

KB - Organisationsbestyrelsen (KB organisationsbestyrelsesmøde)

20-09-2022 16:30 - 19:30

Humlehave 4, Aabenraa

**Mødedeltagere : Fritz Jørgensen, Henning Olsen, Lisbeth Jakobsen, Ove
Stahl Schmidt, Simon Munch, Tove Christensen**

Afbud: Simon Minch

Indhold

Kategori - 1. Organisationen

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2.: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2.: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2
Punkt 1.4: Medlemsanliggender	3
Beslutning for Punkt 1.4: Medlemsanliggender	3

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.: Økonomi	3
Beslutning for Punkt 2.: Økonomi	3

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.: Afdelingerne	3
Beslutning for Punkt 3.: Afdelingerne	5

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.: Efterretningssager	6
Beslutning for Punkt 5.: Efterretningssager	6

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.: Næste møder	7
Beslutning for Punkt 6.: Næste møder	7
Punkt 7.: Eventuelt	7
Beslutning for Punkt 7.: Eventuelt	7

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 8.: Underskriftsark	7
---------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra sidste møde den 14. juni 2022 (underskrevet via Penneo)

Punkt 1.2.: Foreningsanliggender

1. SALUS, v/Ove Stahl Schmidt
2. 8. Kreds v/Ove Stahl Schmidt
Referat kredsrepræsentantmøde 8. kreds - 02.06.2022 - bilag
3. Norlys v/Ove Stahl Schmidt
- Tidsplan for fibernet - NORLYS - bilag
4. Priser på rengøring for KB til orientering - bilag
5. Rødekro-Aabenraa fjernvarme v/Henning Olsen
6. Aabenraa Kommune

Beslutning for Punkt 1.2.: Foreningsanliggender

1. Ny medarbejder i TA. Økonomien ser pt. fornuftig ud.
Der er nedsat et ansættelsesudvalg i forbindelse med ansættelse af ny direktør - Jimmy Povlsen stopper 30.4.23 og Lisbeth Jakobsen tiltræder 1.5.23
2. Afholdt arbejdsweekend 9.-10. september hvor bl.a. målsætningsprogram blev diskuteret.
3. Tidsplan taget t. efterretning. Afdelinger gennemgås for mulige besparelser på elforbrug
4. Taget t. efterretning
5. Fremover hedder det kun Aabenraa Fjernvarme (BIMA). Der må forventes prisstigninger, ved ikke endnu hvor store de bliver.
6. Langsom sagsbehandling i forbindelse med godkendelse af lån til solceller i afd. 15.

Den 3. juni 2022

Referat af kredsrepræsentantmøde i 8. kreds

Afholdt den 2. juni kl. 17:00

Folkehjem - Haderslevvej 7, 6200 Aabenraa

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2	Til orientering og drøftelse	Intro til kredsarbejdet
3	Til drøftelse	Følgende temaer blev udpeget
	Materiale fra BL's bestyrelse	Udvalget for god almen ledelse er blevet et stående udvalg. Kredsens medlemmer opfordres til at bruge udvalget til at sætte gang i nogle drøftelser, der kan være svære at tage internt. Se i øvrigt hjemmesiden: https://bl.dk/raad-givning-og-regler/administration-og-beboerdemokrati/god-almen-ledelse/ Rengøring af fælles boligarealer i plejeboliger – Rengøring af fælles boligarealer (et køkken/ en stue, som deles af få beboere): – Kommunerne skal (ifølge socialstyrelsen) ikke betale eller stå for rengøringen. Dette karamboleres dog med praksis i mange kommuner. Nogle steder er kommunen holdt op med at rengøre, hvilket giver anledning til både praktiske og økonomiske problemer. BL går ind i sagen. Byggestop – BL arbejder for at få et midlertidigt gennemførselsbidrag. Behandling af dette i folketinget sker i juni, men om resultatet ses inden sommerferien er usikkert. Se ændringsforslaget her: https://www.ft.dk/samling/20211/lovforslag/L136/bilag/7/2584379.pdf Herunder ønskes en løsningsmodel på, hvordan man kan holde hånden under bygherrer der har investeret midler i projekter, der må skrinlægges pga. prisstigninger. Prisstigninger/ inflation, herunder på forsyning – BL har støttet op om den ekstra ældrecheck og varmecheck, men vi må gå ud fra at vores beboere stadig bliver ramt på prisstigninger på individuelle og kollektive aftaler. BL lægger derfor pres på det politiske system og understreger at der er nogle sårbare individer og familier der må ventes at blive ramt. Note: Renovation bliver håndteret meget forskelligt i kommunerne – både praktisk og økonomisk. Høringssvaret på den nationale affaldsplan kan findes her: https://bl.dk/politik-og-analyser/hoerings-svar/2021/2/09022021-national-affaldsplan/

	Ukraine: 27.000 flygtninge er kommet til Danmark – strømmen er taget af. Der er pt. to barrierer ift. målgruppen: Dels at de bliver kategoriserede som Ikke-vestlige, hvilket muligvis vil give nogle udfordringer på statistikkerne senere hen. Herudover er den offentlige understøttelse for mange ikke stor nok til at økonomien kan hænge sammen (særligt for kvinder med børn, der betragtes som 'gifte' uanset at deres ægtefælle er i Ukraine). BL som Indkøbsforening blev drøftet under Bestyrelsesmøde, både mhp. at afklare de juridiske rammer og for at vurdere, om det er et tema der skal arbejdes videre med. Der er ikke noget juridisk til hinder for at BL tager initiativ til en indkøbsforening, men bestyrelsen stillede spørgsmålstegn ved, hvor stor en maskine der skulle sættes i gang for at få de ønskede resultater. Mere viden søges.
4 Til drøftelse Udvalg i 8. kreds	Kredsformandskabet indstiller at kredsrepræsentantskabet drøfter mulige kredsudvalg. Den endelige beslutning træffes under arbejdsweekenden. Forslag: - Kredsbestyrelse – meld gerne ind, hvis I vil i kredsbestyrelsen. - Effektiviseringsudvalg - God Almen Ledelse (evt. sammen med effektivisering) - Beboerdemokrati (rekruttering) - Lokal interessevaretagelse/ Almene Boligdage 2023
5 Til drøftelse Indstilling til repræsentantskabet – Diætrelevativ	Godkendt
6 Til drøftelse Arbejdsweekend Kredskonference	Det foreslås at arbejdsweekenden flyttes til 9.-10. september. Overordnet tidsramme: • Oplægsholder kl.18-19 • Middag kl. 19 • Program lørdag 9-12 • Frokost kl. 12 Kredskonferencen medio januar blev aflyst pga. corona. 3. kreds foreslår, at vi så vidt muligt holder fast på programmet og går efter en ny dato 28.-29 oktober.
7 Til Beslutning Gennemgang af mødekalender 2022	Vedlagt Kredsbestyrelsesmødet d. 22. september bliver muligvis indkaldt til en ny dato – dette vil ske i samråd med den nye bestyrelse.

8	Eventuelt	Formandsvalget i BL blev drøftet. Rødekro Andelsboligforening har fået et godt resultat ud af at annoncere beboerdemokratiet og dermed rekruttere et nyt medlem til organisationsbestyrelsen.
---	-----------	--

Med venlig hilsen
Mette Tams

År																														
Ugenr.		Uge 31					Uge 32					Uge 33					Uge 34					Uge 35					Uge 36			
		AUG																												
Dato:		1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	15	16	17	18	19	22	23	24	25	26	29	30	31	1	2	5	6	7	8
Ugedag		M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T
Kolstrup Boligforening:																														
01	Løgumklostervej 15-29																													
02	Blegen 3-37																													
03	Løgumklostervej 31-43 - Toften 20-22																													
04	Lindsnakkevej 41-89																													
06	Jernbanegade 33-43																													
06	Jernbanegade 27-31																													
06	Borgmester Finks Gade 9-15 - Jernbanegade 19-25																													
06	Borgmester Finks Gade 10-18																													
11	Blegen 8-16																													
12	Petersborg 1-17																													
12	Petersborg 19-27																													
13	Præsteskoven 1-109																													
15	Hørgaard 24-40																													
15	Frøeløkke 1-5 - 2-16, Uglekær 2-16																													
15	Hørgaard 2-22																													
17	Lergård 1-169																													
17	Lergård 171-281																													
18	Kromai 110-138																													
19	Højgade 4-24																													
20	Callesensgade 28-30																													
20	Forstalle 10 - Persillegade 8A, 8B																													
22	Haderslevvej 69																													
22	Gamle Kongevej 2																													
23	Fjordløkke 40-64																													
24	Skolevænget 19A, 19B, 19C, 19D																													
25	H.P. Hanssens Gade 3 - Reberbanen 2																													
26	Lergaard 90-98																													
27	Kromai 44A-54C																													
28	Barsøvænget 56-112																													
29	Lergaard 100-104																													

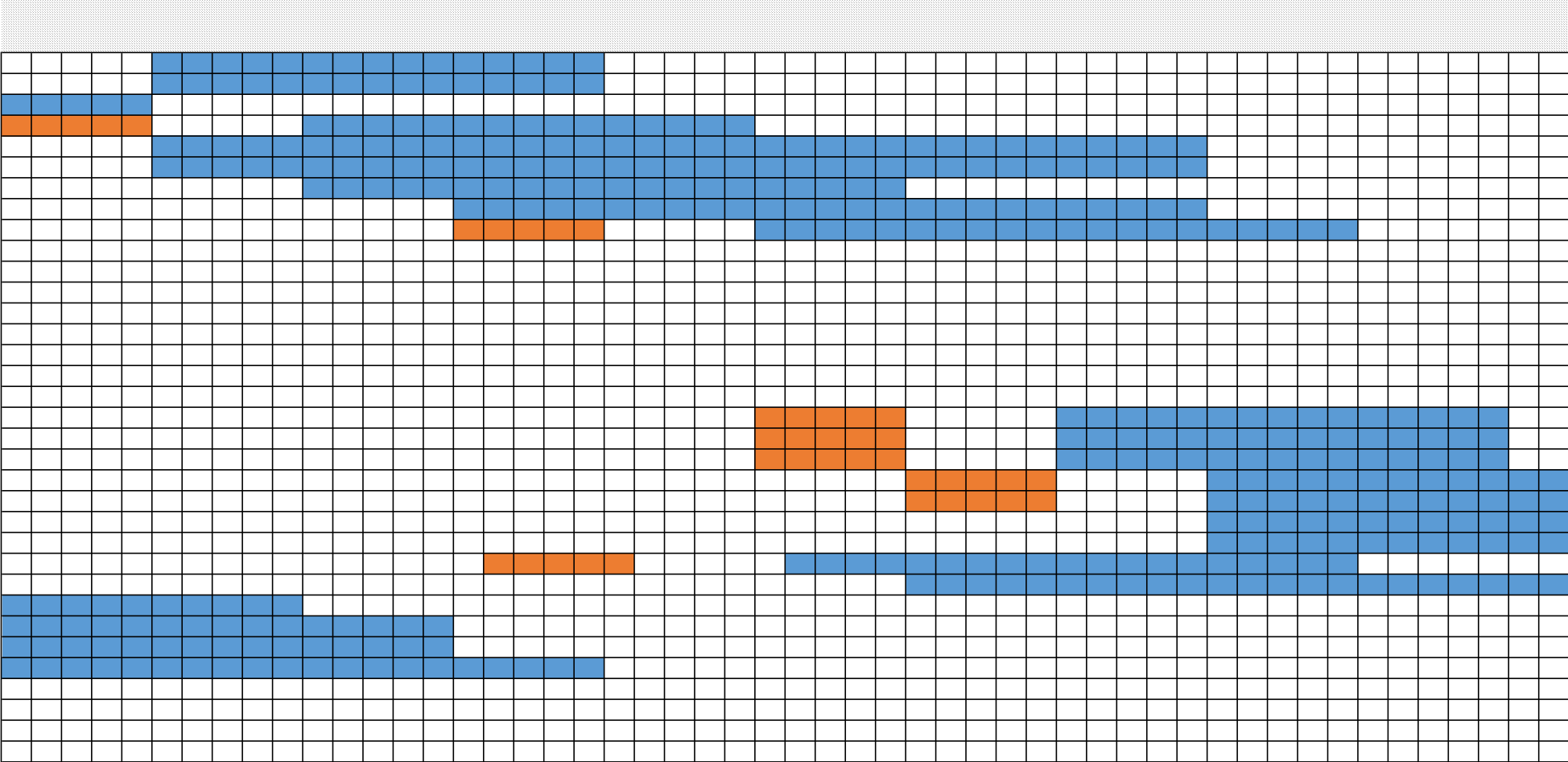
Nye fiberzoner zoner som skal graves.
 Der skal graves rør ind inden tilslutning. Der er aflagt rør i fortov.
 Installationstidspunkt i afdeling incl. Kabling.

[illegible]

Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	20%
35-44	30%
45-54	40%
55-64	50%
65-74	60%
75-84	70%
85+	80%

Tidsplan Salus

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Egevej 9, 6200 Aabenraa
Tlf.: 73456500
E-mail: salus@salus-bolig.dk

Kolstrup Boligforening

Opgørelse over den årlige rengøringsudgift sammenlignet med i dag og fremover.

Kolstrup Boligforening		
Rengøringsleverandør: KN Rengøring		
Afdeling	I dag	Fremover
3	48.744,00 kr.	39.270,00 kr.
6	177.576,00 kr.	109.718,00 kr.
11	23.784,00 kr.	17.374,00 kr.
12	140.040,00 kr.	56.406,00 kr.
15	248.726,00 kr.	117.334,00 kr.
25	99.329,00 kr.	34.748,00 kr.
administrationskontor Humblehaven 4	72.857,00 kr.	44.268,00 kr.
SUM	811.056,00 kr.	419.118,00 kr.

Hvilket giver en samlet årlig besparelse på: 391.938,00 kr. for Kolstrup Boligforening

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Evaluering markvandring den 7. juli 2022 - bilag
2. Flagdage
3. Bestyrelsen bedes godkende optagelse af et realkreditlån med en hovedstol på 8.844.853 kr. - bilag
Montering af solceller m. batterier:
Anskaffelsessum: 8.944.859 kr.
Finansiering:
Henlæggelser 100.000 kr.
Realkreditlån 8.844.859 kr.
Finansiering i alt 8.944.859 kr.
Realkreditlånet optages for 10 år.
Overnævnte renoveringen vil give en huslejestigningen på 4,9 % svarende til årlig huslejestigning på 2,75 kr. pr. m2 pr. mdr.
Der skønnes i gennemsnit en besparelse pr. kr. 3,33 kr. pr. m2 pr. mdr..
Der stilles 100% kommunalgaranti for optagelse af realkreditlånet.
4. Godkendelse af afdelingsbudgetter 2023 - bilag

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Taget t. efterretning
2. Intet at bemærke.
3. Optagelse af realkreditlån i KB afd. 15 med hovedstol 8.844.853 kr. godkendt som indstillet. Indstillingen er tidligere godkendt pr. mail. (HEA/AMRA)
4. Afdelingsbudgetterne blev godkendt.



Kolstrup Boligforening

Humlehaven 4,
6200 Aabenraa,
Tlf. 73456550
www.kolsbo.dk

Hovedbestyrelsen i Kolstrup boligforening

Aabenraa, den 14. juli 2022

Referat: Markvandring i udvalgte afdelinger uden bestyrelser.

Afd. 24. Skolevænget 19.

Afdelingen er en af de nødlidende afdelinger i Kolstrup boligforening, så vi udfører kun det allermest nødvendige vedligeholds arbejde. Det bliver spændende at følge det nyanlagte bio-blomsteranlæg bag ved boligblokken, håbet er at det virkelig bliver et blomsterhav, og det til stor glæde for beboerne. Der blev nævnt at det kunne være en god ide at få sat nogle bænke op i området, måske emnet også dukker op på det ordinære afdelingsmøde her i juli.

Afd. 22. Gl. Kongevej 2 – Haderslevvej 69.

Afdelingens eternittag er i meget dårlig stand, tagpladerne smuldrer på undersiden, og vi må påtænke at der skal ske en tagudskiftning inden for 5 år. Afdelingen har ikke selv opsparet midler til opgaven, så der skal indhentes et lån til den opgave. Containerpladsen skal udvides til dobbelt størrelse, da der kommer flere container, grundet ny affaldssortering pr. 1 januar 2023.

Afd. 6. Jernbanegade 27-43 og 19-25.

Anlægget fremtræder pænt og velholdt, så ros til ejendomsfunktionen. Der ligger pt. en Helhedsplan inde hos Landsbyggefonden, med baggrund i det, udfører vi kun det allermest nødvendige vedligeholds arbejde. Afdelingen efterspørger flere parkeringspladser, hvilket godt kan laves, dog afventer vi LBF-sagen, da anlægget også kommer i spil, så her kan vi være med til at der også bliver tænkt flere parkeringspladser ind i projektet.

Afd. 20. Callesensgade 28-30.

Der blev her i foråret opdaget en vandskade i trappeopgangen. Trækonstruktionen i væggene er stærkt medtaget på grund af vandgennemtrængning. Vi har fundet frem til at vandet er kommet ind oppe ved tagrendekonstruktionen, og det formodes at skaden er flere år gammel. Håndværkergården er på sagen, og det bliver ikke billigt at få skaden udbedret.

Med venlig hilsen

Carsten Nielsen
Ejendomsinspektør
Kolstrup Boligforening
Mail. cani@salus-bolig.dk

Bilag til ekstra ordinært afdelingsmøde

Kolstrup Boligforening afdeling 15

Solceller

Anlægsudgift

	kr.
Håndværkerudgifter	8.362.453
Omkostninger lån, forsikringer m.m.	<u>582.406</u>
	8.944.859

Finansiering

Forbrug af egne henlæggelser	100.000
Tilskud LBF (trækningsret)	0
Lån i hovedforening	0
Realkredit hovedstol	<u>8.844.859</u>
	8.944.859

Husleje gennemsnitlig

Før renovering	670	kr. / m2
----------------	-----	-----------------

<u>Forhøjelse ved renovering</u>	<u>33</u>	kr. / m2
----------------------------------	-----------	-----------------

Efter renovering	703	kr. / m2
------------------	-----	-----------------

<u>Husleje stigning procent</u>	<u>4,99%</u>
---------------------------------	--------------

Skønnet besparelse i el	40	kr. / m2
-------------------------	----	-----------------

Skønnet overskud	7	kr. / m2
------------------	---	-----------------

Skønnet samlet besparelse procent	<u>-0,98%</u>
-----------------------------------	---------------

Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.



Aabenraa Andelsboligforening
Afd. 11-21
KARPEDAM 2A OG 2C
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

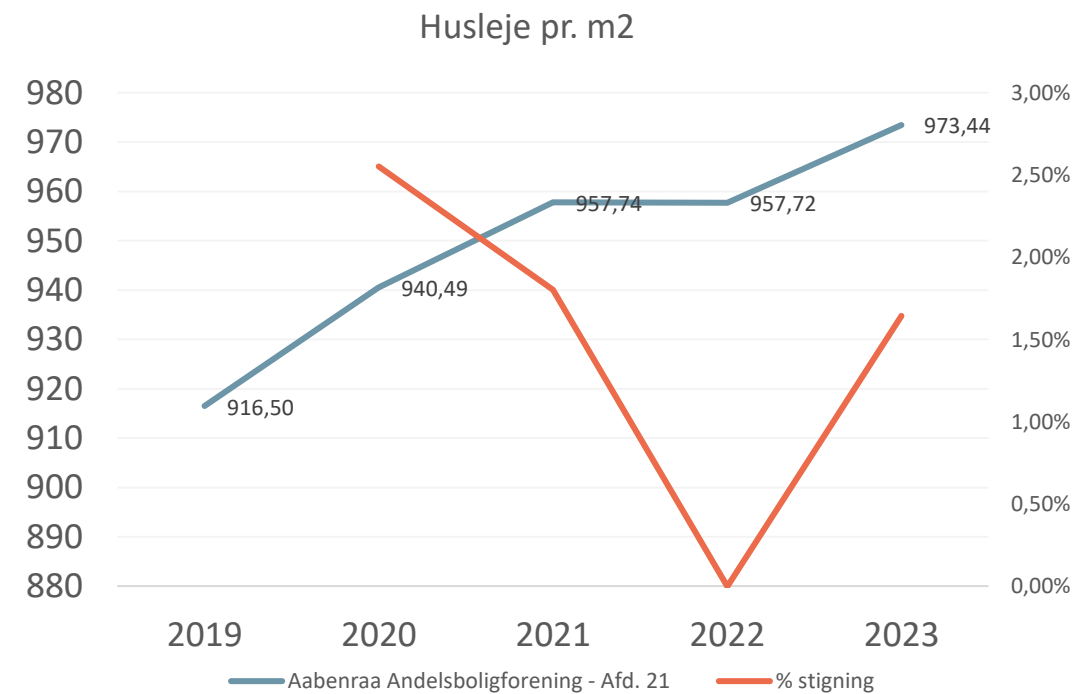
Der er realiseret et overskud på kr. 19.549

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	425.384	430.000	426.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	224.096	211.485	219.664
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	68.801	66.000	66.000
115	Almindelig vedligeholdelse	12.847	50.000	50.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.639	12.000	12.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	210.000	210.000	255.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	17.343	-	-
140	Overført til opsamlet resultat	19.549	-	-
	Udgifter I alt	981.659	979.485	1.028.664
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	919.620	919.485	919.620
202	Renter	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	62.039	60.000	94.044
	Indtægter I alt	981.659	979.485	1.013.664



Aabenraa Andelsboligforening
Afd. 11-21
KARPEDAM 2A OG 2C
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Aabenraa Andelsboligforening
Afd. 11-21
KARPEDAM 2A OG 2C
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Aabenraa Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 15.100, hvilket svarer til 1,64%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.049	49
4.000	4.066	66
5.000	5.082	82
6.000	6.099	99
7.000	7.115	115
8.000	8.131	131
9.000	9.148	148

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	425.400	426.000	-600	425.384
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	207.900	219.664	-11.764	224.096
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	66.000	66.000	-	68.801
115	Almindelig vedligeholdelse	40.000	50.000	-10.000	12.847
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	13.200	12.000	1.200	3.639
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	205.000	255.000	-50.000	210.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	20.800	-	20.800	17.343
	Udgifter I alt	978.300	1.028.664	-50.364	962.111
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	919.600	919.620	-20	919.620
202	Renter	-	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	43.600	94.044	-50.444	62.039
	Indtægter I alt	963.200	1.013.664	-50.464	981.659

15.100
1,64%

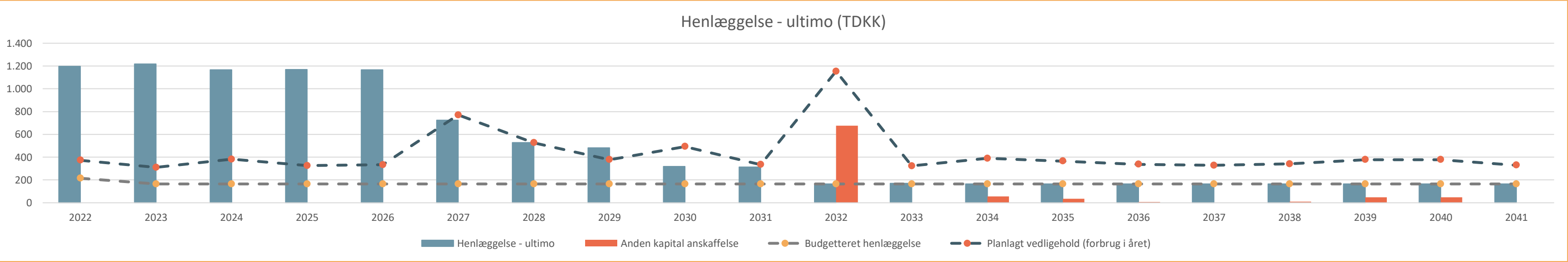
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 9.196 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		70.000	280.000	180.000	150.000	165.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		215.000				
Gennemsnit - seneste fem år		169.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		165.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 172 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	24	24	24	24	24	474	34	24	24	24	24	24	24	24	24	24	34	24	24	24
116200	Klimaskærm	41	31	90	36	36	31	44	89	201	40	812	35	98	76	39	40	39	89	86	35
116300	Boligenheder	36	36	36	36	42	36	36	36	36	42	36	36	36	36	42	36	36	36	36	42
116400	Fællesarealer	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116500	Tekniske installationer	43	40	43	40	43	40	223	40	43	40	93	40	43	40	43	40	43	40	43	40
116600	Materiel	13	13	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Henlæggelse - primo		1.142	1.199	1.218	1.166	1.170	1.166	726	529	481	318	313	165	171	165	165	165	166	165	165	165
Budgetteret henlæggelse		215	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	676	0	55	36	8	0	10	48	48	
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-158	-146	-217	-161	-169	-606	-361	-213	-328	-170	-989	-159	-226	-201	-173	-164	-176	-213	-213	-165
Henlæggelse - ultimo		1.199	1.218	1.166	1.170	1.166	726	529	481	318	313	165	171	165	165	165	166	165	165	165	165





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-01
Løgumklostervej 15-29
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

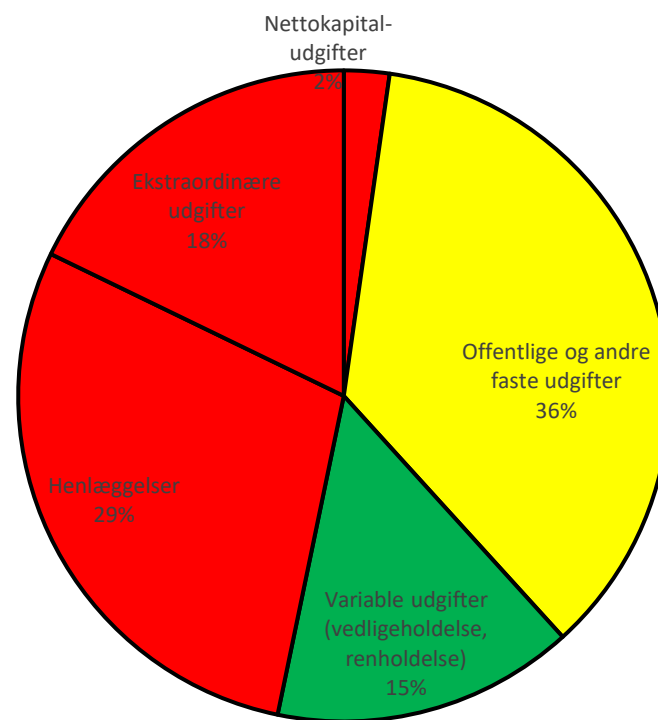
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	11.084	11.084	11.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	176.806	179.475	179.587
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	32.488	33.000	32.000
115	Almindelig vedligeholdelse	39.578	44.000	44.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.609	2.500	2.500
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	142.000	142.000	162.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	87.520	75.000	69.000
Udgifter I alt		491.085	487.059	500.087
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	487.608	484.059	498.007
202	Renter	1.602	-	2.080
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	1.875	3.000	-
Indtægter I alt		491.085	487.059	500.087



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-01
Løgumklostervej 15-29
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-01
Løgumklostervej 15-29
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 10.100, hvilket
svarer til 2,14%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.064	64
4.000	4.086	86
5.000	5.107	107
6.000	6.129	129
7.000	7.150	150
8.000	8.172	172
9.000	9.193	193

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	11.100	11.000	100	11.084
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	174.700	179.587	-4.887	176.806
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	33.600	32.000	1.600	32.488
115	Almindelig vedligeholdelse	44.000	44.000	-	39.578
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.600	2.500	-900	1.609
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	162.000	162.000	-	142.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	83.500	69.000	14.500	87.520
	Udgifter I alt	510.500	500.087	10.413	491.085
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	499.100	498.007	1.093	487.608
202	Renter	1.300	2.080	-780	1.602
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-	1.875
	Indtægter I alt	500.400	500.087	313	491.085

10.100
 2,14%

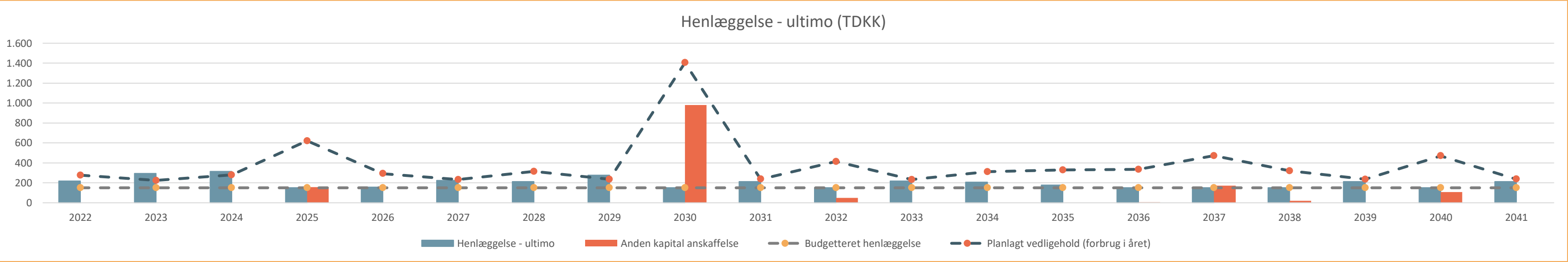
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 4.711 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		79.000	79.000	79.000	104.000	130.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		150.000				
Gennemsnit - seneste fem år		94.200				
Budgetteret henlæggelse (2023)		150.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 202 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	33	13	33	33	33	13	45	13	293	13	33	13	33	33	33	13	45	13	53	13
116200	Klimaskærm	20	25	20	400	23	25	20	25	856	28	125	25	20	100	23	265	20	25	162	28
116300	Boligenheder	15	3	15	3	19	3	33	3	15	3	15	3	15	3	37	3	15	3	15	3
116400	Fællesarealer	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-
116500	Tekniske installationer	52	27	56	27	54	27	52	31	76	29	76	27	80	27	78	27	76	31	76	29
116600	Materiel	6	6	6	6	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Henlæggelse - primo		193	217	293	313	150	158	225	212	276	150	213	150	218	206	178	150	150	150	214	150
Budgetteret henlæggelse		150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	157	0	0	0	0	979	0	50	0	0	0	6	172	20	0	107	
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-126	-74	-130	-470	-142	-82	-163	-86	-1.255	-87	-263	-82	-162	-178	-184	-322	-170	-86	-321	-87
Henlæggelse - ultimo		217	293	313	150	158	225	212	276	150	213	150	218	206	178	150	150	150	214	150	213





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-02
Blegen 3-37
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

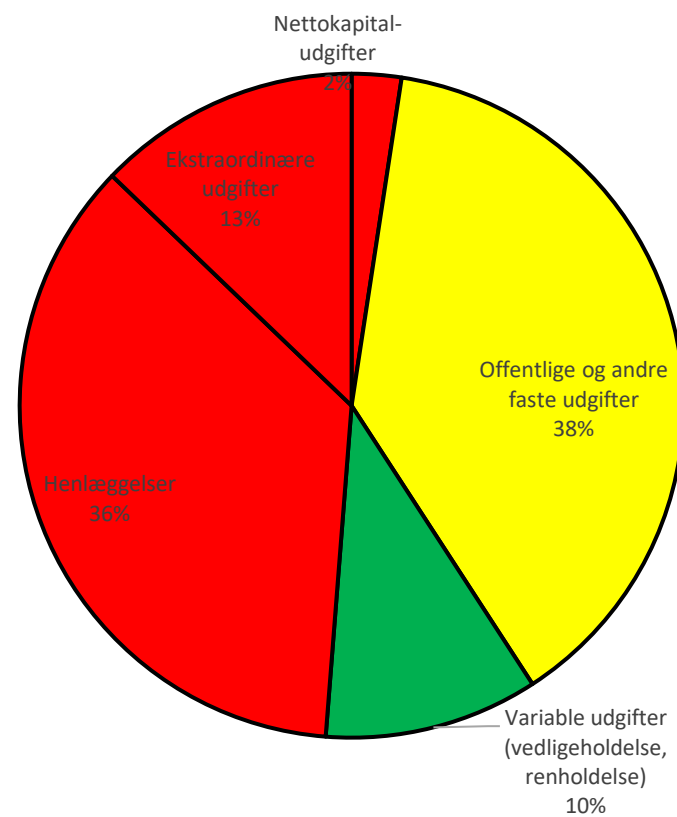
Der er realiseret et overskud på kr. 41.550

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	26.214	26.214	26.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	416.992	437.937	436.153
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	46.293	58.000	56.000
115	Almindelig vedligeholdelse	63.384	65.000	65.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.421	6.280	6.280
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	390.000	390.000	460.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	139.266	122.912	135.000
140	Overført til opsamlet resultat	41.550	-	-
	Udgifter I alt	1.127.120	1.106.343	1.184.433
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.084.140	1.076.343	1.106.537
202	Renter	12.980	-	12.896
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	30.000	30.000	65.000
	Indtægter I alt	1.127.120	1.106.343	1.184.433

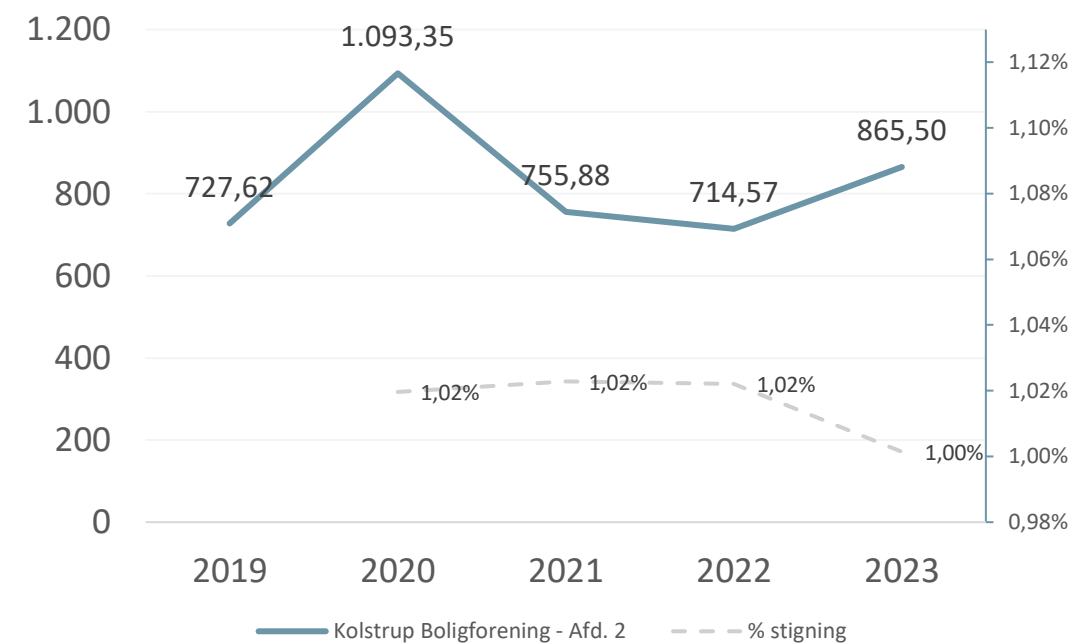
Kolstrup Boligforening
Afd. 81-02
Blegen 3-37
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening

Afd. 81-02

Blegen 3-37

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2023 stiger med kr. 21.300, hvilket
svarer til 1,92%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.058	58
4.000	4.077	77
5.000	5.096	96
6.000	6.115	115
7.000	7.135	135
7.000	7.135	135
7.000	7.135	135

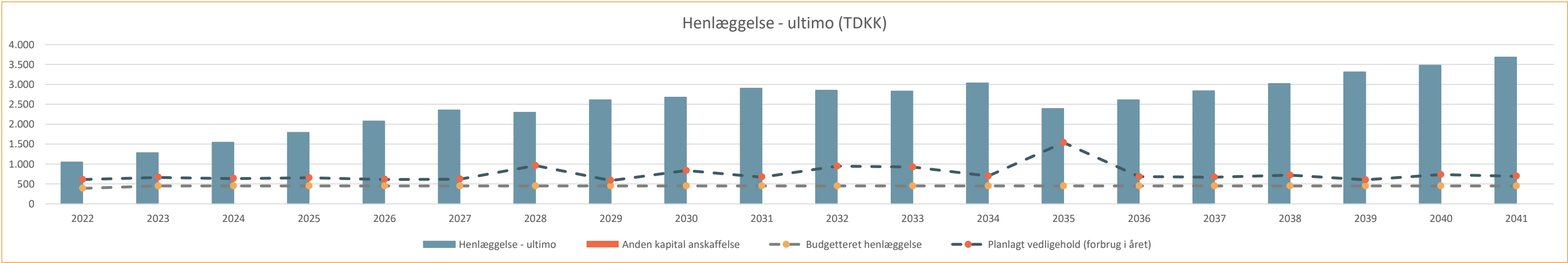
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejustering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	26.200	26.000	200	26.214
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	421.100	436.153	(15.053)	416.992
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	54.000	56.000	(2.000)	46.293
115	Almindelig vedligeholdelse	65.000	65.000	-	63.384
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	7.200	6.280	920	3.421
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	521.500	460.000	61.500	390.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	138.800	135.000	3.800	139.266
	Udgifter i alt	1.233.800	1.184.433	49.367	1.085.570
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.106.500	1.106.537	(37)	1.084.140
202	Renter	10.500	12.896	(2.396)	12.980
203-207	Øvrige indtægter	95.500	65.000	30.500	30.000
	Indtægter i alt	1.212.500	1.184.433	28.067	1.127.120
		21.300			
	Hvis huslejen ændres med ca. kr. 11.844 ændres huslejen med +/- 1%.	1,92%			



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		190.000	230.000	260.000	300.000	320.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		390.000				
Gennemsnit - seneste fem år		260.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		450.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 291 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	13	13	33	13	13	33	13	13	33	13	13	273	13	40	33	13	13	33	13	13
116200	Klimaskærm	51	94	16	33	22	31	124	15	241	39	78	94	79	555	69	49	151	15	79	21
116300	Boligenheder	69	19	19	69	28	19	69	19	19	69	19	19	69	403	28	69	19	19	69	109
116400	Fællesarealer	-	-	-	3	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3	-
116500	Tekniske installationer	76	76	76	76	89	76	292	76	76	89	346	76	76	76	89	76	76	76	76	89
116600	Materiel	13	13	43	13	13	13	13	13	13	13	43	13	13	13	13	13	13	13	43	13
Henlæggelse - primo		881	1.050	1.285	1.548	1.792	2.078	2.356	2.296	2.610	2.676	2.904	2.856	2.831	3.031	2.392	2.611	2.841	3.019	3.314	3.481
Budgetteret henlæggelse		390	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-221	-215	-187	-206	-164	-172	-511	-135	-385	-222	-498	-475	-250	-1.089	-232	-220	-272	-155	-283	-244
Henlæggelse - ultimo		1.050	1.285	1.548	1.792	2.078	2.356	2.296	2.610	2.676	2.904	2.856	2.831	3.031	2.392	2.611	2.841	3.019	3.314	3.481	3.687





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-03
Løgumklostervej/Toften
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 17.030 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

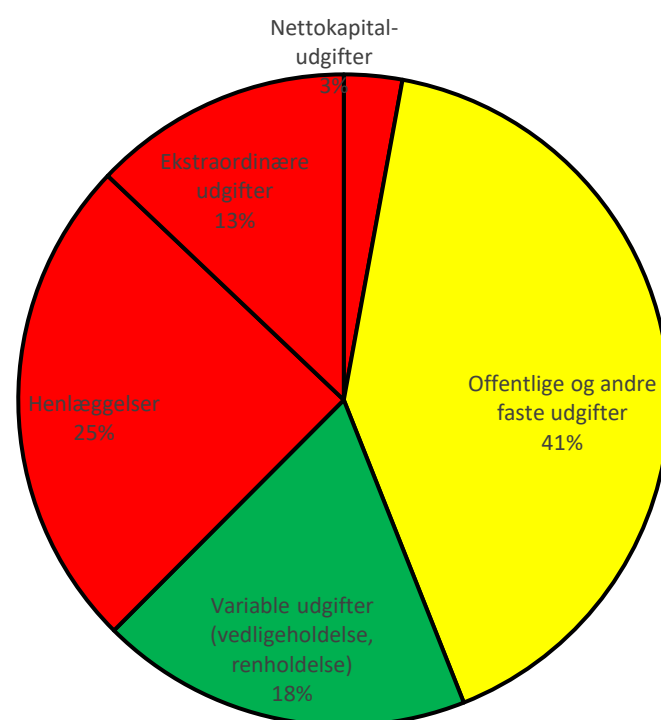
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	115.578	116.000	116.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	1.645.221	1.602.248	1.587.809
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	371.141	410.000	410.000
115	Almindelig vedligeholdelse	323.515	300.000	300.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	45.235	41.500	41.500
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	985.000	985.000	1.185.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	516.890	493.000	397.000
Udgifter I alt		4.002.580	3.947.748	4.037.309
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.880.068	3.881.748	3.945.309
202	Renter	25.554	5.000	23.000
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	79.927	61.000	69.000
210	Årets underskud	17.030	-	-
Indtægter I alt		4.002.580	3.947.748	4.037.309



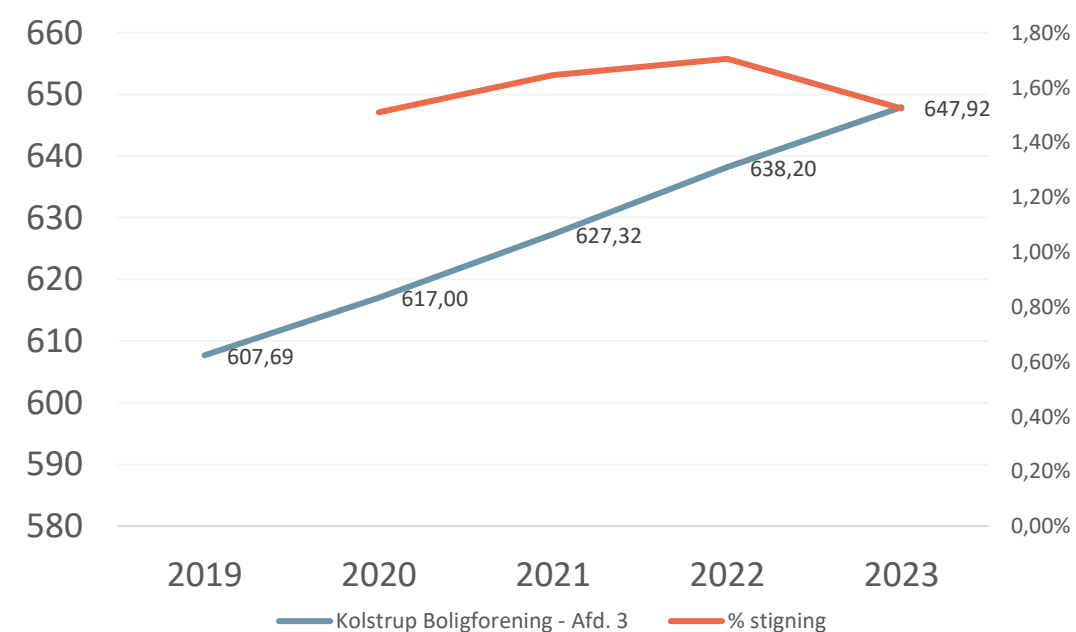
Kolstrup Boligforening
Afd. 81-03
Løgumklostervej/Toften
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-03
Løgumklostervej/Toften
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 stiger med kr. 58.300, hvilket
 svarer til 1,52%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.046	46
4.000	4.061	61
5.000	5.076	76
6.000	6.091	91
7.000	7.107	107
8.000	8.122	122
9.000	9.137	137

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	115.600	116.000	-400	115.578
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	1.596.600	1.587.809	8.791	1.645.221
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	410.000	410.000	-	371.141
115	Almindelig vedligeholdelse	300.000	300.000	-	323.515
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	44.000	41.500	2.500	45.235
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.276.000	1.185.000	91.000	985.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	413.600	397.000	16.600	516.890
	Udgifter I alt	4.155.800	4.037.309	118.491	4.002.580
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.945.300	3.945.309	-9	3.880.068
202	Renter	20.800	23.000	-2.200	25.554
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	131.400	69.000	62.400	79.927
	Indtægter I alt	4.097.500	4.037.309	60.191	3.985.550

58.300
 1,52%

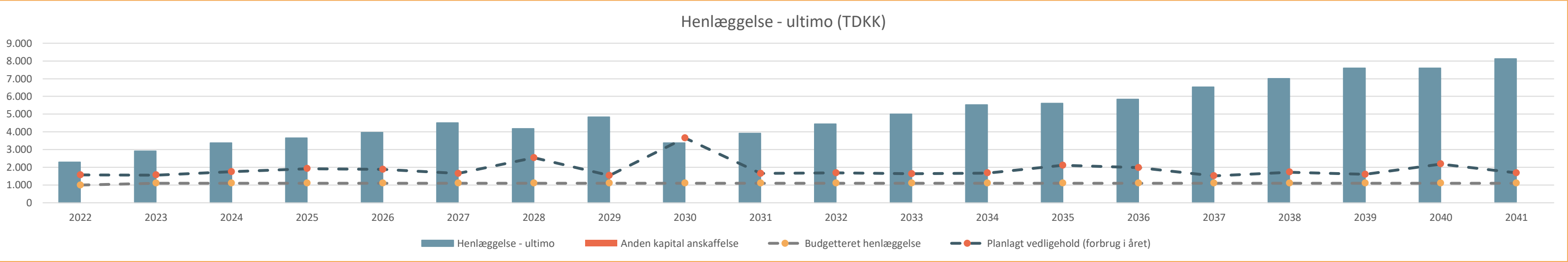
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 38.279 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		590.000	590.000	590.000	750.000	800.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		1.000.000				
Gennemsnit - seneste fem år		664.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		1.100.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 183 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	72	72	92	79	72	92	72	72	914	72	72	92	72	186	92	72	72	92	434	72
116200	Klimaskærm	86	50	86	123	237	3	110	29	86	129	111	28	86	209	212	3	135	3	86	155
116300	Boligenheder	256	196	326	196	291	266	256	196	1.282	196	256	266	256	196	361	196	256	266	412	196
116400	Fællesarealer	-	-	-	281	-	-	-	-	11	-	-	-	-	281	-	-	-	-	11	-
116500	Tekniske installationer	145	128	128	128	160	128	980	128	245	143	128	128	145	128	143	128	145	128	128	143
116600	Materiel	18	18	18	18	18	68	18	18	18	18	18	18	18	18	68	18	18	18	18	18
Henlæggelse - primo		1.865	2.289	2.926	3.377	3.653	3.975	4.518	4.183	4.841	3.386	3.928	4.444	5.013	5.537	5.621	5.845	6.528	7.003	7.596	7.608
Budgetteret henlæggelse		1.000	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-576	-463	-649	-824	-778	-557	-1.435	-442	-2.555	-558	-584	-531	-576	-1.016	-876	-417	-626	-507	-1.088	-583
Henlæggelse - ultimo		2.289	2.926	3.377	3.653	3.975	4.518	4.183	4.841	3.386	3.928	4.444	5.013	5.537	5.621	5.845	6.528	7.003	7.596	7.608	8.125





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-04
Lindsnakkevej 41-89
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 310.782 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

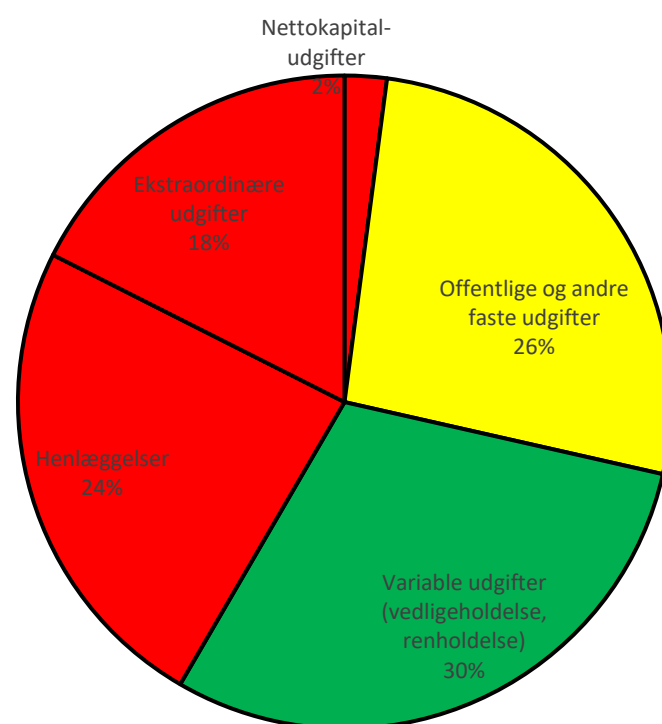
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	44.174	44.549	44.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	561.177	586.867	609.005
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	57.931	66.000	66.000
115	Almindelig vedligeholdelse	123.795	70.000	70.000
116	Drift og vedligehold	222.168	-	-
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	6.939	8.000	8.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	510.000	510.000	480.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	372.415	291.500	355.000
Udgifter I alt		1.898.599	1.576.916	1.632.005
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.576.812	1.576.916	1.621.369
202	Renter	11.005	-	10.636
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-
210	Årets underskud	310.782	-	-
Indtægter I alt		1.898.599	1.576.916	1.632.005



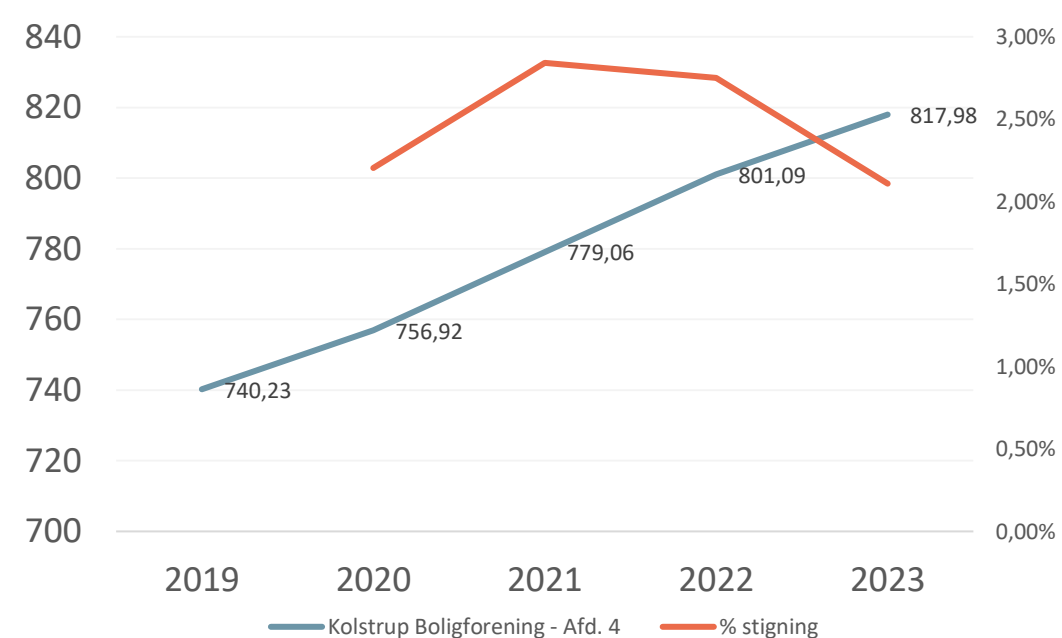
Kolstrup Boligforening
Afd. 81-04
Lindsnakkevej 41-89
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-04
Lindsnakkevej 41-89
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 stiger med kr. 34.200, hvilket
 svarer til 2,11%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.063	63
4.000	4.084	84
5.000	5.105	105
6.000	6.127	127
7.000	7.148	148
8.000	8.169	169
9.000	9.190	190

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejustering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	44.200	44.000	200	44.174
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	559.900	609.005	-49.105	561.177
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	63.000	66.000	-3.000	57.931
115	Almindelig vedligeholdelse	100.000	70.000	30.000	123.795
116	Drift og vedligehold	-	-	-	222.168
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	6.300	8.000	-1.700	6.939
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	470.000	480.000	-10.000	510.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	421.900	355.000	66.900	372.415
	Udgifter I alt	1.665.300	1.632.005	33.295	1.898.599
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.621.400	1.621.369	31	1.576.812
202	Renter	9.700	10.636	-936	11.005
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-	-
	Indtægter I alt	1.631.100	1.632.005	-905	1.587.817

34.200
 2,11%

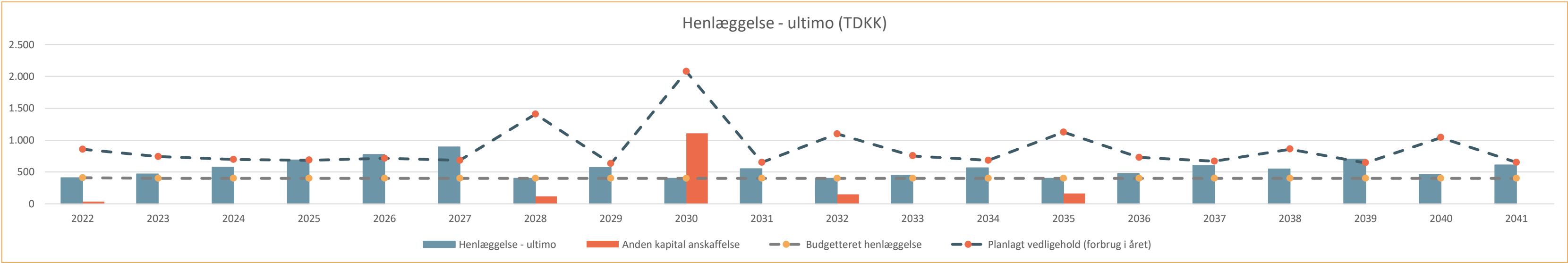
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 16.214 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		200.000	200.000	200.000	290.000	410.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		410.000				
Gennemsnit - seneste fem år		260.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		400.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 198 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	137	12	12	12	12	12	50	12	12	12	12	12	12	12	12	12	50	12	12	12
116200	Klimaskærm	92	162	67	52	62	103	183	52	1.367	60	92	175	54	244	74	90	183	65	357	60
116300	Boligenheder	113	63	113	113	125	63	363	63	163	63	113	63	113	363	125	63	113	63	163	63
116400	Fællesarealer	-	-	-	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4	-
116500	Tekniske installationer	99	99	99	99	111	99	408	99	127	111	474	99	99	99	111	99	108	99	99	111
116600	Materiel	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Henlæggelse - primo		410	410	469	573	689	773	891	400	569	400	549	400	446	563	400	472	603	544	701	461
Budgetteret henlæggelse		410	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Anden kapital anskaffelse		36	0	0	0	0	0	117	0	1.108	0	147	0	0	163	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-446	-341	-295	-285	-316	-282	-1.008	-231	-1.677	-251	-696	-354	-283	-727	-328	-269	-458	-243	-640	-251
Henlæggelse - ultimo		410	469	573	689	773	891	400	569	400	549	400	446	563	400	472	603	544	701	461	610





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-06
Jernbaneg 19-43 Borgm.fg.9-18
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

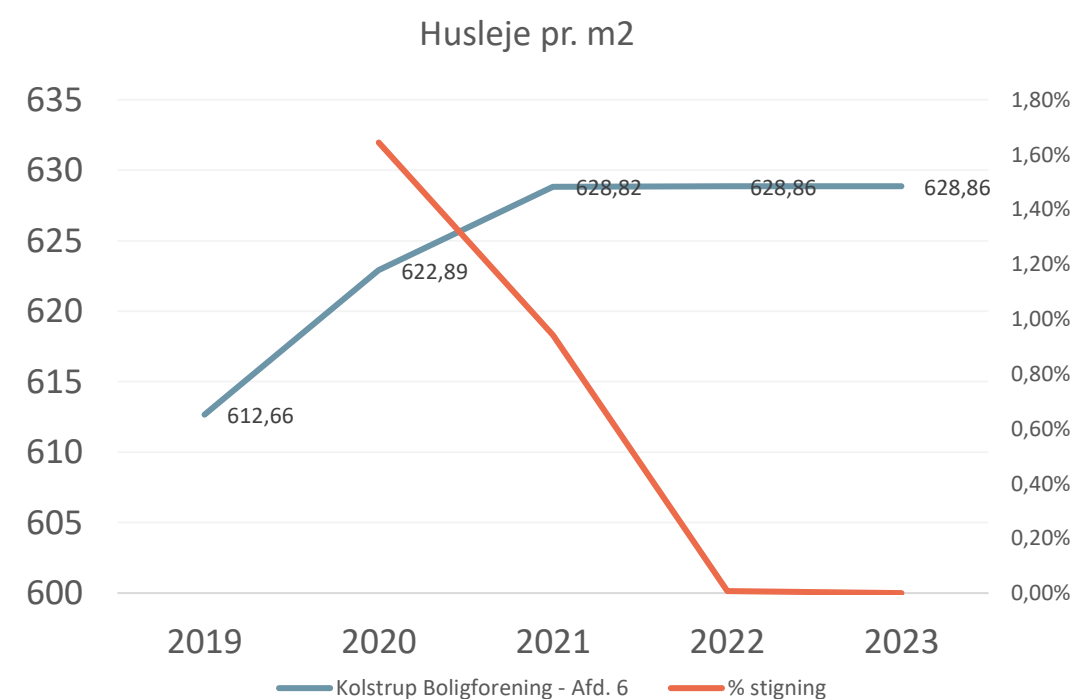
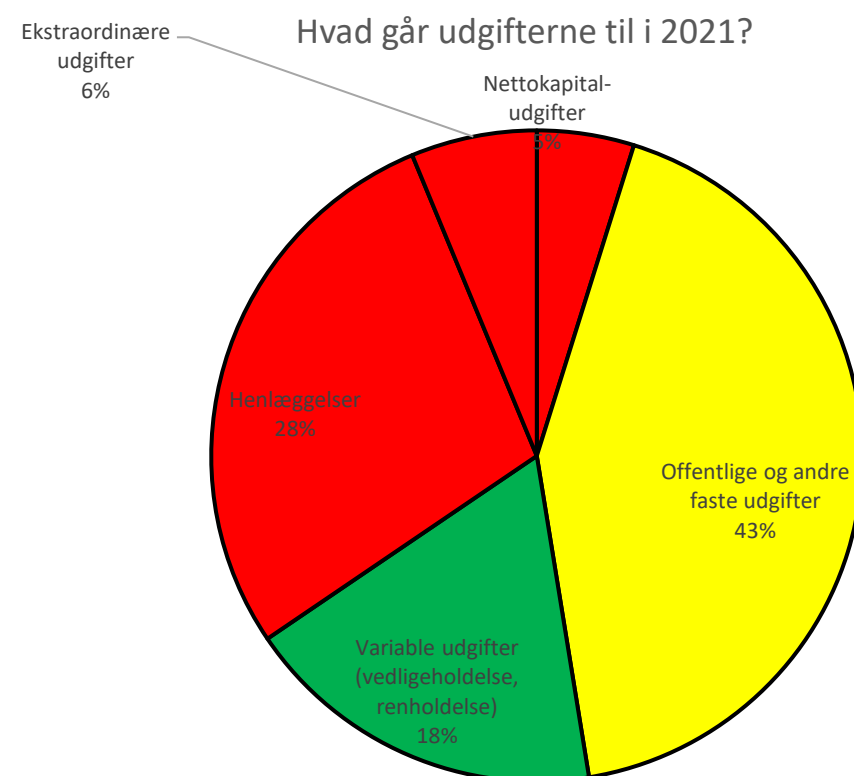
Der er realiseret et overskud på kr. 212.733

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	392.975	448.000	438.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	3.470.463	3.376.300	3.418.160
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	860.181	920.000	900.000
115	Almindelig vedligeholdelse	468.883	600.000	600.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	143.341	118.700	118.700
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	2.300.000	2.300.000	2.866.936
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	509.033	488.000	487.840
140	Overført til opsamlet resultat	213.800	-	-
	Udgifter I alt	8.358.676	8.251.000	8.829.636
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	8.091.025	8.103.000	8.109.456
202	Renter	109.896	40.000	50.180
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	156.689	108.000	670.000
	Indtægter I alt	8.357.609	8.251.000	8.829.636



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-06
Jernbaneg 19-43 Borgm.fg.9-18
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-06
Jernbaneg 19-43 Borgm.fg.9-18
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket
 svarer til 0,00%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	438.000	438.000	-	392.975
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	3.323.000	3.418.160	-95.160	3.470.463
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	900.000	900.000	-	860.181
115	Almindelig vedligeholdelse	600.000	600.000	-	468.883
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	154.200	118.700	35.500	143.341
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	3.155.100	2.866.936	288.164	2.300.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	502.800	487.840	14.960	509.033
	Udgifter I alt	9.073.100	8.829.636	243.464	8.144.876
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	8.092.700	8.109.456	-16.756	8.091.025
202	Renter	90.400	50.180	40.220	109.896
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	890.000	670.000	220.000	156.689
	Indtægter I alt	9.073.100	8.829.636	243.464	8.357.609

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 78.815 ændres huslejen med +/- 1%.

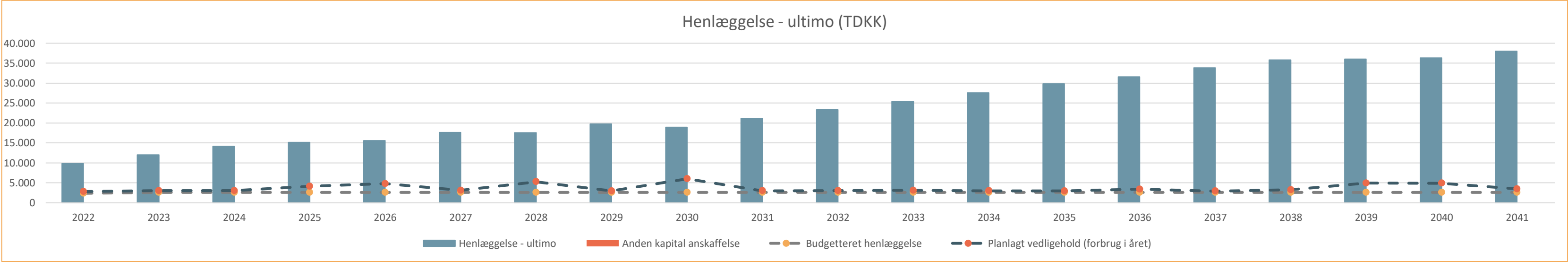
0,00%



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		1.080.000	1.170.000	1.220.000	1.537.157	1.800.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		2.366.936				
Gennemsnit - seneste fem år		1.361.431				
Budgetteret henlæggelse (2023)		2.597.100				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 207 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	25	25	25	25	25	25	25	120	740	25	25	25	25	25	25	25	65	120	25	25
116200	Klimaskærm	136	167	136	1.265	226	25	277	25	936	115	136	187	136	75	226	25	341	1.947	2.016	135
116300	Boligenheder	209	189	164	164	1.826	209	189	164	1.309	164	209	189	164	164	251	209	189	164	164	601
116400	Fællesarealer	-	-	-	26	-	-	-	-	26	-	-	-	-	26	-	-	-	-	26	-
116500	Tekniske installationer	54	54	104	54	76	104	2.154	54	369	76	54	104	54	54	126	54	54	104	54	76
116600	Materiel	25	25	25	25	25	175	25	25	25	25	25	25	25	25	175	25	25	25	25	25
Henlæggelse - primo		7.935	9.854	11.992	14.136	15.174	15.593	17.653	17.580	19.791	18.983	21.175	23.324	25.392	27.586	29.814	31.608	33.868	35.791	36.029	36.317
Budgetteret henlæggelse		2.367	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-448	-459	-453	-1.559	-2.178	-537	-2.670	-387	-3.405	-405	-448	-529	-403	-369	-803	-337	-674	-2.359	-2.309	-863
Henlæggelse - ultimo		9.854	11.992	14.136	15.174	15.593	17.653	17.580	19.791	18.983	21.175	23.324	25.392	27.586	29.814	31.608	33.868	35.791	36.029	36.317	38.051





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-11
Blegen 8-16
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

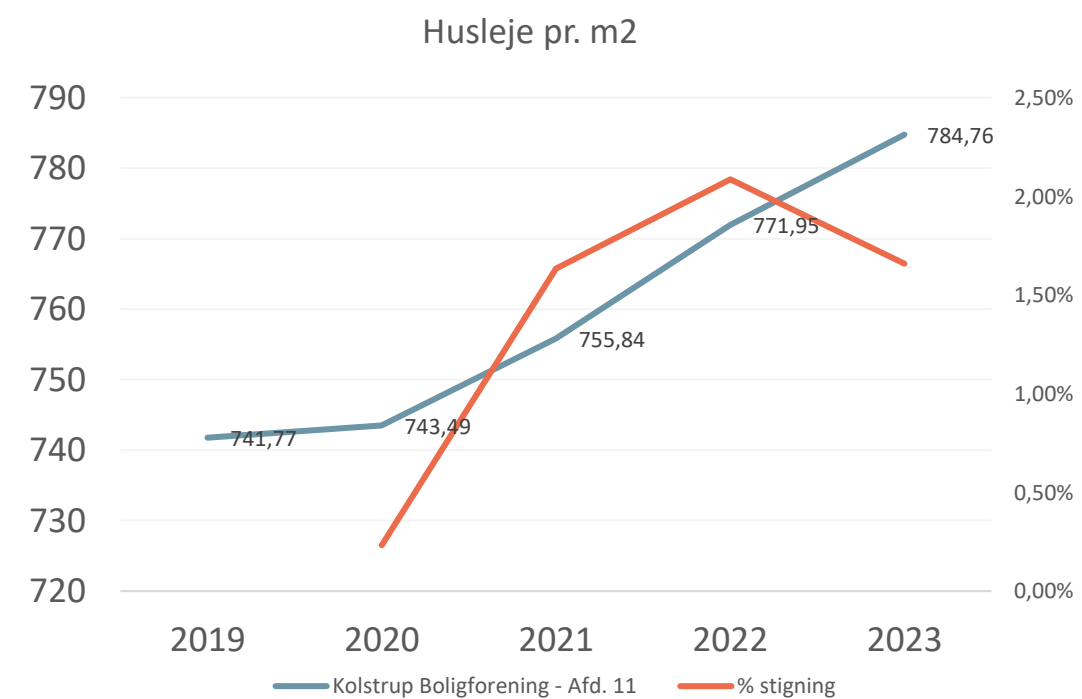
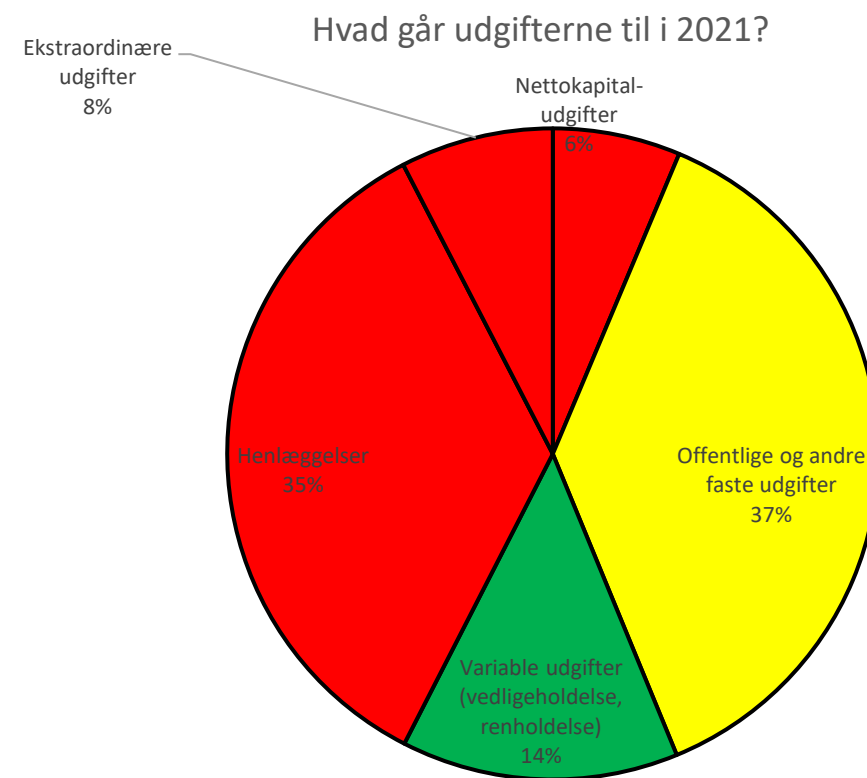
Der er realiseret et overskud på kr. 45.214

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	103.219	107.400	103.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	608.861	654.104	603.824
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	123.203	145.000	142.000
115	Almindelig vedligeholdelse	85.156	70.000	70.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	15.379	14.000	14.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	567.000	567.000	690.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	123.559	96.672	109.000
140	Overført til opsamlet resultat	45.214	-	-
	Udgifter I alt	1.671.592	1.654.176	1.731.824
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.507.872	1.502.176	1.550.696
202	Renter	11.401	-	9.128
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	152.320	152.000	172.000
	Indtægter I alt	1.671.592	1.654.176	1.731.824



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-11
Blegen 8-16
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-11
Blegen 8-16

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 25.400, hvilket
svarer til 1,66%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.050	50
4.000	4.066	66
5.000	5.083	83
6.000	6.100	100
7.000	7.116	116
8.000	8.133	133
9.000	9.149	149

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	103.200	103.000	200	103.219
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	585.400	603.824	-18.424	608.861
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	142.000	142.000	-	123.203
115	Almindelig vedligeholdelse	70.000	70.000	-	85.156
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	15.100	14.000	1.100	15.379
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	729.200	690.000	39.200	567.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	113.500	109.000	4.500	123.559
	Udgifter I alt	1.758.400	1.731.824	26.576	1.626.378
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.539.800	1.550.696	-10.896	1.507.872
202	Renter	9.700	9.128	572	11.401
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	183.500	172.000	11.500	152.320
	Indtægter I alt	1.733.000	1.731.824	1.176	1.671.592

25.400
1,66%

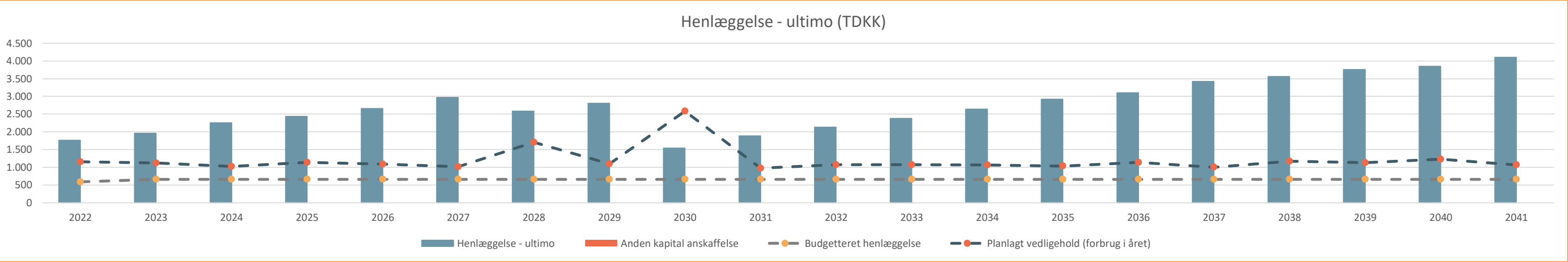
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 15.300 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		250.000	240.000	250.000	492.000	492.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		590.000				
Gennemsnit - seneste fem år		344.800				
Budgetteret henlæggelse (2023)		660.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 333 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	278	58	78	61	78	58	78	100	366	58	78	58	78	61	78	58	78	100	81	58
116200	Klimaskærm	25	114	25	100	25	15	375	15	1.153	15	25	114	25	20	25	15	125	128	225	15
116300	Boligenheder	159	194	159	159	208	159	159	194	159	159	194	159	159	194	173	159	194	159	159	194
116400	Fællesarealer	-	-	-	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4	-
116500	Tekniske installationer	90	87	90	146	110	110	426	87	230	74	107	70	130	87	194	70	107	70	90	131
116600	Materiel	10	10	10	10	10	10	10	40	10	10	10	10	10	10	10	40	10	10	10	10
Henlæggelse - primo		1.733	1.761	1.957	2.255	2.434	2.663	2.970	2.582	2.806	1.544	1.887	2.133	2.381	2.639	2.923	3.102	3.420	3.566	3.758	3.849
Budgetteret henlæggelse		590	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-562	-464	-362	-480	-432	-353	-1.048	-436	-1.922	-316	-414	-412	-402	-376	-480	-343	-514	-468	-569	-408
Henlæggelse - ultimo		1.761	1.957	2.255	2.434	2.663	2.970	2.582	2.806	1.544	1.887	2.133	2.381	2.639	2.923	3.102	3.420	3.566	3.758	3.849	4.101





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-12
Petersborg 1-27
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 241.265

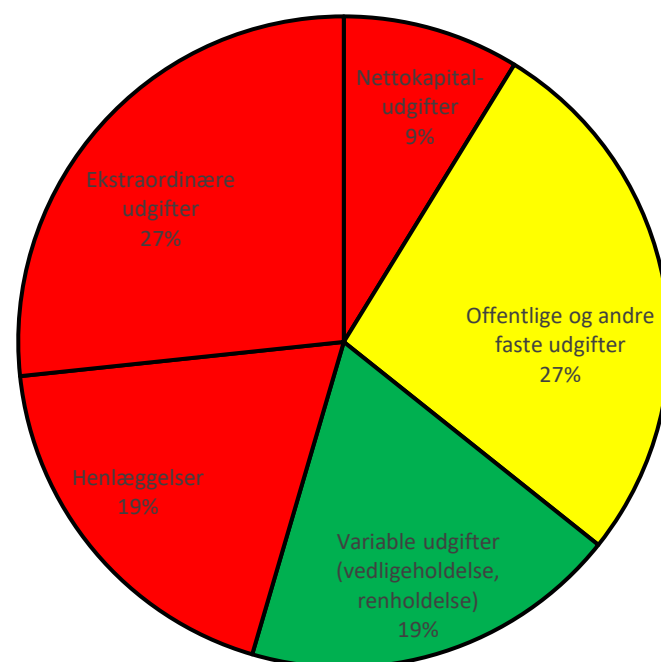
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	549.029	587.000	558.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	1.684.868	1.833.672	1.873.188
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	629.393	665.000	640.000
115	Almindelig vedligeholdelse	259.254	320.000	320.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	289.052	165.000	144.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.175.000	1.175.000	1.500.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	1.668.663	1.655.996	1.490.000
140	Overført til opsamlet resultat	241.265	-	-
	Udgifter I alt	6.496.524	6.401.668	6.525.188
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	6.070.823	6.091.668	6.214.616
202	Renter	847	-	572
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	424.854	310.000	310.000
	Indtægter I alt	6.496.524	6.401.668	6.525.188



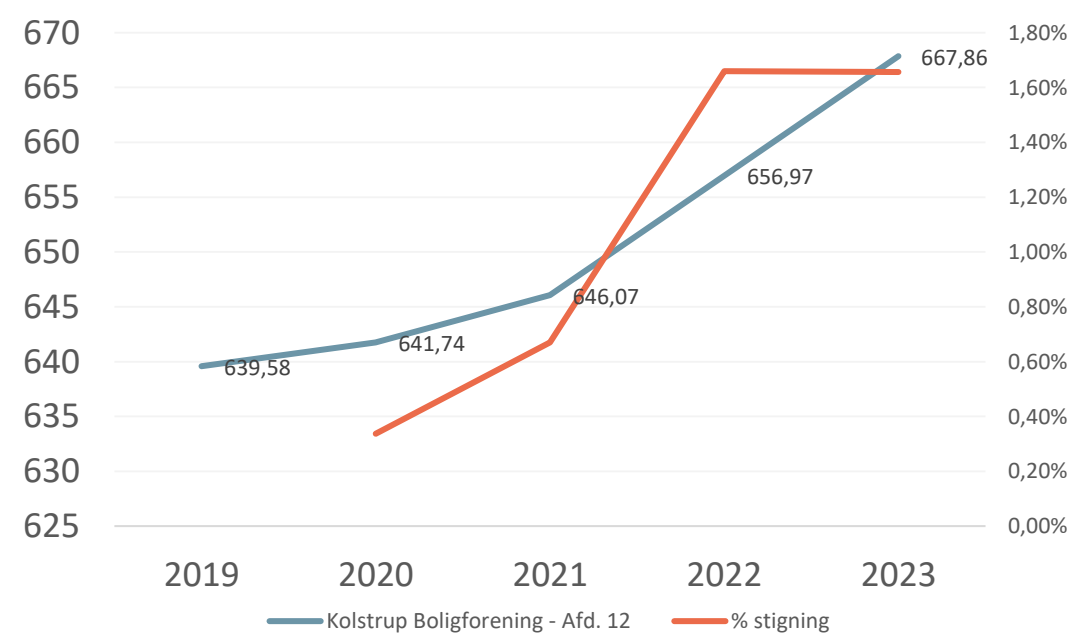
Kolstrup Boligforening
Afd. 81-12
Petersborg 1-27
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-12
Petersborg 1-27
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 stiger med kr. 101.500, hvilket
 svarer til 1,66%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.050	50
4.000	4.066	66
5.000	5.083	83
6.000	6.099	99
7.000	7.116	116
8.000	8.133	133
9.000	9.149	149

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	558.600	558.000	600	549.029
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	1.680.600	1.873.188	-192.588	1.684.868
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	650.000	640.000	10.000	629.393
115	Almindelig vedligeholdelse	300.000	320.000	-20.000	259.254
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	291.100	144.000	147.100	289.052
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.713.000	1.500.000	213.000	1.175.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	1.426.800	1.490.000	-63.200	1.668.663
	Udgifter I alt	6.620.100	6.525.188	94.912	6.255.259
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	6.172.500	6.214.616	-42.116	6.070.823
202	Renter	-	572	-572	847
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	346.100	310.000	36.100	424.854
	Indtægter I alt	6.518.600	6.525.188	-6.588	6.496.524

101.500
 1,66%

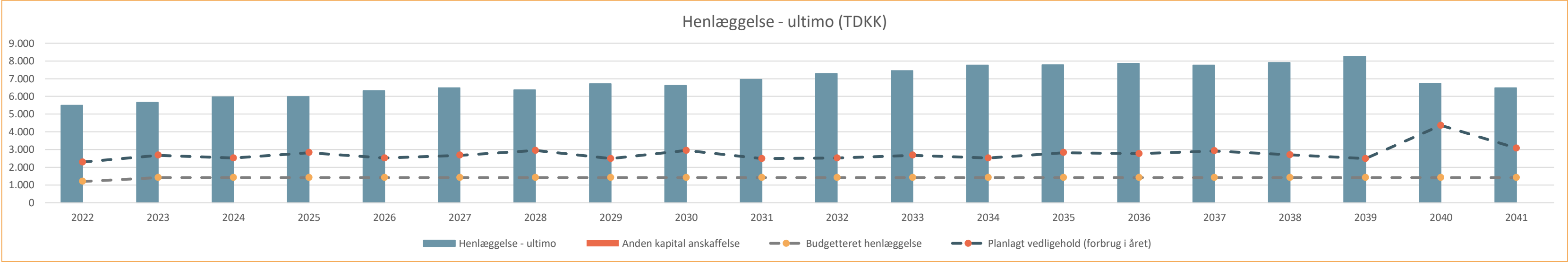
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 61.256 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		800.000	800.000	825.000	925.000	925.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		1.200.000				
Gennemsnit - seneste fem år		855.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		1.420.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 152 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	141	141	141	155	141	330	141	141	315	141	141	141	141	155	141	330	141	141	225	141
116200	Klimaskærm	20	98	20	273	20	10	108	10	213	10	20	98	20	273	20	10	108	10	213	10
116300	Boligenheder	584	647	584	584	584	584	647	584	584	584	584	647	584	584	584	584	647	584	584	584
116400	Fællesarealer	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116500	Tekniske installationer	318	336	318	358	318	298	356	298	378	298	318	336	318	358	568	298	356	298	1.890	896
116600	Materiel	30	30	30	30	30	30	278	30	30	30	30	30	30	30	30	278	30	30	30	30
Henlæggelse - primo		5.393	5.495	5.658	5.980	5.995	6.317	6.480	6.365	6.717	6.612	6.964	7.286	7.449	7.771	7.786	7.858	7.773	7.906	8.258	6.731
Budgetteret henlæggelse		1.200	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-1.098	-1.257	-1.098	-1.405	-1.098	-1.257	-1.535	-1.068	-1.525	-1.068	-1.098	-1.257	-1.098	-1.405	-1.348	-1.505	-1.287	-1.068	-2.947	-1.667
Henlæggelse - ultimo		5.495	5.658	5.980	5.995	6.317	6.480	6.365	6.717	6.612	6.964	7.286	7.449	7.771	7.786	7.858	7.773	7.906	8.258	6.731	6.484





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-13
Præsteskov 1-109
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 158.540 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

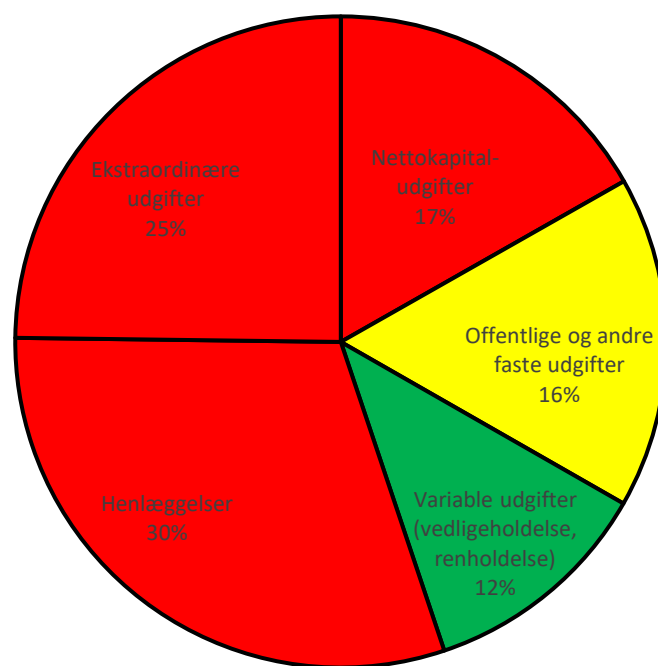
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	801.907	800.000	788.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	787.368	841.468	790.442
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	153.264	180.000	180.000
115	Almindelig vedligeholdelse	383.120	300.000	300.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	17.220	19.120	19.120
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.450.000	1.450.000	1.450.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	1.184.779	998.500	1.159.560
Udgifter I alt		4.777.658	4.589.088	4.687.122
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.499.404	4.499.088	4.596.390
202	Renter	624	-	732
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	119.090	90.000	90.000
210	Årets underskud	158.540	-	-
Indtægter I alt		4.777.658	4.589.088	4.687.122



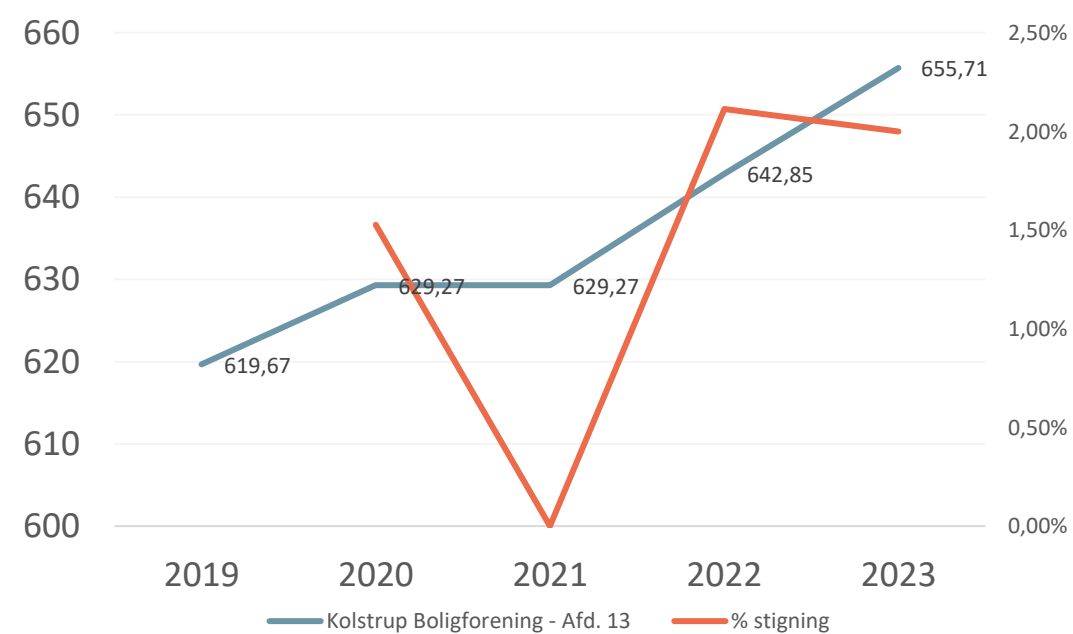
Kolstrup Boligforening
Afd. 81-13
Præsteskov 1-109
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-13
Præsteskov 1-109
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 stiger med kr. 91.900, hvilket
 svarer til 2,00%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.060	60
4.000	4.080	80
5.000	5.100	100
6.000	6.120	120
7.000	7.140	140
8.000	8.160	160
9.000	9.180	180

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	802.000	788.000	14.000	801.907
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	785.700	790.442	-4.742	787.368
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	180.000	180.000	-	153.264
115	Almindelig vedligeholdelse	300.000	300.000	-	383.120
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	16.800	19.120	-2.320	17.220
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.469.000	1.450.000	19.000	1.450.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	1.168.300	1.159.560	8.740	1.184.779
	Udgifter I alt	4.721.800	4.687.122	34.678	4.777.658
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.596.500	4.596.390	110	4.499.404
202	Renter	-	732	-732	624
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	33.400	90.000	-56.600	119.090
	Indtægter I alt	4.629.900	4.687.122	-57.222	4.619.118

91.900
 2,00%

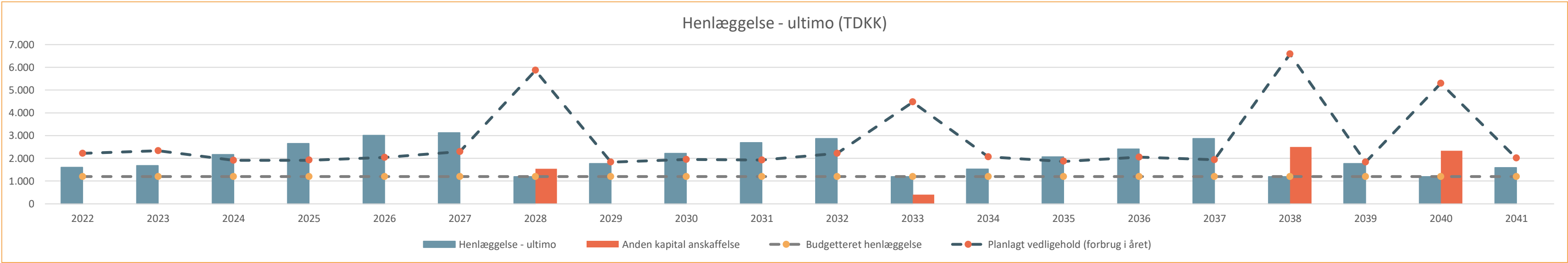
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 45.964 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	260.000	360.000	700.000	1.000.000	1.200.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	1.200.000				
Gennemsnit - seneste fem år	704.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	1.200.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 168 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	348	131	138	131	168	496	182	131	138	161	348	131	218	131	168	141	182	131	638	241
116200	Klimaskærm	109	500	14	10	38	105	504	10	42	33	109	2.645	14	38	52	105	4.629	10	2.892	33
116300	Boligenheder	283	283	283	283	311	283	3.033	283	283	283	283	283	283	283	311	283	283	283	283	283
116400	Fællesarealer	-	-	-	8	-	-	-	-	8	-	-	-	-	8	-	-	-	-	8	-
116500	Tekniske installationer	254	205	254	199	297	199	920	199	254	242	254	205	254	199	297	199	260	199	254	242
116600	Materiel	25	10	25	85	25	10	25	10	25	10	25	10	100	10	25	10	25	10	25	10
	Henlæggelse - primo	1.429	1.610	1.681	2.167	2.651	3.014	3.122	1.200	1.768	2.218	2.690	2.871	1.200	1.531	2.063	2.411	2.873	1.200	1.768	1.200
	Budgetteret henlæggelse	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	1.543	0	0	0	0	403	0	0	0	0	2.506	0	2.332	
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-1.019	-1.129	-714	-716	-837	-1.092	-4.664	-632	-750	-728	-1.019	-3.274	-869	-668	-852	-737	-5.379	-632	-4.100	-808
	Henlæggelse - ultimo	1.610	1.681	2.167	2.651	3.014	3.122	1.200	1.768	2.218	2.690	2.871	1.200	1.531	2.063	2.411	2.873	1.200	1.768	1.200	1.592





**Kolstrup Boligforening
Afd. 81-15
Hørgaard/Frueløkke/Uglekær
Regnskab for 2021**

**Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk**

Der er realiseret et overskud på kr. 6.364.641

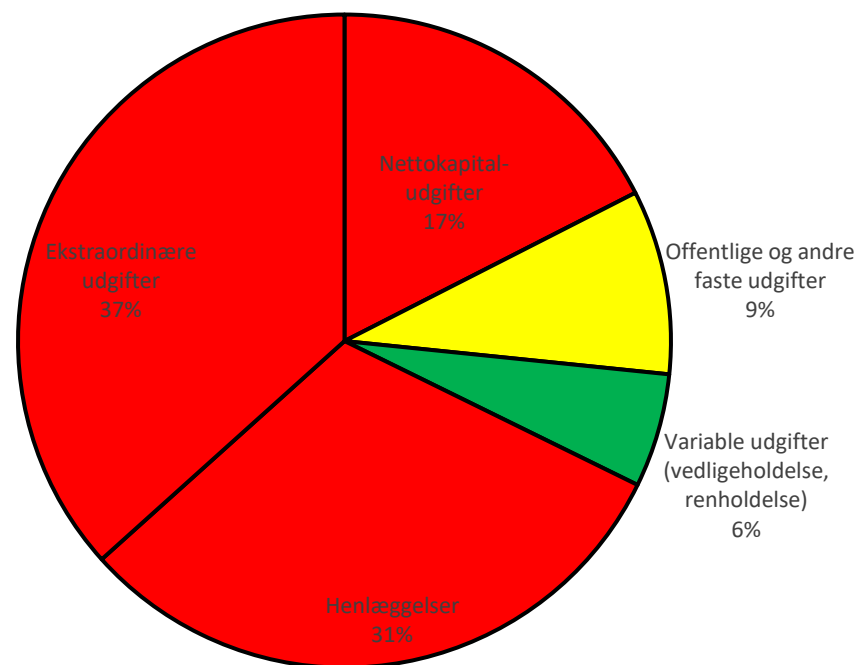
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	7.395.093	7.355.890	7.342.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	3.858.208	4.105.822	4.265.084
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	1.198.129	1.070.000	1.150.000
115	Almindelig vedligeholdelse	998.196	980.000	980.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	1.988	-	-
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	182.473	170.000	191.000
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	13.138.525	10.162.000	13.341.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	15.491.318	15.777.400	15.432.000
140	Overført til opsamlet resultat	6.362.653	-	-
	Udgifter I alt	48.624.595	39.621.112	42.701.084
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	19.171.452	19.185.112	19.172.172
202	Renter	2.505	20.000	828
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	29.452.626	20.416.000	23.528.084
	Indtægter I alt	48.626.583	39.621.112	42.701.084



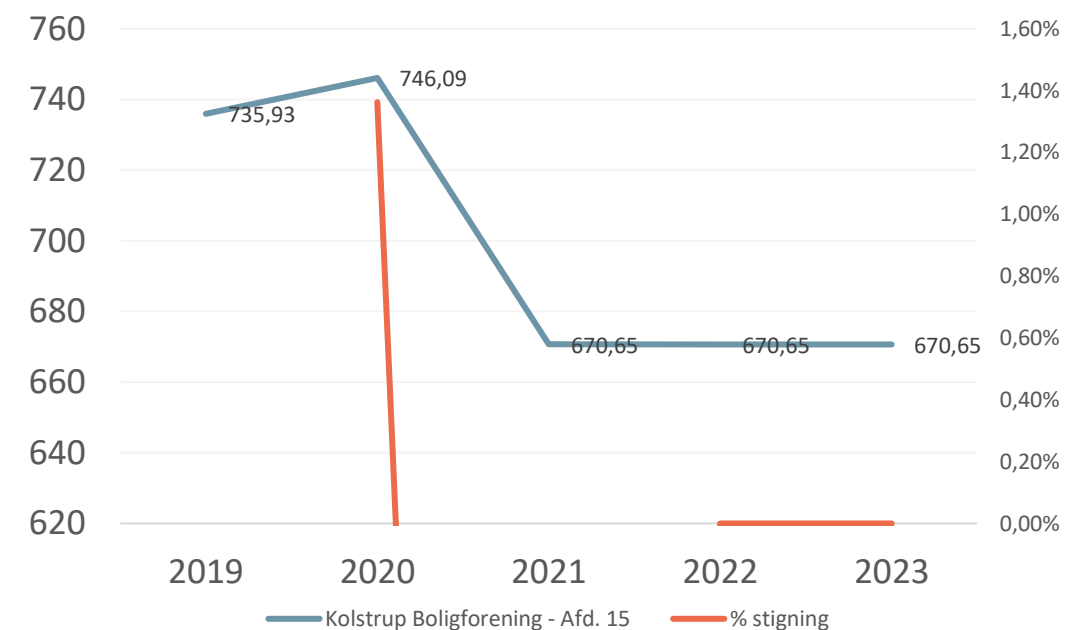
**Kolstrup Boligforening
Afd. 81-15
Hørgaard/Frueløkke/Uglekær
Regnskab for 2021**

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-15
Hørgaard/Frueløkke/Uglekær
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket
 svarer til 0,00%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejuster 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	7.333.500	7.342.000	-8.500	7.395.093
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	3.854.100	4.265.084	-410.984	3.858.208
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	1.250.000	1.150.000	100.000	1.198.129
115	Almindelig vedligeholdelse	980.000	980.000	-	998.196
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	-	-	1.988
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	206.900	191.000	15.900	182.473
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	12.188.700	13.341.000	-1.152.300	13.138.525
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	15.961.800	15.432.000	529.800	15.491.318
	Udgifter I alt	41.775.000	42.701.084	-926.084	42.263.930
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	19.171.400	19.172.172	-772	19.171.452
202	Renter	-	828	-828	2.505
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	22.603.600	23.528.084	-924.484	29.452.626
	Indtægter I alt	41.775.000	42.701.084	-926.084	48.626.583

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 188.961 ændres huslejen med +/- 1%.

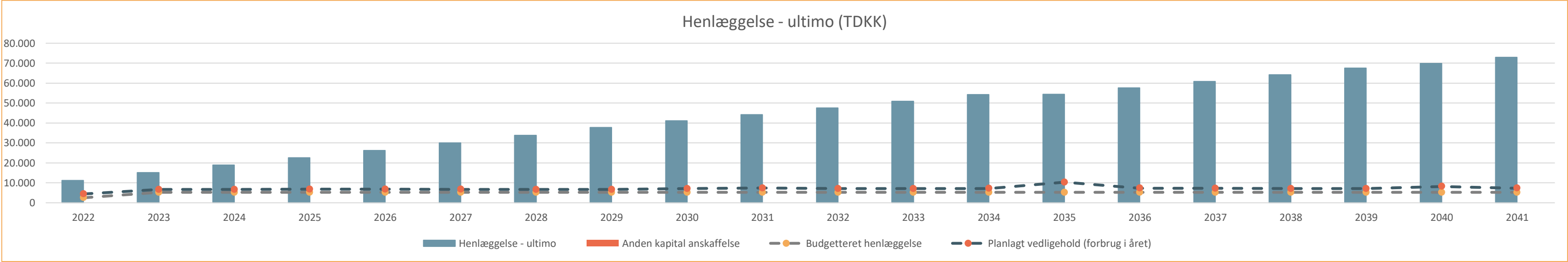
0,00%



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		1.200.000	1.200.000	1.400.000	1.400.000	1.900.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		2.500.000				
Gennemsnit - seneste fem år		1.420.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		5.243.500				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 186 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	823	291	291	353	291	291	353	291	291	353	291	291	353	291	291	353	291	291	353	291
116200	Klimaskærm	156	156	156	316	376	156	156	156	656	876	656	656	656	656	876	656	656	656	1.656	876
116300	Boligenheder	472	472	472	472	472	572	472	472	472	472	472	472	472	472	472	572	472	472	472	472
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	385	385	385	394	385	385	385	385	394	385	385	385	385	3.594	385	385	385	385	394	385
116600	Materiel	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Henlæggelse - primo		10.653	11.253	15.128	19.003	22.647	26.302	30.077	33.890	37.766	41.131	44.224	47.600	50.975	54.288	54.454	57.609	60.822	64.197	67.573	69.876
Budgetteret henlæggelse		2.500	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244	5.244
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-1.900	-1.368	-1.368	-1.600	-1.588	-1.468	-1.430	-1.368	-1.878	-2.150	-1.868	-1.868	-1.930	-5.078	-2.088	-2.030	-1.868	-1.868	-2.940	-2.088
Henlæggelse - ultimo		11.253	15.128	19.003	22.647	26.302	30.077	33.890	37.766	41.131	44.224	47.600	50.975	54.288	54.454	57.609	60.822	64.197	67.573	69.876	73.032





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-17
Lergaard 1-281
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 339.235

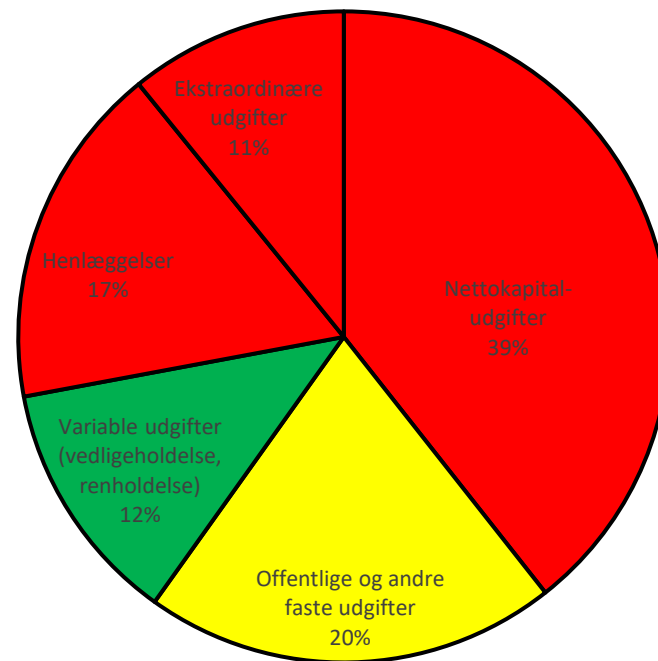
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	3.225.794	3.226.986	3.227.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	1.679.463	1.782.290	1.769.120
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	349.828	365.000	365.000
115	Almindelig vedligeholdelse	606.005	600.000	600.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	43.067	35.792	31.880
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.400.000	1.400.000	1.840.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	888.772	860.000	964.000
140	Overført til opsamlet resultat	339.235	-	-
	Udgifter I alt	8.532.164	8.270.068	8.797.000
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	8.265.864	8.270.068	8.265.360
202	Renter	143.715	-	156.640
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	122.585	-	375.000
	Indtægter I alt	8.532.164	8.270.068	8.797.000



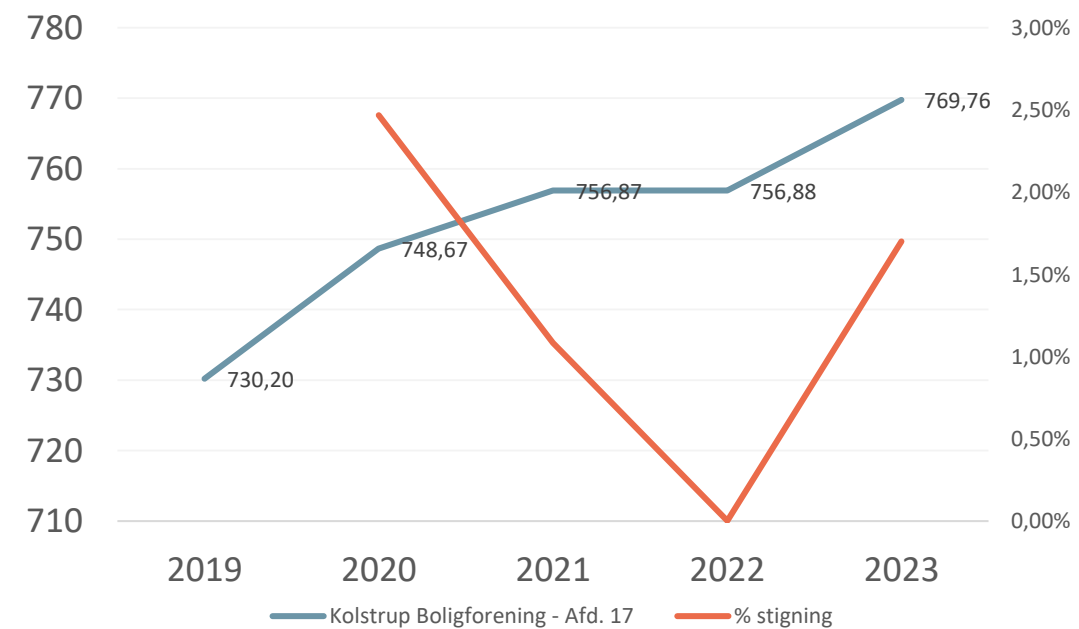
Kolstrup Boligforening
Afd. 81-17
Lergaard 1-281
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-17
Lergaard 1-281

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 138.900, hvilket
svarer til 1,70%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.051	51
4.000	4.068	68
5.000	5.085	85
6.000	6.102	102
7.000	7.119	119
8.000	8.136	136
9.000	9.153	153

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	3.225.800	3.227.000	-1.200	3.225.794
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	1.663.200	1.769.120	-105.920	1.679.463
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	365.000	365.000	-	349.828
115	Almindelig vedligeholdelse	600.000	600.000	-	606.005
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	27.900	31.880	-3.980	43.067
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	2.286.700	1.840.000	446.700	1.400.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	960.900	964.000	-3.100	888.772
	Udgifter I alt	9.129.500	8.797.000	332.500	8.192.928
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	8.266.000	8.265.360	640	8.265.864
202	Renter	116.200	156.640	-40.440	143.715
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	608.400	375.000	233.400	122.585
	Indtægter I alt	8.990.600	8.797.000	193.600	8.532.164

138.900
1,70%

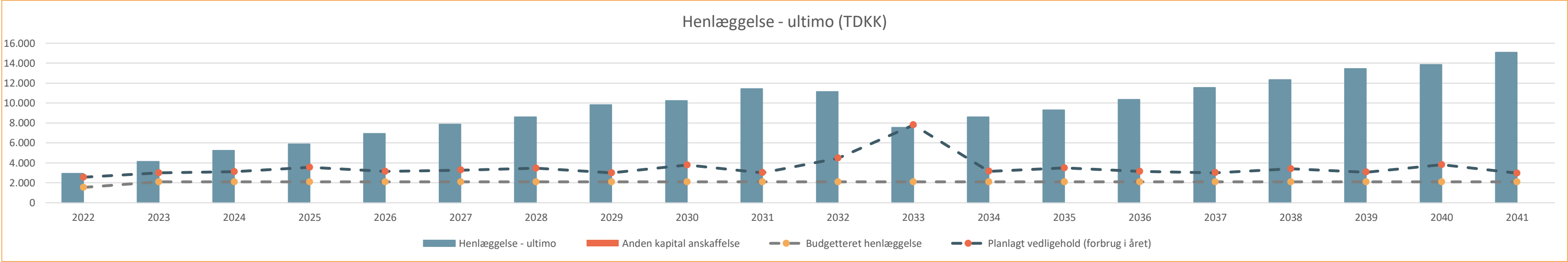
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 81.683 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		900.000	900.000	940.000	600.000	1.100.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		1.540.000				
Gennemsnit - seneste fem år		888.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		2.100.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 195 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	270	270	270	305	270	580	382	270	305	270	270	270	270	305	270	270	382	270	305	270
116200	Klimaskærm	88	124	120	586	88	82	312	114	592	82	1.488	4.924	120	586	88	82	312	114	644	82
116300	Boligenheder	302	302	302	302	372	302	302	302	400	302	302	302	302	302	372	302	302	302	400	302
116400	Fællesarealer	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116500	Tekniske installationer	300	205	300	205	300	205	300	205	300	205	300	205	300	205	300	205	300	205	300	205
116600	Materiel	60	-	10	50	10	-	60	-	85	50	10	-	60	-	10	50	10	75	60	-
Henlæggelse - primo		2.425	2.944	4.140	5.236	5.886	6.944	7.873	8.615	9.821	10.238	11.426	11.154	7.551	8.597	9.297	10.355	11.544	12.336	13.467	13.856
Budgetteret henlæggelse		1.540	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-1.022	-903	-1.004	-1.450	-1.042	-1.171	-1.358	-894	-1.684	-911	-2.372	-5.703	-1.054	-1.400	-1.042	-911	-1.308	-969	-1.711	-861
Henlæggelse - ultimo		2.944	4.140	5.236	5.886	6.944	7.873	8.615	9.821	10.238	11.426	11.154	7.551	8.597	9.297	10.355	11.544	12.336	13.467	13.856	15.095





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-18
Kromai 110-138
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

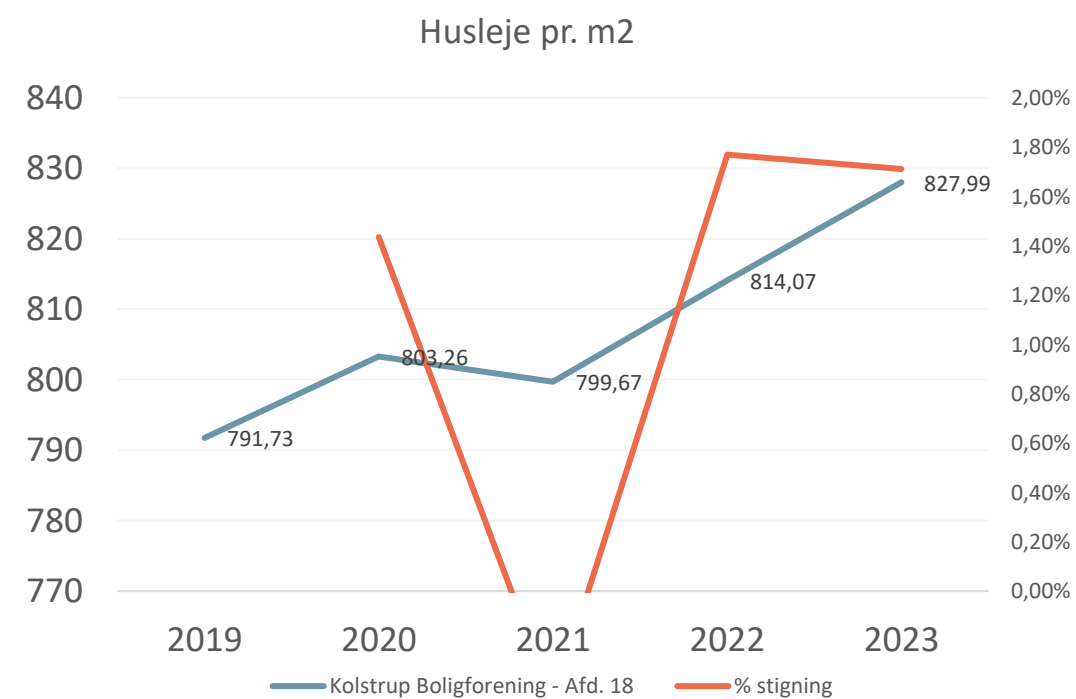
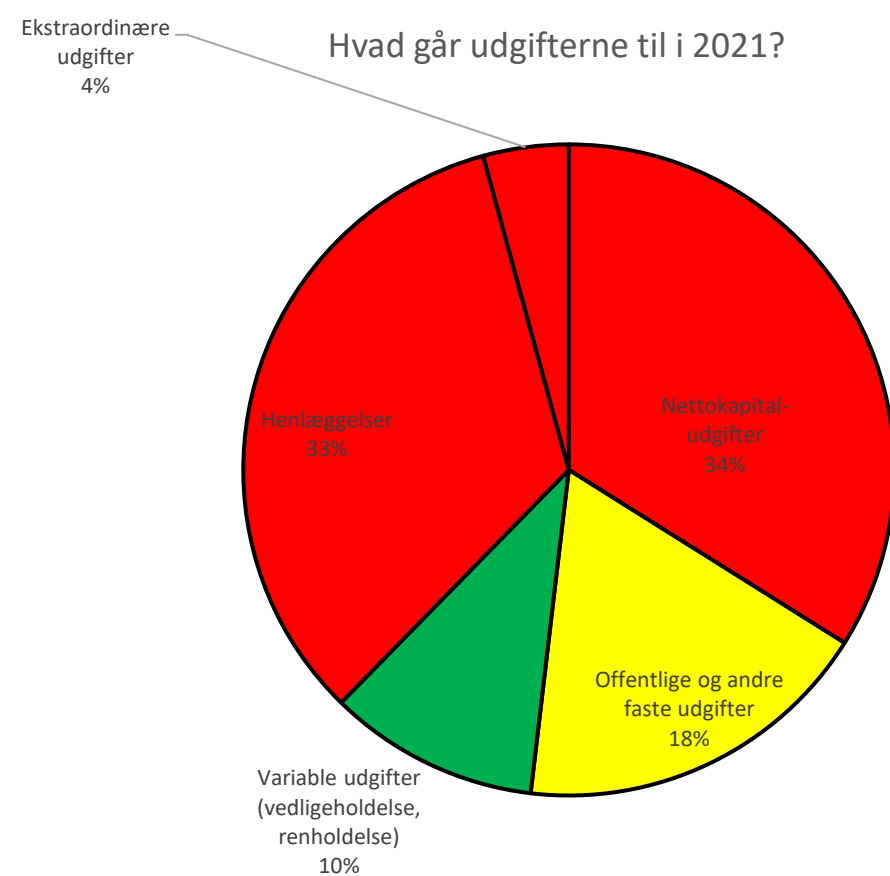
Der er realiseret et overskud på kr. 14.460

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	387.537	387.537	387.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	205.173	212.389	210.237
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	35.283	40.000	40.000
115	Almindelig vedligeholdelse	73.236	60.000	60.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	10.953	17.234	11.500
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	382.000	382.000	452.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	48.450	59.000	58.000
140	Overført til opsamlet resultat	14.460	-	-
	Udgifter I alt	1.157.092	1.158.160	1.218.737
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.068.360	1.073.160	1.091.897
202	Renter	2.116	-	840
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	86.617	85.000	126.000
	Indtægter I alt	1.157.092	1.158.160	1.218.737



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-18
Kromai 110-138
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-18
Kromai 110-138

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 18.600, hvilket
svarer til 1,71%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.051	51
4.000	4.068	68
5.000	5.086	86
6.000	6.103	103
7.000	7.120	120
8.000	8.137	137
9.000	9.154	154

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	387.600	387.000	600	387.537
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	203.300	210.237	-6.937	205.173
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	40.000	40.000	-	35.283
115	Almindelig vedligeholdelse	60.000	60.000	-	73.236
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	10.900	11.500	-600	10.953
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	402.200	452.000	-49.800	382.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	51.700	58.000	-6.300	48.450
	Udgifter I alt	1.155.700	1.218.737	-63.037	1.142.632
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.087.600	1.091.897	-4.297	1.068.360
202	Renter	1.000	840	160	2.116
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	48.500	126.000	-77.500	86.617
	Indtægter I alt	1.137.100	1.218.737	-81.637	1.157.092

18.600
1,71%

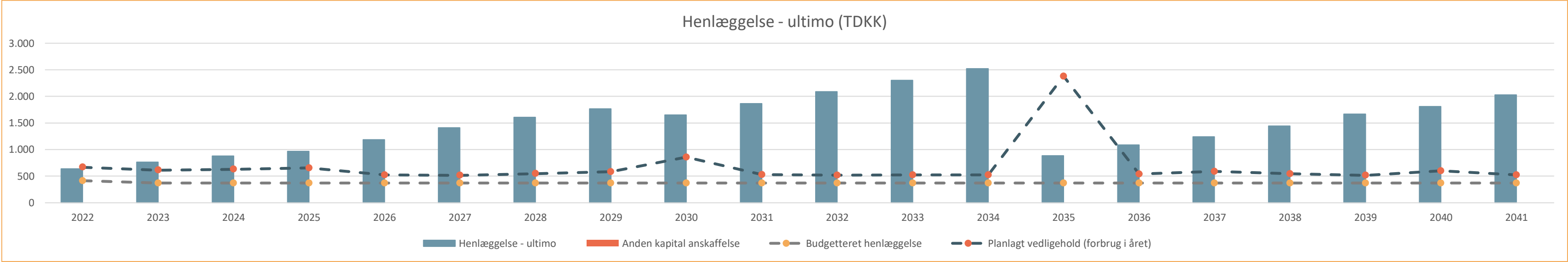
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 10.876 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		130.000	130.000	197.000	230.000	345.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		415.000				
Gennemsnit - seneste fem år		206.400				
Budgetteret henlæggelse (2023)		371.200				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 278 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	18	23	18	23	18	23	32	23	268	23	18	23	18	23	18	23	32	23	18	23
116200	Klimaskærm	8	-	6	5	9	3	8	80	37	24	3	3	8	1.775	15	85	3	3	39	19
116300	Boligenheder	159	146	167	191	59	54	59	46	112	46	59	54	59	91	67	46	59	54	104	46
116400	Fællesarealer	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116500	Tekniske installationer	53	58	53	48	53	48	63	48	53	48	53	58	53	104	53	48	63	48	53	48
116600	Materiel	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Henlæggelse - primo		476	638	766	879	967	1.184	1.412	1.606	1.764	1.650	1.865	2.089	2.306	2.524	886	1.089	1.243	1.442	1.669	1.811
Budgetteret henlæggelse		415	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-253	-243	-259	-283	-154	-144	-177	-213	-485	-156	-148	-154	-153	-2.010	-168	-218	-172	-144	-229	-151
Henlæggelse - ultimo		638	766	879	967	1.184	1.412	1.606	1.764	1.650	1.865	2.089	2.306	2.524	886	1.089	1.243	1.442	1.669	1.811	2.031





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-19
Højgade 4-24
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

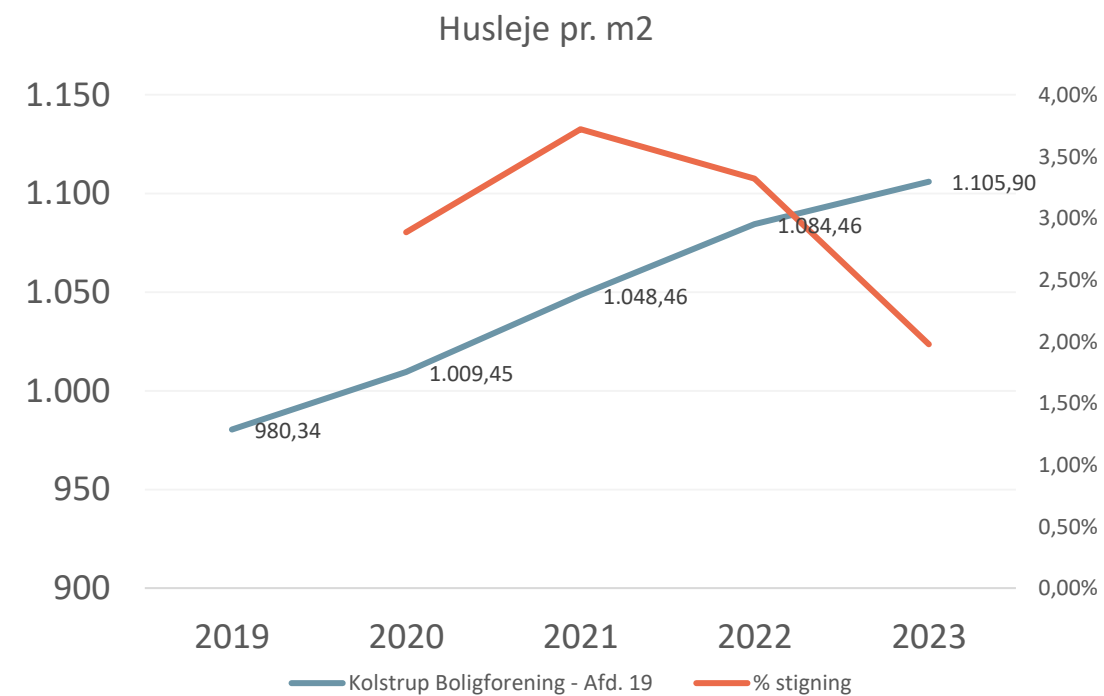
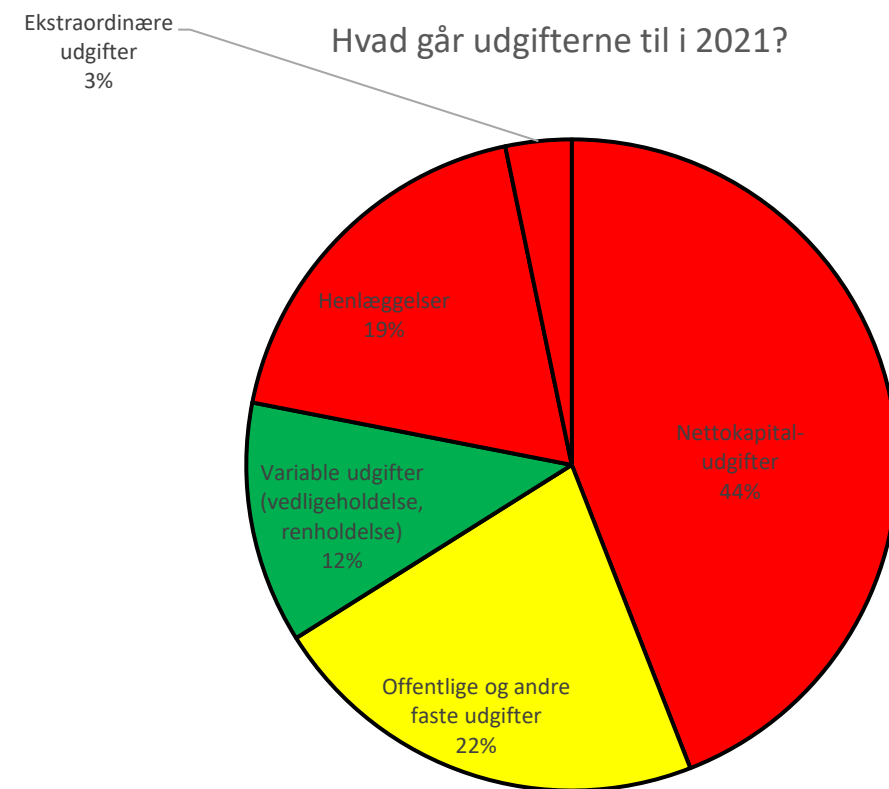
Der er realiseret et overskud på kr. 85.502

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	543.548	545.000	543.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	271.445	321.668	284.709
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	96.832	101.000	101.000
115	Almindelig vedligeholdelse	38.940	65.000	65.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	12.230	11.000	7.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	230.000	230.000	320.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	40.443	42.000	40.500
140	Overført til opsamlet resultat	85.502	-	-
	Udgifter I alt	1.318.940	1.315.668	1.361.209
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.315.812	1.315.668	1.361.021
202	Renter	-	-	188
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	3.128	-	-
	Indtægter I alt	1.318.940	1.315.668	1.361.209



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-19
Højgade 4-24
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-19
Højgade 4-24
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 stiger med kr. 26.900, hvilket
 svarer til 1,98%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.059	59
4.000	4.079	79
5.000	5.099	99
6.000	6.119	119
7.000	7.138	138
8.000	8.158	158
9.000	9.178	178

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	543.600	543.000	600	543.548
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	274.500	284.709	-10.209	271.445
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	101.000	101.000	-	96.832
115	Almindelig vedligeholdelse	55.000	65.000	-10.000	38.940
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	12.200	7.000	5.200	12.230
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	309.000	320.000	-11.000	230.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	95.700	40.500	55.200	40.443
	Udgifter I alt	1.391.000	1.361.209	29.791	1.233.438
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.361.000	1.361.021	-21	1.315.812
202	Renter	-	188	-188	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	3.100	-	3.100	3.128
	Indtægter I alt	1.364.100	1.361.209	2.891	1.318.940

26.900
 1,98%

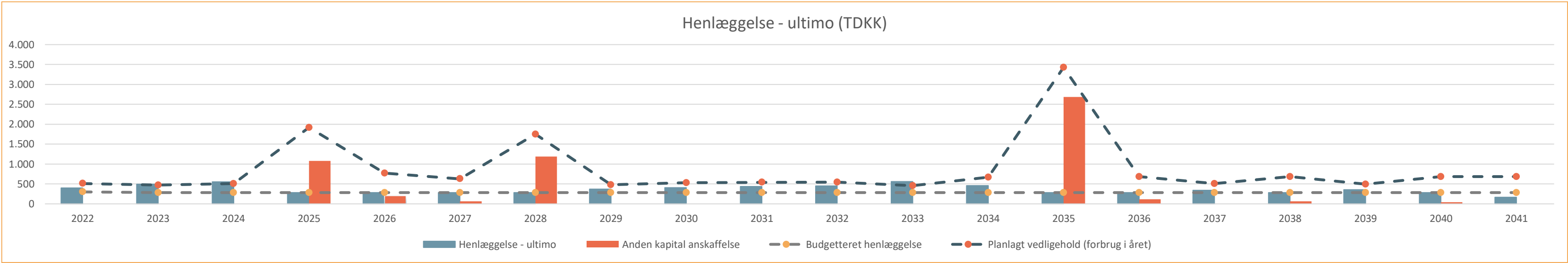
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 13.610 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	100.000	100.000	100.000	140.000	210.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	300.000				
Gennemsnit - seneste fem år	130.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	283.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 225 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	29	44	24	119	274	184	73	44	24	79	44	24	209	44	74	29	88	24	29	94
116200	Klimaskærm	37	15	26	1.320	46	31	132	20	74	36	41	20	30	2.606	49	31	132	20	154	36
116300	Boligenheder	66	53	66	53	75	53	966	53	66	53	66	53	66	89	183	89	102	89	102	179
116400	Fællesarealer	-	-	-	63	-	-	-	-	3	-	-	-	-	63	-	-	-	-	3	-
116500	Tekniske installationer	65	62	65	62	79	62	281	62	65	76	65	62	65	328	79	62	65	62	65	76
116600	Materiel	15	15	45	15	15	15	15	15	15	15	45	15	15	15	15	15	15	15	45	15
	Henlæggelse - primo	312	399	493	549	283	283	283	283	372	408	433	454	563	460	283	283	340	283	356	283
	Budgetteret henlæggelse	300	283	283	283	283	283	283	283	283	283	283	283	283	283	283	283	283	283	283	283
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	1.082	206	62	1.185	0	0	0	0	0	0	2.684	117	0	63	0	42	
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-212	-189	-226	-1.632	-489	-345	-1.468	-194	-247	-258	-262	-174	-386	-3.144	-400	-226	-403	-210	-398	-399
	Henlæggelse - ultimo	399	493	549	283	283	283	283	372	408	433	454	563	460	283	283	340	283	356	283	167





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-20
Callesensgade 28-30/Pers.gad.8
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 135.441

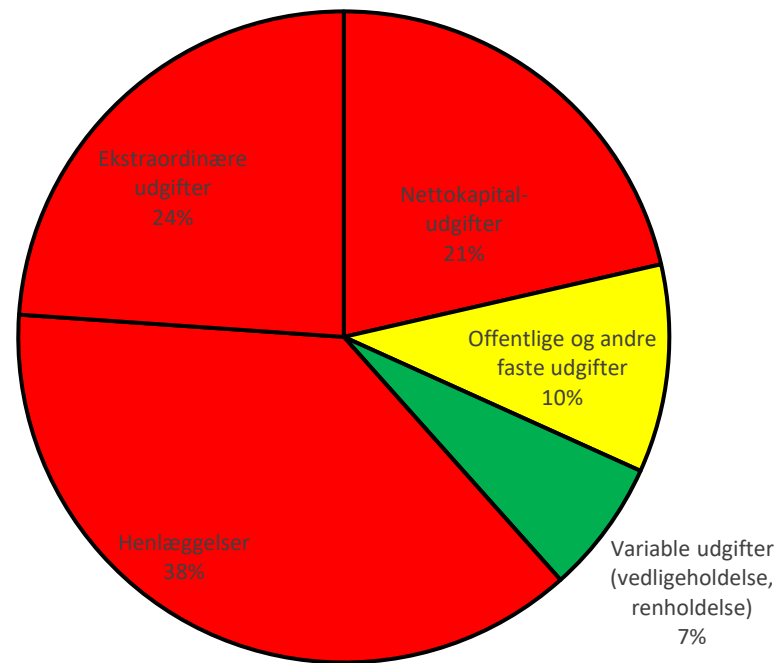
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	757.194	759.000	757.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	365.280	345.716	342.702
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	118.368	126.500	130.000
115	Almindelig vedligeholdelse	105.856	60.000	60.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	11.229	8.700	7.000
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	1.332.398	360.000	902.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	845.240	230.000	680.000
140	Overført til opsamlet resultat	135.441	-	-
	Udgifter I alt	3.671.006	1.889.916	2.878.702
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	1.883.604	1.883.416	1.933.006
202	Renter	-	4.500	696
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	1.787.402	2.000	945.000
	Indtægter I alt	3.671.006	1.889.916	2.878.702



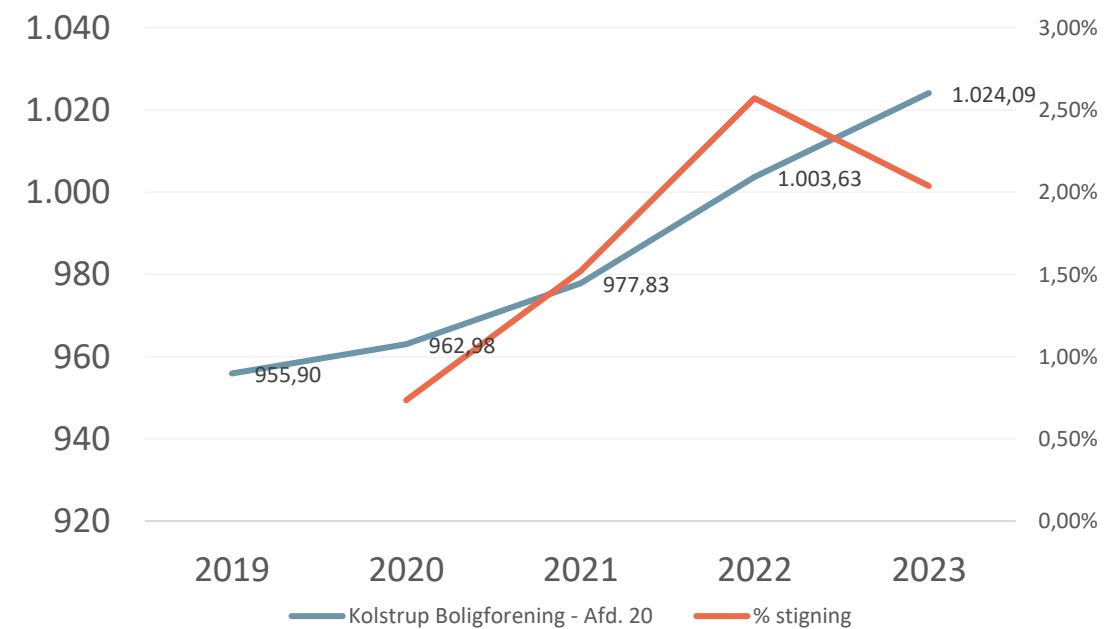
Kolstrup Boligforening
Afd. 81-20
Callesensgade 28-30/Pers.gad.8
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-20
Callesensgade 28-30/Pers.gad.8
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 stiger med kr. 39.400, hvilket
 svarer til 2,04%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.061	61
4.000	4.082	82
5.000	5.102	102
6.000	6.122	122
7.000	7.143	143
8.000	8.163	163
9.000	9.183	183

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	757.200	757.000	200	757.194
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	373.200	342.702	30.498	365.280
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	130.000	130.000	-	118.368
115	Almindelig vedligeholdelse	60.000	60.000	-	105.856
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	7.600	7.000	600	11.229
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	930.000	902.000	28.000	1.332.398
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	416.800	680.000	-263.200	845.240
	Udgifter I alt	2.674.800	2.878.702	-203.902	3.535.565
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.933.300	1.933.006	294	1.883.604
202	Renter	-	696	-696	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	702.100	945.000	-242.900	1.787.402
	Indtægter I alt	2.635.400	2.878.702	-243.302	3.671.006

39.400
 2,04%

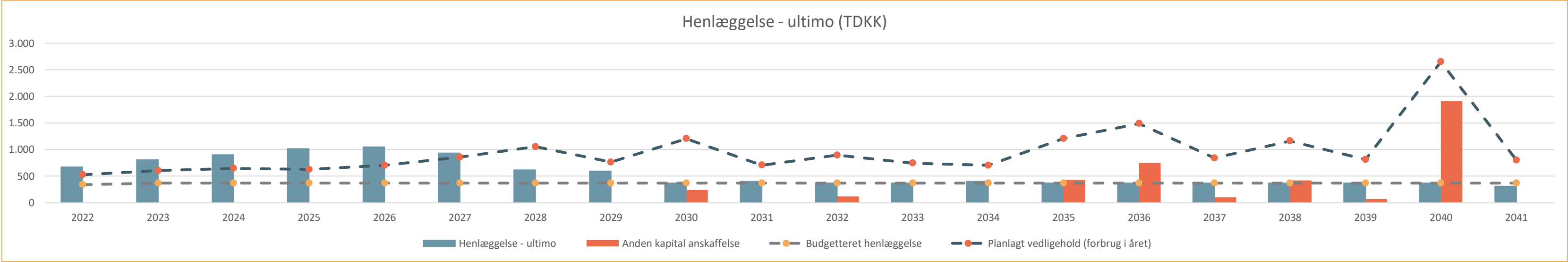
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 19.330 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		140.000	140.000	140.000	200.000	290.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		340.000				
Gennemsnit - seneste fem år		182.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		370.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 192 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	53	41	53	41	53	41	53	77	293	41	53	41	53	41	53	41	53	77	53	41
116200	Klimaskærm	8	31	8	61	8	167	70	6	264	6	73	55	8	479	318	151	430	87	1.064	6
116300	Boligenheder	48	62	108	62	60	62	48	62	48	62	108	62	48	62	60	62	48	62	903	122
116400	Fællesarealer	-	-	-	28	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4	-
116500	Tekniske installationer	64	88	64	54	200	204	502	238	214	216	248	204	214	238	676	204	248	204	214	250
116600	Materiel	13	13	43	13	13	13	13	13	13	13	43	13	13	13	13	13	13	13	43	13
Henlæggelse - primo		520	674	809	903	1.015	1.052	936	620	595	370	403	370	370	404	370	370	370	370	370	370
Budgetteret henlæggelse		340	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	241	0	122	5	0	432	750	100	422	72	1.911	
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-186	-235	-276	-258	-333	-486	-686	-395	-836	-337	-524	-375	-336	-836	-1.120	-470	-792	-442	-2.281	-431
Henlæggelse - ultimo		674	809	903	1.015	1.052	936	620	595	370	403	370	370	404	370	370	370	370	370	370	309





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-21
Karpedam 2 B og 2 D
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

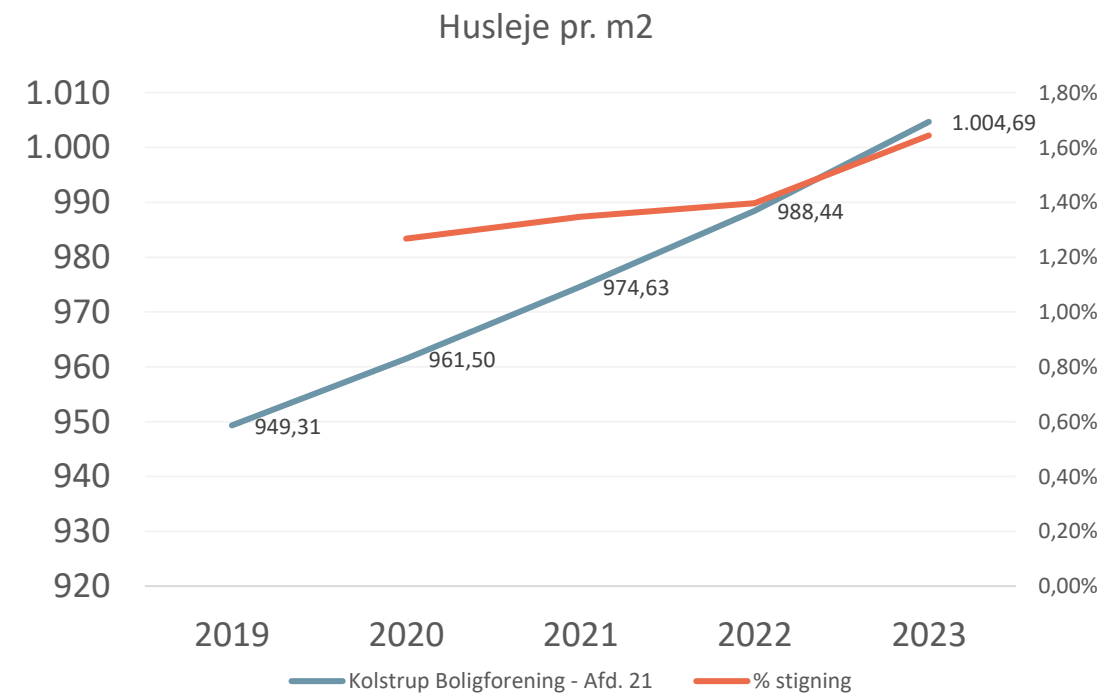
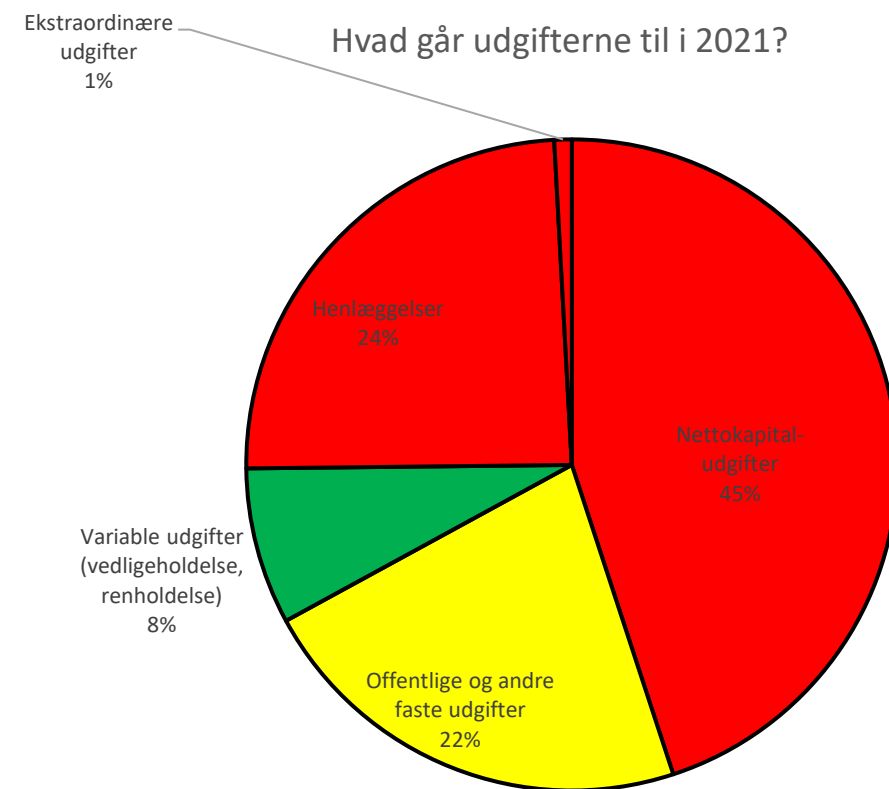
Der er realiseret et overskud på kr. 52.020

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	425.384	430.000	426.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	209.102	225.580	228.210
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	45.585	54.000	54.000
115	Almindelig vedligeholdelse	12.287	50.000	50.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	15.714	12.000	12.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	230.000	230.000	285.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	8.163	-	-
140	Overført til opsamlet resultat	52.020	-	-
	Udgifter I alt	998.254	1.001.580	1.055.210
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	935.640	935.580	948.850
202	Renter	-	-	360
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	62.614	66.000	106.000
	Indtægter I alt	998.254	1.001.580	1.055.210



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-21
Karpedam 2 B og 2 D
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-21
Karpedam 2 B og 2 D
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 stiger med kr. 15.600, hvilket
 svarer til 1,64%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.049	49
4.000	4.066	66
5.000	5.082	82
6.000	6.099	99
7.000	7.115	115
8.000	8.132	132
9.000	9.148	148

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	425.400	426.000	-600	425.384
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	210.700	228.210	-17.510	209.102
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	54.000	54.000	-	45.585
115	Almindelig vedligeholdelse	40.000	50.000	-10.000	12.287
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	12.900	12.000	900	15.714
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	285.000	285.000	-	230.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	8.000	-	8.000	8.163
	Udgifter I alt	1.036.000	1.055.210	-19.210	946.234
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	948.900	948.850	50	935.640
202	Renter	-	360	-360	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	71.500	106.000	-34.500	62.614
	Indtægter I alt	1.020.400	1.055.210	-34.810	998.254

15.600
 1,64%

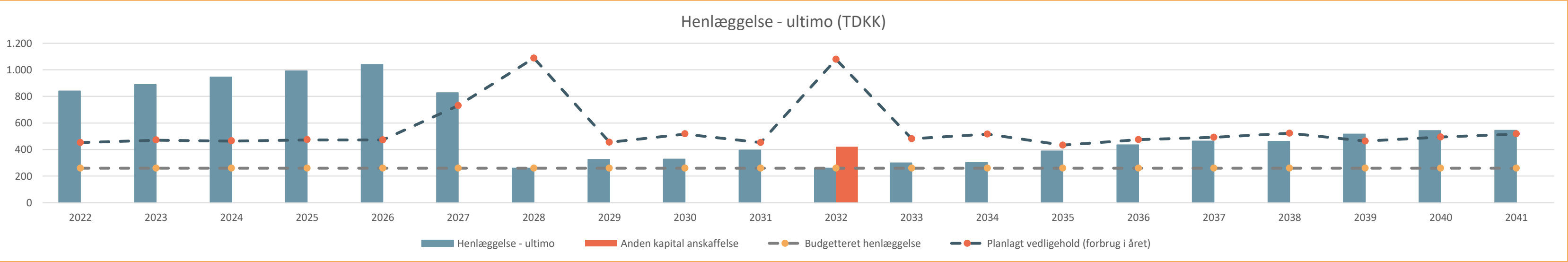
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 9.489 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		50.000	70.000	50.000	150.000	205.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		260.000				
Gennemsnit - seneste fem år		105.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		260.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 271 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	23	23	23	23	23	273	46	23	23	23	23	33	23	23	23	23	46	33	23	23
116200	Klimaskærm	23	52	45	12	23	62	69	35	84	12	598	52	45	12	24	62	69	35	51	12
116300	Boligenheder	68	58	58	68	66	58	443	58	58	68	58	58	68	58	66	68	58	58	68	133
116400	Fællesarealer	-	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2	-
116500	Tekniske installationer	73	73	73	73	96	73	265	73	85	84	135	73	85	73	96	73	85	73	85	84
116600	Materiel	5	5	5	35	5	5	5	5	5	5	5	5	35	5	5	5	5	5	5	5
Henlæggelse - primo		772	840	889	945	991	1.039	828	260	326	329	396	260	299	302	389	435	464	461	517	542
Budgetteret henlæggelse		260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	422	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-192	-211	-205	-214	-212	-471	-828	-194	-257	-192	-819	-221	-257	-174	-214	-231	-263	-204	-234	-257
Henlæggelse - ultimo		840	889	945	991	1.039	828	260	326	329	396	260	299	302	389	435	464	461	517	542	545





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-22
Haderslevvej 69/Gl.Kongevej 2
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

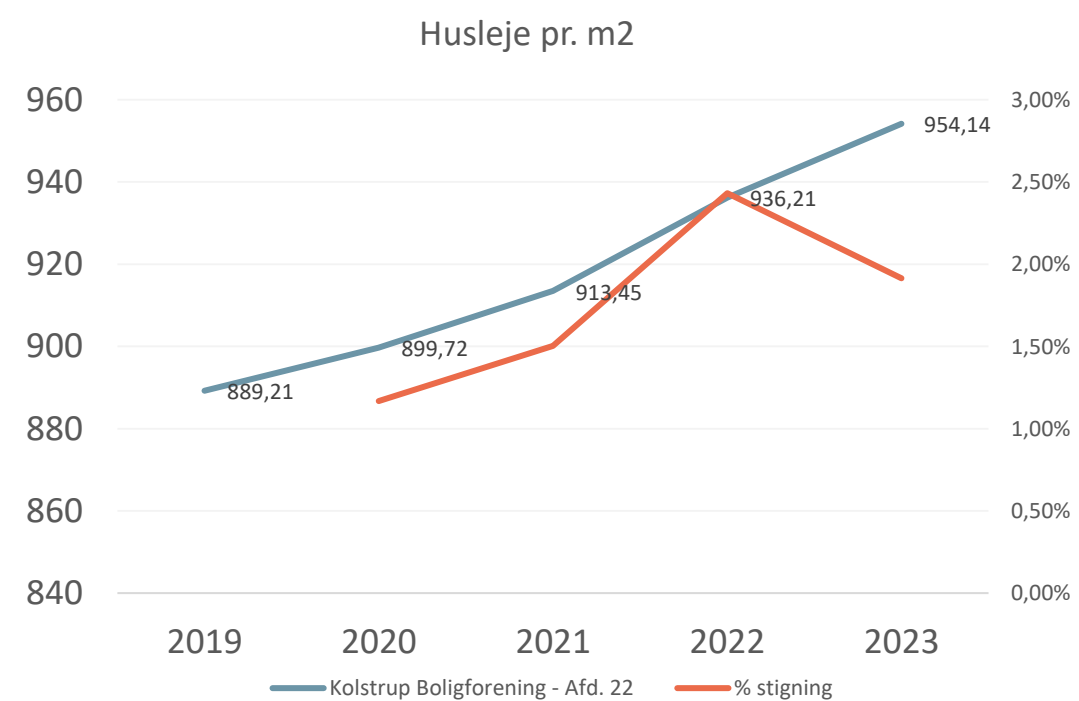
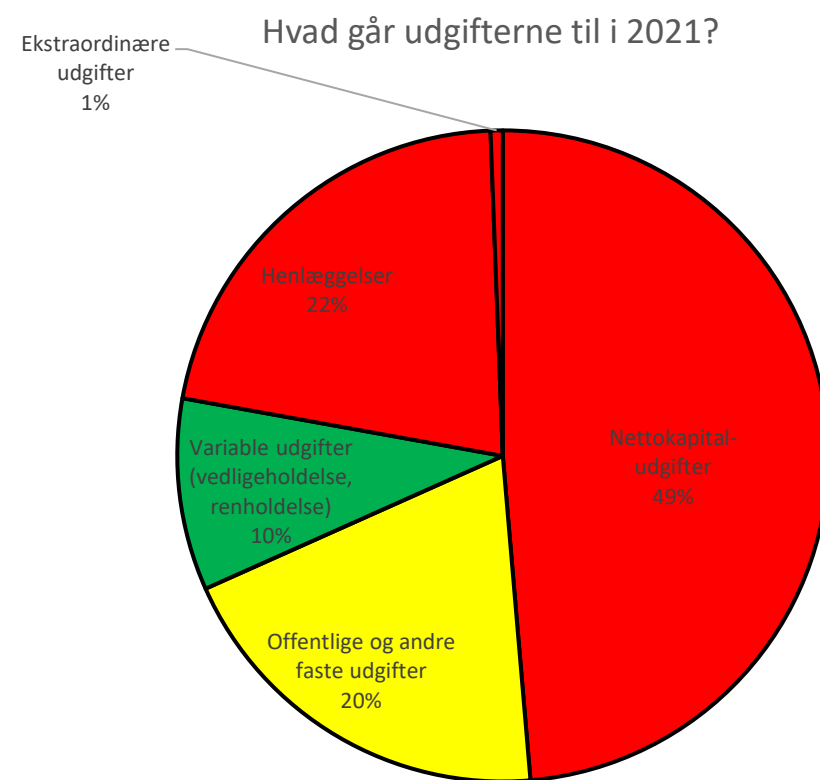
Der er realiseret et overskud på kr. 39.082

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	485.169	489.000	498.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	196.208	213.682	205.912
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	51.246	66.000	61.000
115	Almindelig vedligeholdelse	37.372	35.000	35.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	6.382	9.060	7.060
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	215.000	215.000	235.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	6.023	8.640	-
140	Overført til opsamlet resultat	39.082	-	-
	Udgifter I alt	1.036.483	1.036.382	1.041.972
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.016.364	1.016.382	1.041.336
202	Renter	-	-	636
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	20.119	20.000	-
	Indtægter I alt	1.036.483	1.036.382	1.041.972



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-22
Haderslevvej 69/Gl.Kongevej 2
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-22
Haderslevvej 69/Gl.Kongevej 2
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 stiger med kr. 19.700, hvilket
 svarer til 1,91%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.057	57
4.000	4.077	77
5.000	5.096	96
6.000	6.115	115
7.000	7.134	134
8.000	8.153	153
9.000	9.172	172

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	485.300	498.000	-12.700	485.169
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	196.200	205.912	-9.712	196.208
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	60.000	61.000	-1.000	51.246
115	Almindelig vedligeholdelse	35.000	35.000	-	37.372
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	7.300	7.060	240	6.382
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	285.000	235.000	50.000	215.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	4.400	-	4.400	6.023
	Udgifter I alt	1.073.200	1.041.972	31.228	997.400
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.041.400	1.041.336	64	1.016.364
202	Renter	-	636	-636	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	12.100	-	12.100	20.119
	Indtægter I alt	1.053.500	1.041.972	11.528	1.036.483

19.700
 1,91%

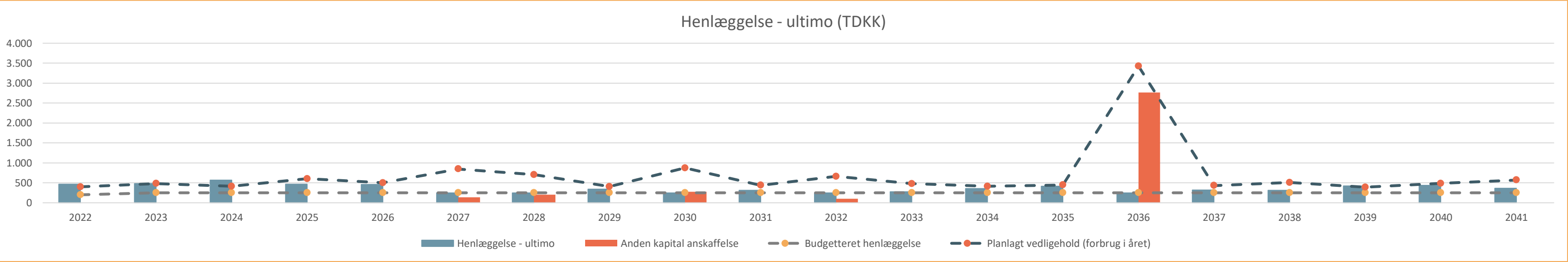
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 10.289 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	90.000	100.000	100.000	140.000	175.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	200.000				
Gennemsnit - seneste fem år	121.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	250.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 227 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	50	28	28	50	28	478	73	28	28	50	28	28	50	28	28	50	50	28	50	103
116200	Klimaskærm	54	112	11	199	37	27	98	35	500	24	33	107	11	74	2.962	27	113	20	50	39
116300	Boligenheder	36	36	36	36	44	36	36	36	36	36	36	36	36	36	44	36	36	36	36	111
116400	Fællesarealer	-	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2	-
116500	Tekniske installationer	53	53	53	53	138	53	233	53	53	63	278	53	53	53	138	53	53	53	53	63
116600	Materiel	5	5	35	15	5	5	15	5	5	15	35	5	15	5	5	15	5	5	45	5
	Henlæggelse - primo	460	462	480	568	463	462	250	250	344	250	311	250	272	358	411	250	319	313	422	437
	Budgetteret henlæggelse	200	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	136	204	0	279	0	98	0	0	0	2.766	0	0	0	0	
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-198	-233	-162	-354	-252	-598	-454	-156	-623	-189	-409	-228	-164	-197	-3.177	-181	-257	-141	-236	-321
	Henlæggelse - ultimo	462	480	568	463	462	250	250	344	250	311	250	272	358	411	250	319	313	422	437	366





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-23
Fjordløkke 40 - 64
Regnskab for 2021

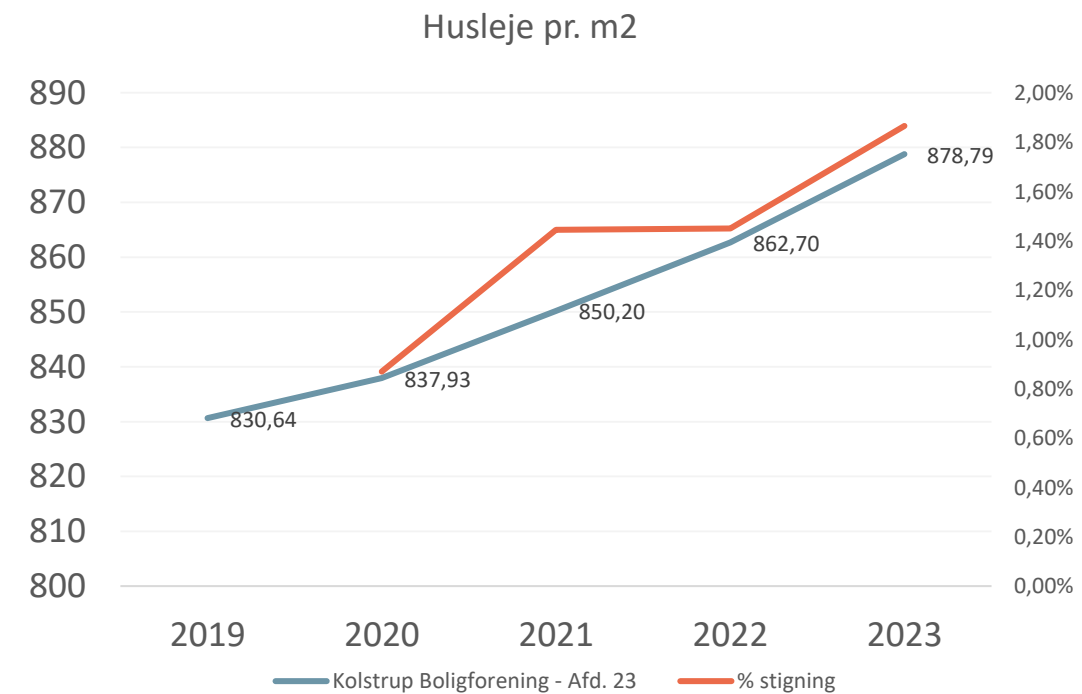
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 30.349

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	609.849	610.000	627.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	206.937	222.882	223.633
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	74.207	93.000	86.000
115	Almindelig vedligeholdelse	61.547	50.000	50.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	8.565	13.000	13.000
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	288.000	288.000	330.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	47.350	49.500	42.000
140	Overført til opsamlet resultat	30.349	-	-
	Udgifter I alt	1.326.803	1.326.382	1.371.633
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	1.286.484	1.286.382	1.313.629
202	Renter	319	-	1.004
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	40.000	40.000	57.000
	Indtægter I alt	1.326.803	1.326.382	1.371.633

Kolstrup Boligforening
Afd. 81-23
Fjordløkke 40 - 64
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-23
Fjordløkke 40 - 64
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 stiger med kr. 24.200, hvilket
 svarer til 1,87%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.056	56
4.000	4.075	75
5.000	5.093	93
6.000	6.112	112
7.000	7.131	131
8.000	8.149	149
9.000	9.168	168

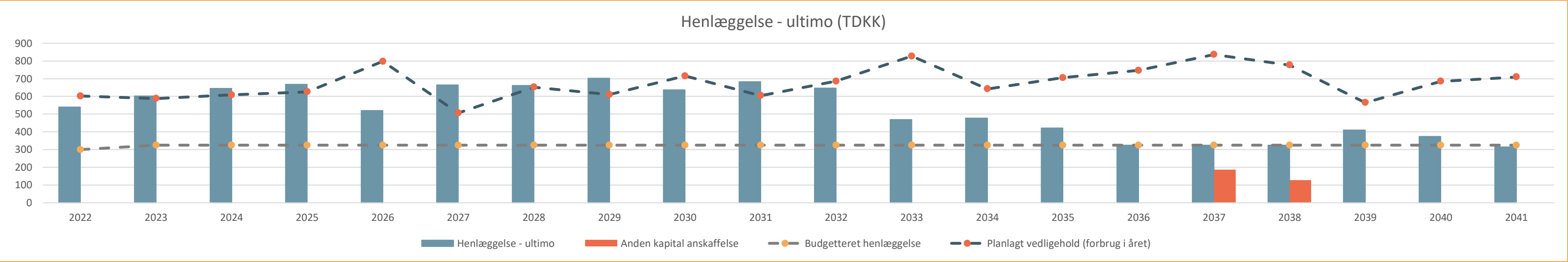
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	609.800	627.000	-17.200	609.849
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	204.200	223.633	-19.433	206.937
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	86.000	86.000	-	74.207
115	Almindelig vedligeholdelse	50.000	50.000	-	61.547
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	18.200	13.000	5.200	8.565
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	362.000	330.000	32.000	288.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	47.400	42.000	5.400	47.350
	Udgifter I alt	1.377.600	1.371.633	5.967	1.296.454
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.305.300	1.313.629	-8.329	1.286.484
202	Renter	300	1.004	-704	319
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	47.800	57.000	-9.200	40.000
	Indtægter I alt	1.353.400	1.371.633	-18.233	1.326.803
		24.200			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 12.975 ændres huslejen med +/- 1%.	1,87%			



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	130.000	125.000	160.000	180.000	258.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	300.000				
Gennemsnit - seneste fem år	170.600				
Budgetteret henlæggelse (2023)	325.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 216 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	57	15	32	45	27	20	87	33	32	45	27	60	57	115	32	285	57	38	57	15
116200	Klimaskærm	110	139	96	104	179	22	25	63	50	24	99	13	45	73	73	27	90	13	55	169
116300	Boligenheder	55	45	55	45	55	45	105	95	105	95	105	95	105	95	105	95	205	95	105	95
116400	Fællesarealer	-	-	-	3	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3	-
116500	Tekniske installationer	73	57	63	97	204	87	103	87	193	108	93	327	103	87	204	97	93	87	103	98
116600	Materiel	8	8	38	8	8	8	8	8	8	8	38	8	8	8	8	8	8	8	38	8
	Henlæggelse - primo	543	541	603	644	668	520	664	662	702	637	682	646	469	477	422	325	325	325	410	375
	Budgetteret henlæggelse	300	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	186	127	0	0	
	Tilskud egen trækingsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-302	-263	-283	-301	-473	-181	-327	-285	-390	-280	-361	-502	-317	-380	-422	-511	-452	-240	-360	-385
	Henlæggelse - ultimo	541	603	644	668	520	664	662	702	637	682	646	469	477	422	325	325	325	410	375	315





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-24
"Skolevænget 19 ""Engbo""
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 169.437

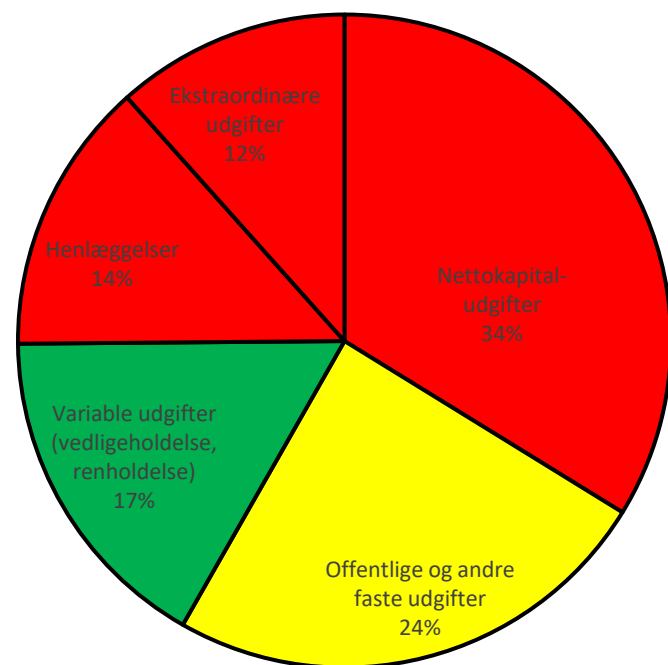
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	973.930	1.013.000	999.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	704.989	765.573	765.163
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	190.089	216.000	208.000
115	Almindelig vedligeholdelse	103.910	100.000	100.000
116	Drift og vedligehold	77.811	-	-
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	29.667	26.200	25.200
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	390.000	390.000	375.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	334.328	340.000	390.000
140	Overført til opsamlet resultat	169.437	-	-
	Udgifter I alt	2.974.161	2.850.773	2.862.363
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.523.866	2.521.773	2.530.579
202	Renter	480	-	784
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	449.815	329.000	331.000
	Indtægter I alt	2.974.161	2.850.773	2.862.363



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-24
"Skolevænget 19 ""Engbo""
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-24
"Skolevænget 19 ""Engbo"""
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 stiger med kr. 47.500, hvilket
 svarer til 1,90%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.057	57
4.000	4.076	76
5.000	5.095	95
6.000	6.114	114
7.000	7.133	133
8.000	8.152	152
9.000	9.171	171

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejustering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	974.000	999.000	-25.000	973.930
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	701.300	765.163	-63.863	704.989
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	208.000	208.000	-	190.089
115	Almindelig vedligeholdelse	100.000	100.000	-	103.910
116	Drift og vedligehold	-	-	-	77.811
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	29.500	25.200	4.300	29.667
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	634.700	375.000	259.700	390.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	373.600	390.000	-16.400	334.328
	Udgifter i alt	3.021.100	2.862.363	158.737	2.804.724
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.523.900	2.530.579	-6.679	2.523.866
202	Renter	-	784	-784	480
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	449.700	331.000	118.700	449.815
	Indtægter i alt	2.973.600	2.862.363	111.237	2.974.161

47.500

1,90%

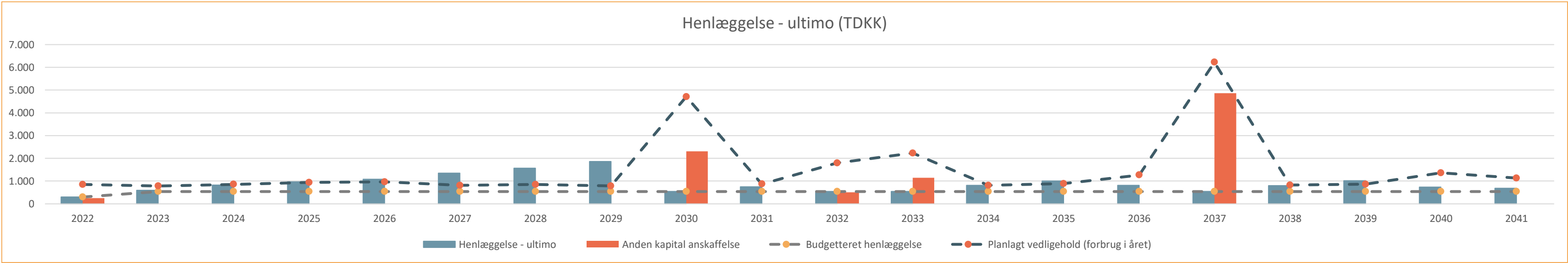
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 25.061 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	130.000	100.000	100.000	250.000	300.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	300.000				
Gennemsnit - seneste fem år	176.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	540.700				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 183 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	14	10	39	19	14	35	19	10	173	15	14	35	19	14	39	15	14	35	144	10
116200	Klimaskærm	62	26	62	111	112	24	94	24	3.271	29	747	91	77	111	162	5.274	94	74	414	29
116300	Boligenheder	74	122	74	122	101	122	74	122	394	122	74	1.472	74	122	101	122	74	122	74	392
116400	Fællesarealer	-	-	-	62	-	-	-	-	8	-	-	-	-	8	-	-	-	-	8	-
116500	Tekniske installationer	385	68	93	68	180	74	110	74	305	144	376	74	85	74	405	251	85	74	130	144
116600	Materiel	18	18	48	18	18	18	18	18	18	18	48	18	18	18	18	18	18	18	48	18
	Henlæggelse - primo	300	300	597	822	962	1.078	1.346	1.572	1.865	541	753	541	541	809	1.002	818	541	797	1.015	738
	Budgetteret henlæggelse	300	541	541	541	541	541	541	541	541	541	541	541	541	541	541	541	541	541	541	541
	Anden kapital anskaffelse	252	0	0	0	0	0	0	0	2.304	0	506	1.149	0	0	0	4.862	0	0	0	
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-552	-244	-316	-400	-425	-273	-315	-248	-4.169	-328	-1.259	-1.690	-273	-347	-725	-5.680	-285	-323	-818	-593
	Henlæggelse - ultimo	300	597	822	962	1.078	1.346	1.572	1.865	541	753	541	541	809	1.002	818	541	797	1.015	738	685





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-25
H.P.Hanssensg.3/
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

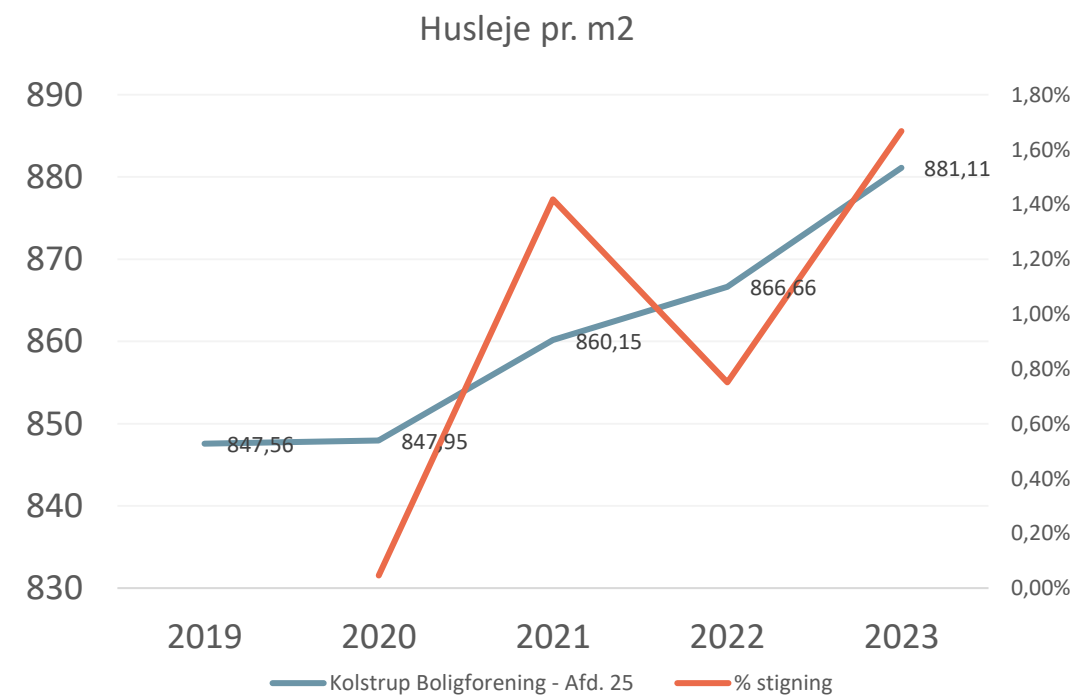
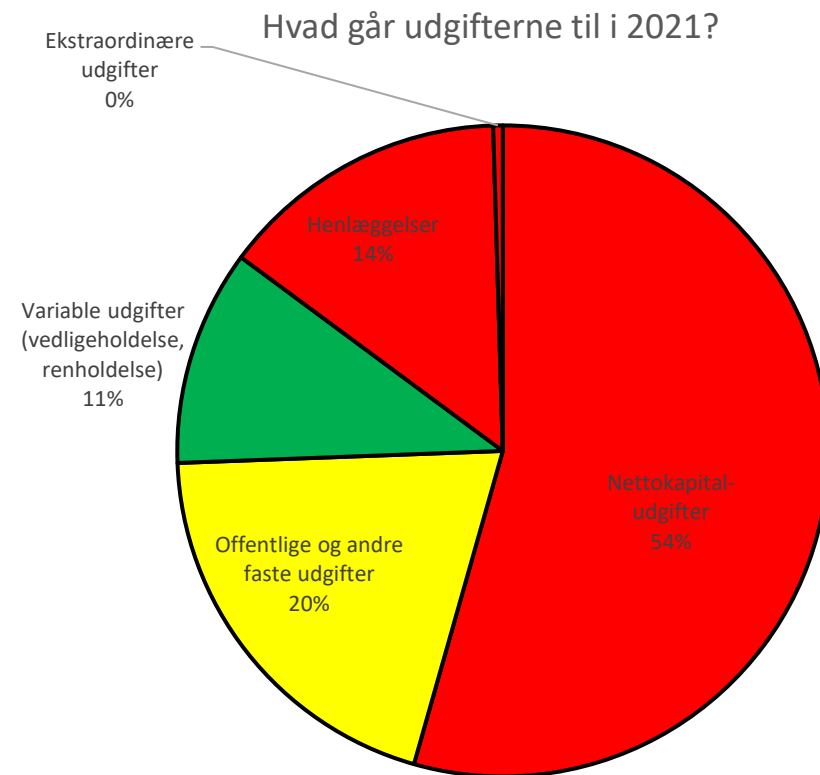
Der er realiseret et overskud på kr. 44.489

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	2.344.003	2.308.000	2.337.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	862.211	879.762	878.265
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	255.901	290.000	270.000
115	Almindelig vedligeholdelse	183.635	150.000	150.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	22.588	29.500	24.600
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	620.000	620.000	770.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	20.433	57.200	64.000
140	Overført til opsamlet resultat	44.489	-	-
	Udgifter I alt	4.353.261	4.334.462	4.493.865
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.298.172	4.286.462	4.385.037
202	Renter	4.353	-	3.828
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	50.736	48.000	105.000
	Indtægter I alt	4.353.261	4.334.462	4.493.865



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-25
H.P.Hanssensg.3/
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-25
H.P.Hanssensg.3/
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 72.200, hvilket
svarer til 1,67%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.050	50
4.000	4.067	67
5.000	5.083	83
6.000	6.100	100
7.000	7.117	117
8.000	8.133	133
9.000	9.150	150

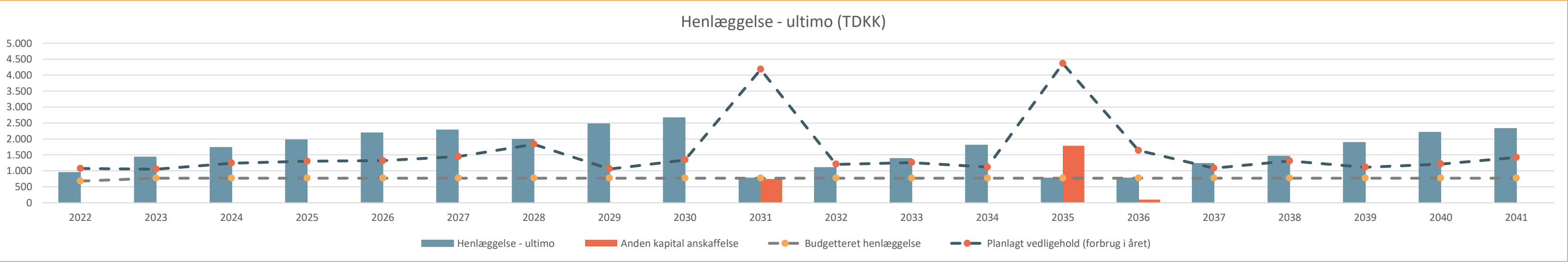
Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	2.350.500	2.337.000	13.500	2.344.003
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	839.200	878.265	-39.065	862.211
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	270.000	270.000	-	255.901
115	Almindelig vedligeholdelse	150.000	150.000	-	183.635
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	27.900	24.600	3.300	22.588
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	840.000	770.000	70.000	620.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	20.200	64.000	-43.800	20.433
	Udgifter I alt	4.497.800	4.493.865	3.935	4.308.771
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.330.700	4.385.037	-54.337	4.298.172
202	Renter	3.900	3.828	72	4.353
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	91.000	105.000	-14.000	50.736
	Indtægter I alt	4.425.600	4.493.865	-68.265	4.353.261
		72.200			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 43.307 ændres huslejen med +/- 1%.	1,67%			



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		195.000	195.000	195.000	388.100	530.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		680.000				
Gennemsnit - seneste fem år		300.620				
Budgetteret henlæggelse (2023)		770.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 154 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	84	14	46	14	44	17	44	14	128	14	44	17	44	229	46	14	84	17	44	14
116200	Klimaskærm	65	42	50	31	170	355	71	21	111	3.106	100	65	65	31	155	71	86	21	50	126
116300	Boligenheder	148	131	148	131	178	131	148	160	148	131	148	131	148	3.081	178	131	178	131	148	131
116400	Fællesarealer	-	-	-	259	-	-	-	-	9	-	-	100	-	159	-	-	-	-	9	220
116500	Tekniske installationer	86	86	169	86	153	169	794	86	169	153	86	169	86	86	485	86	186	169	136	153
116600	Materiel	8	8	58	8	8	8	8	8	8	8	58	8	8	8	8	8	8	8	58	8
Henlæggelse - primo		655	944	1.433	1.732	1.973	2.191	2.282	1.987	2.468	2.665	770	1.104	1.385	1.805	770	770	1.230	1.458	1.883	2.209
Budgetteret henlæggelse		680	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	746	0	0	0	1.789	102	0	0	0	0	
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-391	-281	-471	-529	-552	-679	-1.065	-289	-572	-3.412	-436	-489	-351	-3.594	-872	-310	-542	-345	-445	-652
Henlæggelse - ultimo		944	1.433	1.732	1.973	2.191	2.282	1.987	2.468	2.665	770	1.104	1.385	1.805	770	770	1.230	1.458	1.883	2.209	2.327





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-26
"Lergaard 90-98 ""Levebo"""
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

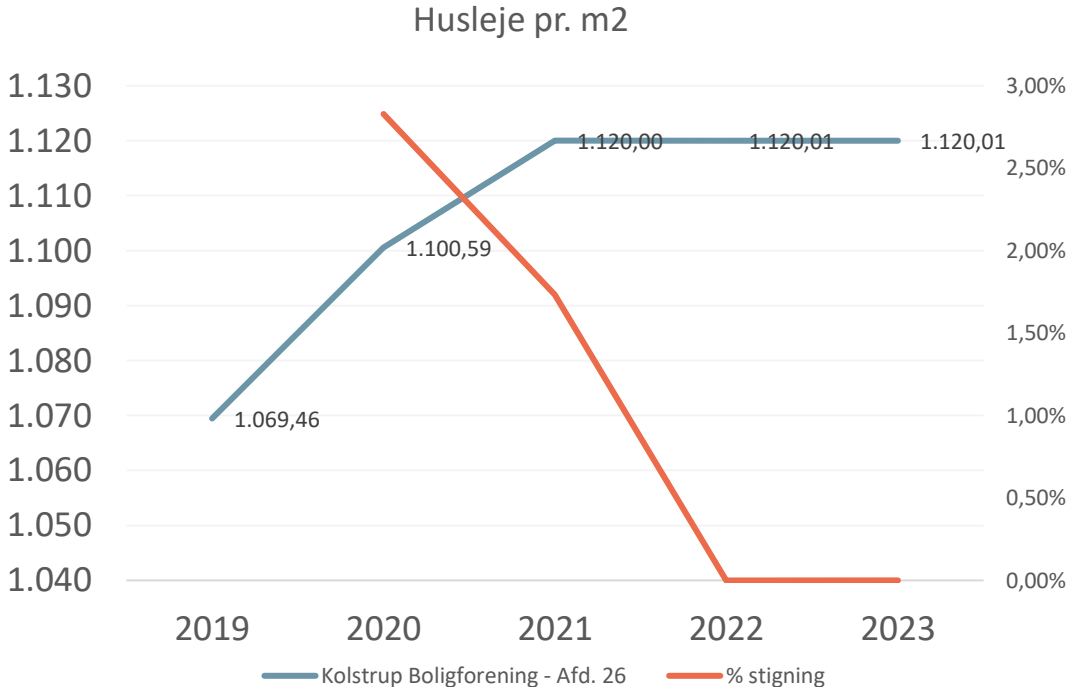
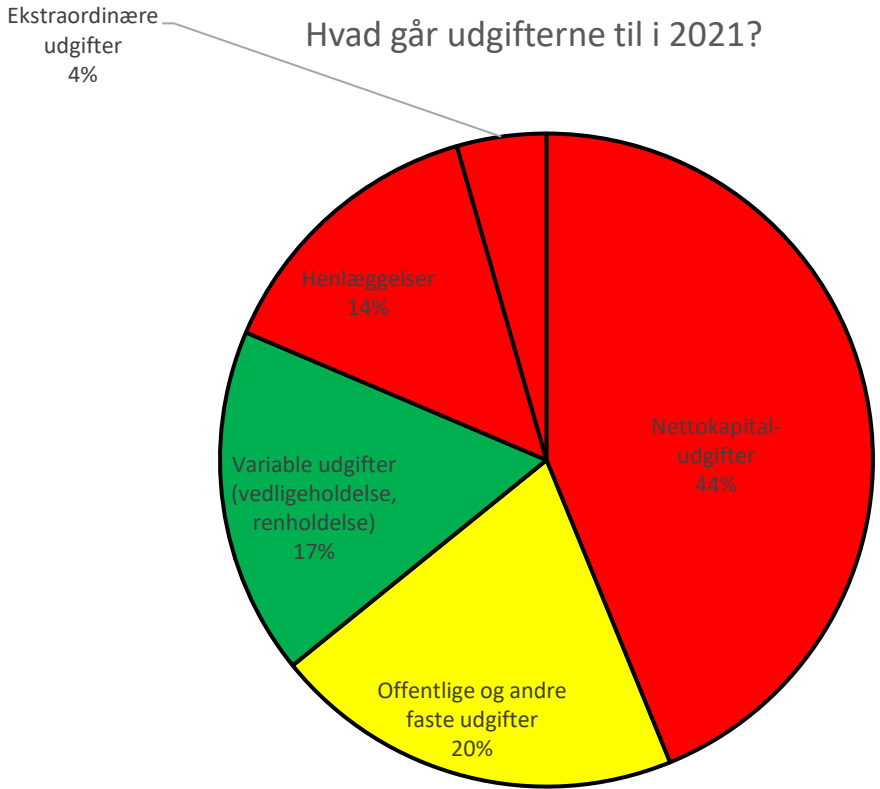
Der er realiseret et tab på kr. 109.064 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.622.238	1.590.350	1.604.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	753.317	767.693	769.749
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	352.626	340.000	340.000
115	Almindelig vedligeholdelse	137.024	130.000	130.000
116	Drift og vedligehold	68.721	-	-
117	Istandsættelse ved fraflytning	1.121	-	-
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	8.027	13.783	13.783
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	525.000	525.000	575.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	163.801	154.400	160.000
Udgifter I alt		3.630.753	3.521.226	3.592.532
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.521.268	3.521.226	3.593.264
202	Renter	422	-	-732
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-1	-	-
210	Årets underskud	110.185	-	-
Indtægter I alt		3.631.874	3.521.226	3.592.532



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-26
"Lergaard 90-98 ""Levebo""
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-26
"Lergaard 90-98 ""Levebo"""
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket

svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejustering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.622.200	1.604.000	18.200	1.622.238
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	741.300	769.749	-28.449	753.317
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	360.400	340.000	20.400	352.626
115	Almindelig vedligeholdelse	130.000	130.000	-	137.024
116	Drift og vedligehold	-	-	-	68.721
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	-	-	1.121
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	13.100	13.783	-683	8.027
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	465.000	575.000	-110.000	525.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	189.300	160.000	29.300	163.801
	Udgifter i alt	3.521.300	3.592.532	-71.232	3.631.874
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.521.300	3.593.264	-71.964	3.521.268
202	Renter	-	-732	732	422
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-	-1
	Indtægter i alt	3.521.300	3.592.532	-71.232	3.521.689

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 35.213 ændres huslejen med +/- 1%.

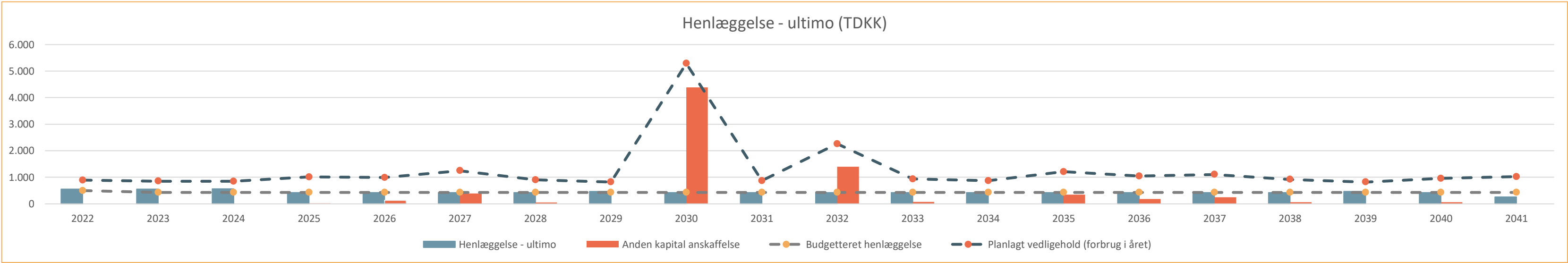
-
0,00%



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		100.000	100.000	100.000	250.000	450.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		500.000				
Gennemsnit - seneste fem år		200.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		430.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 137 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	115	115	120	165	115	161	177	115	195	115	140	95	115	425	95	115	176	95	190	115
116200	Klimaskærm	32	30	18	45	85	315	18	30	3.548	54	347	15	18	60	70	315	33	15	48	69
116300	Boligenheder	95	95	95	177	115	95	95	95	881	95	1.195	177	95	95	115	95	95	95	95	177
116400	Fællesarealer	-	-	-	47	-	-	-	-	47	-	-	-	-	47	-	-	-	-	47	-
116500	Tekniske installationer	142	177	178	142	240	240	177	142	178	165	142	213	204	142	326	142	177	178	142	226
116600	Materiel	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Henlæggelse - primo		450	556	559	568	430	430	430	430	468	430	430	430	430	430	430	430	430	430	467	430
Budgetteret henlæggelse		500	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	18	135	390	47	0	4.391	9	1.404	80	12	349	186	247	61	0	65	
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-394	-427	-421	-586	-565	-820	-477	-392	-4.859	-439	-1.834	-510	-442	-779	-616	-677	-491	-393	-533	-597
Henlæggelse - ultimo		556	559	568	430	430	430	430	468	430	430	430	430	430	430	430	430	430	467	430	263





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-27
Kromai 44 A-54 C
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

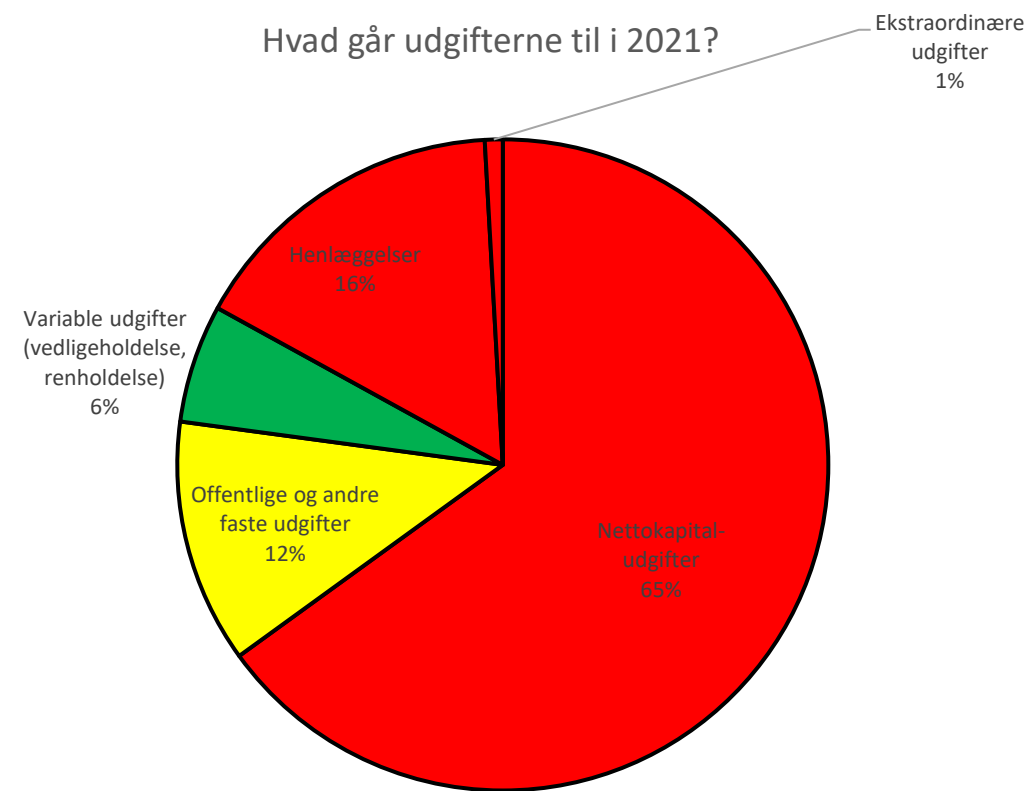
Der er realiseret et tab på kr. 10.066 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	851.495	838.000	853.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	158.620	164.618	163.670
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	34.210	32.000	32.000
115	Almindelig vedligeholdelse	29.085	30.000	30.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	13.563	15.842	15.842
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	211.000	211.000	236.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	11.604	5.940	7.000
Udgifter I alt		1.309.576	1.297.400	1.337.512
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	1.268.562	1.267.400	1.267.782
202	Renter	712	-	1.218
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	30.236	30.000	43.000
210	Årets underskud	10.066	-	-
Indtægter I alt		1.309.576	1.297.400	1.312.000



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-27
Kromai 44 A-54 C
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-27
Kromai 44 A-54 C
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 stiger med kr. 28.800, hvilket
 svarer til 2,28%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.068	68
4.000	4.091	91
5.000	5.114	114
6.000	6.137	137
7.000	7.160	160
8.000	8.183	183
9.000	9.205	205

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	851.400	853.000	-1.600	851.495
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	160.900	163.670	-2.770	158.620
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	35.000	32.000	3.000	34.210
115	Almindelig vedligeholdelse	30.000	30.000	-	29.085
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	13.100	15.842	-2.742	13.563
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	221.000	236.000	-15.000	211.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	11.600	7.000	4.600	11.604
	Udgifter I alt	1.323.000	1.337.512	-14.512	1.309.576
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.268.600	1.267.782	818	1.268.562
202	Renter	400	1.218	-818	712
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	25.200	43.000	-17.800	30.236
	Indtægter I alt	1.294.200	1.312.000	-17.800	1.299.510

28.800
 2,28%

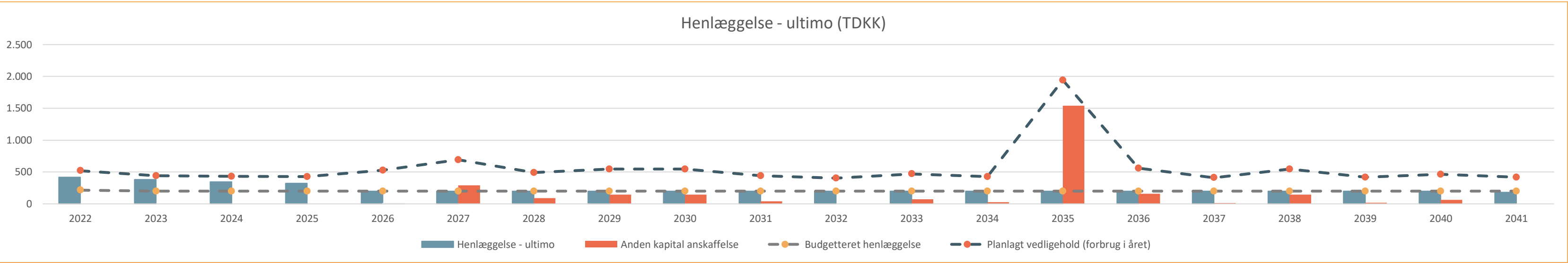
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 12.615 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		44.000	50.000	50.000	78.000	190.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		215.000				
Gennemsnit - seneste fem år		82.400				
Budgetteret henlæggelse (2023)		200.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 150 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	91	67	67	96	67	67	103	227	72	91	67	67	91	692	67	91	79	67	96	67
116200	Klimaskærm	80	53	31	-	26	304	54	-	130	18	1	83	1	920	55	-	133	30	21	18
116300	Boligenheder	61	46	61	46	69	46	61	46	61	46	61	46	61	46	69	46	61	46	61	46
116400	Fællesarealer	-	-	-	10	-	-	-	-	10	-	-	-	-	10	-	-	-	-	10	-
116500	Tekniske installationer	59	59	59	59	152	59	59	59	59	72	59	59	59	59	152	59	59	59	59	72
116600	Materiel	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Henlæggelse - primo		512	421	380	347	321	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Budgetteret henlæggelse		215	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	8	291	92	147	147	42	3	70	27	1.543	158	11	146	17	63	
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-306	-240	-233	-227	-328	-491	-292	-347	-347	-242	-203	-270	-227	-1.743	-358	-211	-346	-217	-263	-218
Henlæggelse - ultimo		421	380	347	321	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	182





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-28
Barsøvænget 56-110
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

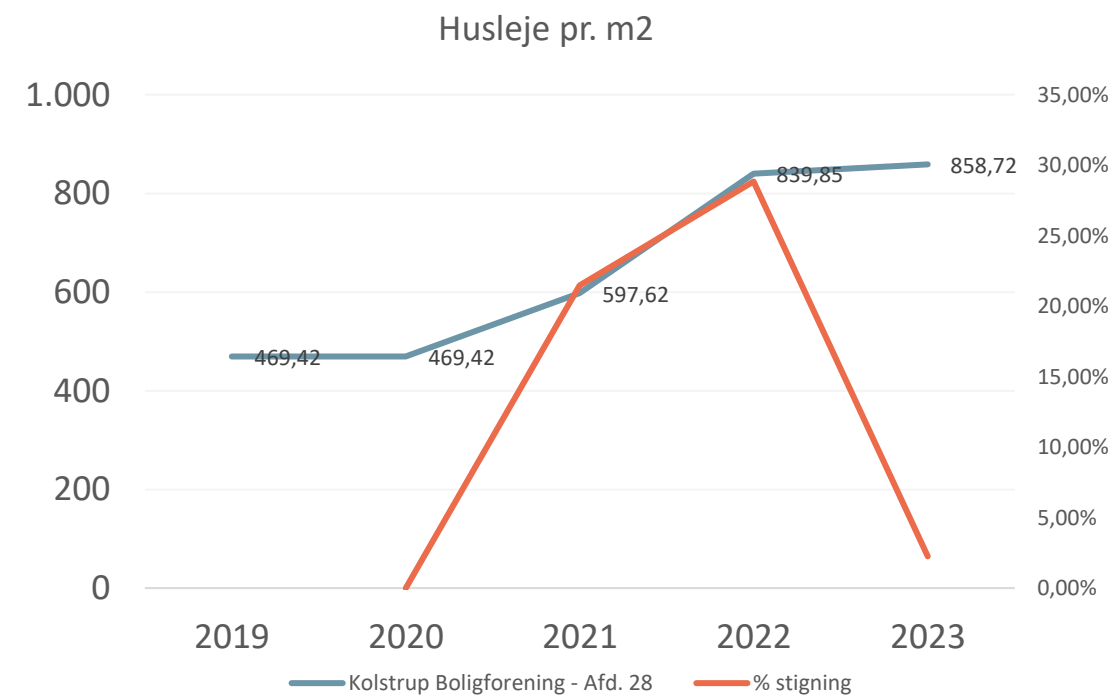
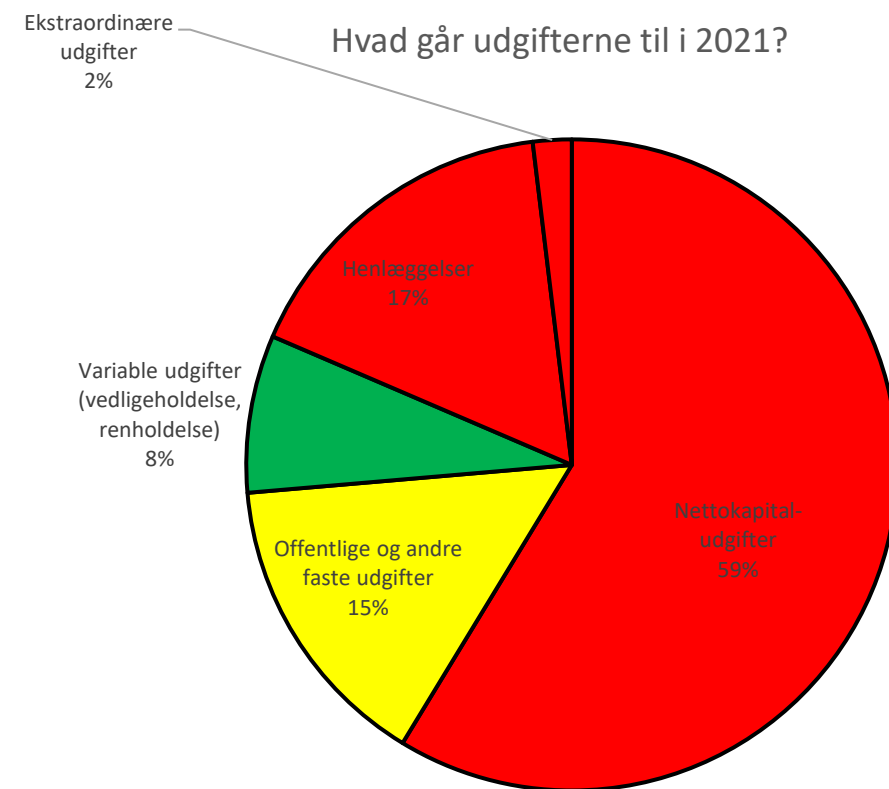
Der er realiseret et overskud på kr. 218.700

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	918.094	922.000	927.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	233.556	166.320	253.000
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	32.602	32.000	32.000
115	Almindelig vedligeholdelse	70.629	50.000	50.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	19.099	17.000	21.875
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	260.000	260.000	543.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	30.029	3.246	694.009
140	Overført til opsamlet resultat	218.700	-	-
	Udgifter I alt	1.782.708	1.450.566	2.520.884
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.637.472	1.305.566	2.301.216
202	Renter	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	145.236	145.000	219.668
	Indtægter I alt	1.782.708	1.450.566	2.520.884



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-28
Barsøvænget 56-110
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-28
Barsøvænget 56-110
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 stiger med kr. 51.700, hvilket
 svarer til 2,25%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.067	67
4.000	4.090	90
5.000	5.112	112
6.000	6.135	135
7.000	7.157	157
8.000	8.180	180
9.000	9.202	202

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.778.600	927.000	851.600	918.094
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	239.900	253.000	-13.100	233.556
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	41.100	32.000	9.100	32.602
115	Almindelig vedligeholdelse	50.000	50.000	-	70.629
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	25.600	21.875	3.725	19.099
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	334.000	543.000	-209.000	260.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	30.000	694.009	-664.009	30.029
	Udgifter I alt	2.499.200	2.520.884	-21.684	1.564.008
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.301.200	2.301.216	-16	1.637.472
202	Renter	-	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	146.300	219.668	-73.368	145.236
	Indtægter I alt	2.447.500	2.520.884	-73.384	1.782.708

51.700
 2,25%

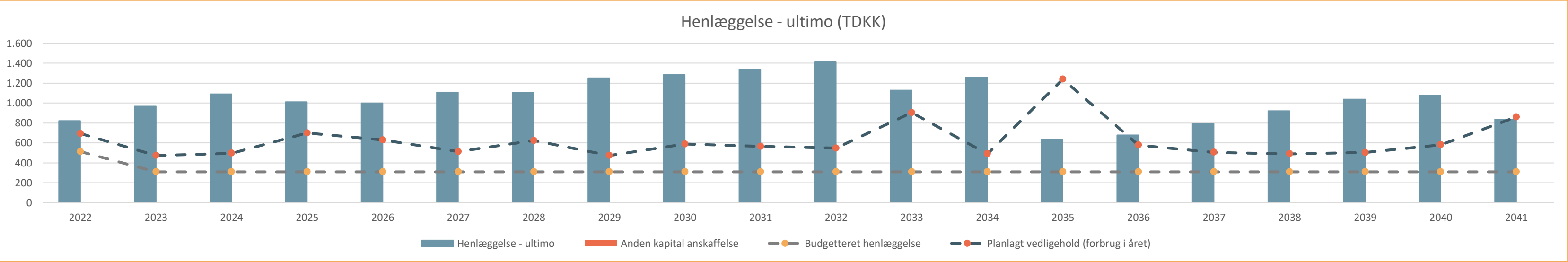
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 23.012 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		75.000	87.000	100.000	186.000	230.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		513.000				
Gennemsnit - seneste fem år		135.600				
Budgetteret henlæggelse (2023)		310.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 113 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	81	57	57	86	57	57	105	57	62	81	57	57	81	676	57	81	81	57	86	217
116200	Klimaskærm	1	-	31	27	107	38	110	-	58	18	1	30	1	136	56	8	1	30	28	18
116300	Boligenheder	37	45	37	207	45	45	37	45	39	45	37	205	37	47	45	45	37	45	39	205
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	48	48	48	56	97	48	48	48	104	97	128	288	48	56	97	48	48	48	104	97
116600	Materiel	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Henlæggelse - primo		491	823	969	1.092	1.012	1.002	1.110	1.106	1.252	1.285	1.340	1.413	1.129	1.258	638	680	794	923	1.040	1.078
Budgetteret henlæggelse		513	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-181	-164	-187	-390	-320	-202	-314	-164	-278	-255	-237	-594	-181	-929	-268	-196	-181	-194	-272	-551
Henlæggelse - ultimo		823	969	1.092	1.012	1.002	1.110	1.106	1.252	1.285	1.340	1.413	1.129	1.258	638	680	794	923	1.040	1.078	837





Kolstrup Boligforening
Afd. 81-29
Lergaard Plejecenter
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

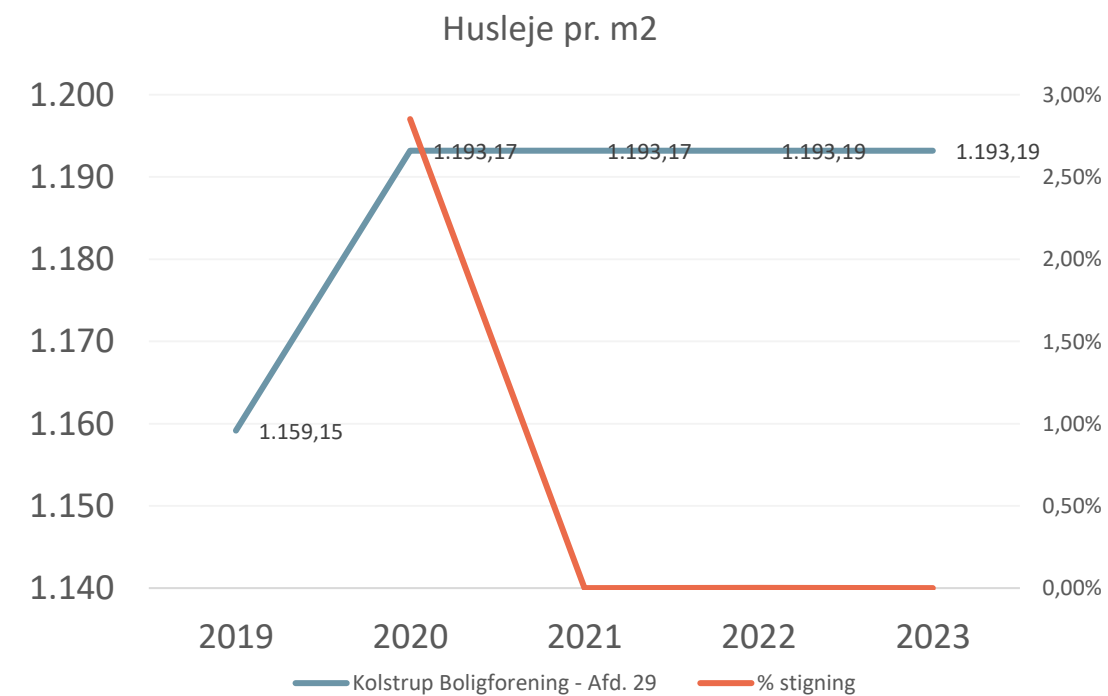
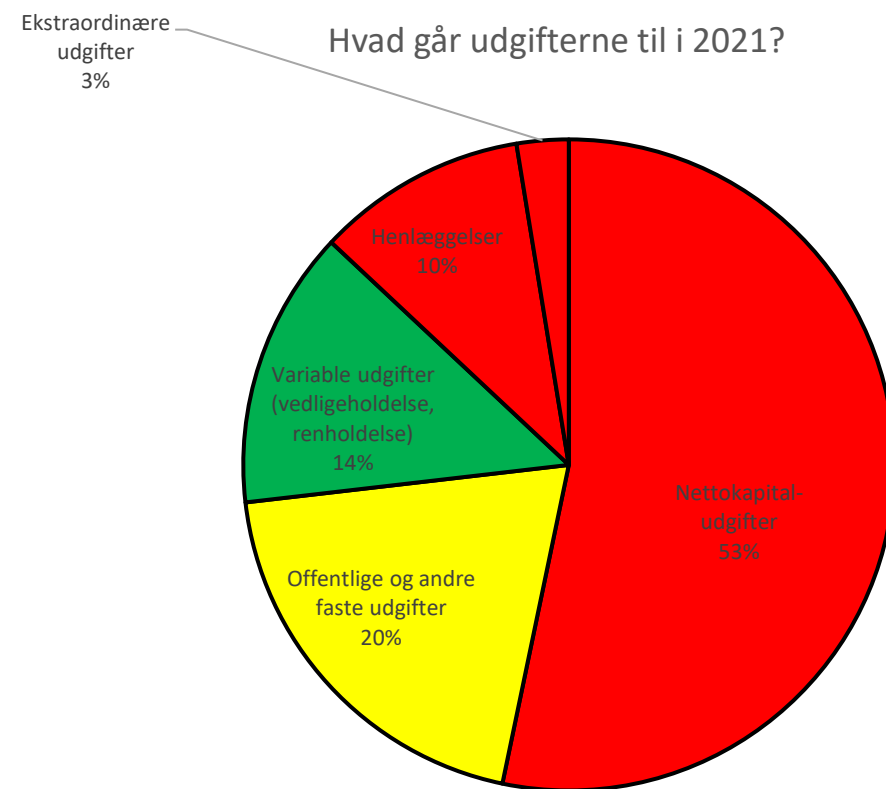
Der er realiseret et overskud på kr. 395.479

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.938.722	2.328.000	2.134.120
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	723.915	765.690	686.830
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	411.232	425.000	340.000
115	Almindelig vedligeholdelse	89.584	130.000	90.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	2.158	5.000	5.367
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	380.000	380.000	490.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	93.700	-	-
140	Overført til opsamlet resultat	395.479	-	-
	Udgifter I alt	4.034.790	4.033.690	3.746.317
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.712.274	3.712.010	3.712.010
202	Renter	-	1.680	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	322.516	320.000	34.307
	Indtægter I alt	4.034.790	4.033.690	3.746.317



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-29
Lergaard Plejecenter
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Kolstrup Boligforening
Afd. 81-29
Lergaard Plejecenter
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

**1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket
 svarer til 0,00%.**

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
■ 101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	2.037.300	2.134.120	-96.820	1.938.722
■ 106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	737.100	686.830	50.270	723.915
■ 114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	360.400	340.000	20.400	411.232
■ 115	Almindelig vedligeholdelse	90.000	90.000	-	89.584
■ 118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	7.600	5.367	2.233	2.158
■ 120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	585.400	490.000	95.400	380.000
■ 125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	45.100	-	45.100	93.700
	Udgifter I alt	3.862.900	3.746.317	116.583	3.639.311
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.712.300	3.712.010	290	3.712.274
202	Renter	-	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	150.600	34.307	116.293	322.516
	Indtægter I alt	3.862.900	3.746.317	116.583	4.034.790

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 37.120 ændres huslejen med +/- 1%.

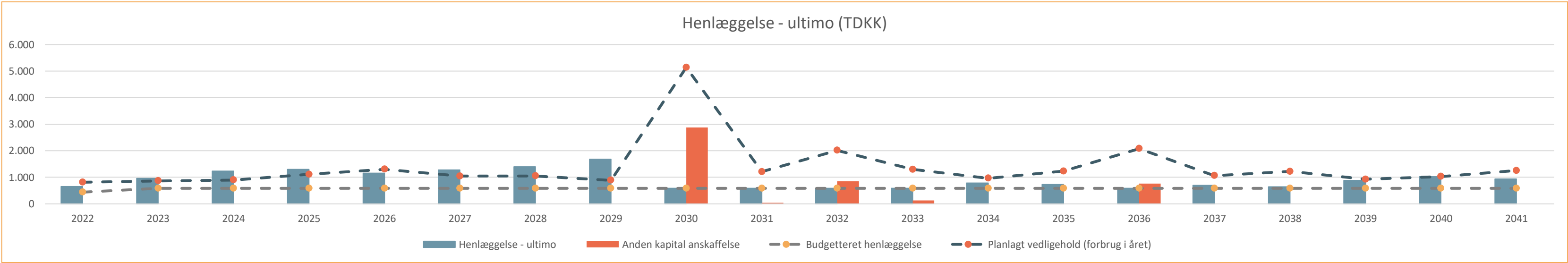
0,00%



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

		2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår		50.000	245.000	280.000	280.000	280.000
Budgetteret henlæggelse (2022)		440.000				
Gennemsnit - seneste fem år		227.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)		585.400				
Budgetteret henlæggelse (2023)		kr. 188 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	160	83	83	160	93	83	236	83	953	170	83	83	160	373	93	160	160	83	208	93
116200	Klimaskærm	39	31	65	20	248	60	35	20	2.567	109	39	297	24	20	663	20	261	60	24	109
116300	Boligenheder	20	20	20	176	52	56	40	56	875	56	1.164	186	40	56	364	56	72	56	40	186
116400	Fællesarealer	-	-	-	15	-	85	-	-	15	-	-	-	-	15	-	85	-	-	15	-
116500	Tekniske installationer	147	135	135	147	316	170	147	135	135	282	135	135	147	170	366	147	135	135	147	271
116600	Materiel	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Henlæggelse - primo		594	659	965	1.237	1.296	1.162	1.283	1.401	1.682	585	585	585	585	791	732	585	694	642	883	1.024
Budgetteret henlæggelse		440	585	585	585	585	585	585	585	585	585	585	585	585	585	585	585	585	585	585	585
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	2.874	41	846	126	0	0	765	0	0	0	0	
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-375	-279	-313	-527	-719	-465	-468	-304	-4.556	-626	-1.432	-711	-380	-644	-1.496	-477	-637	-345	-444	-668
Henlæggelse - ultimo		659	965	1.237	1.296	1.162	1.283	1.401	1.682	585	585	585	585	791	732	585	694	642	883	1.024	941



Punkt 1.4: Medlemsanliggender

1. Medlemsanliggender

Beslutning for Punkt 1.4: Medlemsanliggender

1. Intet at bemærke.

Punkt 2.: Økonomi

1. Budgetkontrol (Økonomioplysninger for alle afdelinger kan nu ses ved at logge ind på www.salus.dk)

Beslutning for Punkt 2.: Økonomi

1. Administrationsbidrag er ikke bogført endnu

Punkt 3.: Afdelingerne

Renoverings-/ byggeskadesager

1. Oversigt over byggesager i KB - bilag
2. Afdeling 4 - Lindsnakkevej mfl. - Jfr. Aabenraa kommunes Spildevandsplan 2018-2022, skal der gennemføres en omfattende kloak separering, hvor regnvand og spildevand separeres. Det kommer til at berører en del af afdelingerne i Kolstrup boligforening. I forhold til hvornår arbejdet skal udføres, så har det ikke været muligt at få en tidsplan fra Arwos, men som de fleste sikkert har bemærket, så er der i gangværende anlægsarbejde rundt omkring i Aabenraa, herunder langs Løgumklostervej, hvor afd. 01 og 03 er beliggende. Der har også ved og omkring Lindsnakkevej, været anlægsarbejde, som vedrører den kommende kloak separering. Den fremtidige procedurer vil være sådan, at når der kommer et go fra Arwos om tilslutning til de nye regn-og spildevands ledninger, så har den enkelte afdeling 1 år til at få udført tilslutningen. Carsten har møde med Arwos omkring afdelingsrækkefølge for påbud. Ingeniørerne har udarbejdet forslag til renovering af afdelingen, der skal gennemgås med afdelingsbestyrelsen den 25.11. Udover kloakseparering er der også en renovering – der holdes møde med Ove *m.fl, d 21. april 2022 (LAJE)*. Afventer oplæg fra rådgivere. Afventer tilbagemelding fra afdelingsbestyrelsen.
3. Afdeling 6 - Jernbanegade - Eventuel renovering
Status: LBF var på besigtigelse i år 2020. Pt. Intern afklaring af projektindhold/økonomi. Fortsat intern projektafklaring. Boreprøver på altaner pågår.
Møde med rådgiver d. 11.02.2022 omkring projektafklaring (LAJE)
Afklaringsmøde med driften omkring infrastruktur afholdt 31. marts 2022.
Inspektion af plastprofiler mellem vinduer (ønsket af LBF), foretages 20. april 2022

med HVG (LAJE). De sidste detaljer sendes ind til LBF. Derefter afklaring ved afdelingen.

Drøfter muligheder med Aabenraa fjernvarme vedr. omlægning af rør.

4. Afdeling 28 - Barsøvænget - Indmeldt til BSF 3 gange på grund af revner i væggene. Afventer tilbagemelding fra BSF. De har været på besigtigelsestur den 3. juni 2021.

BSF skal lave yderligere undersøgelser - dato herfor koordineres med Carsten. Afklaring fra BSF er kommet. De mener revner skyldes mgl. klæb mellem porebetonblokke. BSF har bevilget et beløb til afhjælpning, som snarlig igangsættes.

Indstilling: Da BSF ikke har accepteret alle forhold jf. vedhæftede sagsfremstilling, ansøges der om tilskud fra arbejdskapitalen på 710.415 kr. til dækning af manglende klæber mellem indermure.

Konstruktive revner (dækket af BSF) er udbedret. Der indhentes snarest pris fra entreprenører ift indstilling. (LAJE)

Inden prisen indhentes, afklares det med driften om der er kommet nye revner hvor der nu er injiceret. Er dette tilfældet, kontaktes BSF igen, da deres løsningsforslag i så fald ikke er acceptabelt (LAJE). Intet nyt.

5. Afdeling 17 - Lergaard - Ved ekstraordinært afdelingsmøde den 29. juni 2021, har

beboere stemt 3 / 6 ja til huslejestigning ved renovering af fjernvarmerør 10,88 % og tag 10,82%.

Renovering af fjernvarmerør koster 19,270 mio.kr. og betales med henlæggelser 500 t.kr. og realkreditlån 18,770 mio.kr. Renovering af tag koster 19,159 mio.kr. og betales med henlæggelser 500 t.kr. og realkreditlån 18,659 mio.kr.

Låneoptag er godkendt af Aabenraa Kommune

Nr. 267 er udtaget til prøvebolig. Jürgensen VVS kommer med prisoverslag på prøvebolig 267 +/- tilslutning af unit og låsning med nye varmerør.

Honoraraftale med rådgiver under udarbejdelse.

Projektet opdeles i 3 faser. (1) Fjernvarme + tilslutning - forventes udført fra april 2022. (2) udbedring af toiletgulvvarmerør i udvalgte boliger. (3) tag. (LAJE)

Opstartsmøde med FV + entreprenør d 8. april 2022 (LAJE).

Arbejdet pågår.

6. Afdeling 1 - Løgumklostervej 15-29

Med baggrund i styringsdialog med Åbenrå kommune, fik Kolstrup boligforening til opgave at udarbejde plan for en renovering af afdeling 8101. Vi haft et interview skema ude hos beboerne, og dem har vi fået tilbage med deres bemærkninger/svar. Der er efterfølgende lavet en oversigt over besvarelsene, så vi kan se det generelle billede, men også se dem som er kommet med specifikke ting/emner. Arkitekterne A78 er sat på sagen, og har her i start august gennemgået afdelingen med henblik på at udarbejde en tilstandsrapport, som så indarbejdes i forslag til det kommende renoveringsprojekt.

2. Beboeransøgninger - intet til dette punkt

3. Afdelingsansøgninger

1. Oplæg styringsdialog 2022 - bilag

2. Effektivitetstal KB 2021 - bilag

3. Scorekort - afdelingernes aktuelle byggetekniske og økonomiske tilstand 2022 - bilag

Beslutning for Punkt 3.: Afdelingerne

1. Byggesager
 1. -
 2. Afventer tilbagemelding fra afdelingsbestyrelsen. BBR skal korrigeres i forbindelse m. renovering
 3. Afventer møde m. fjernvarmen
 4. Intet at bemærke.
 5. Projekt kører som planlagt
 6. Udarbejdelse af tilstandsrapport er igangsat
2. Intet at bemærke.
3. Afdelingsanliggender
 1. Taget t. efterretning
 2. Taget t. efterretning
 3. Taget t. efterretning
 4. Taget t. efterretning

Oversigt byggesager



Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status	Termin	Anlægssum mio
Kolstrup Boligforening	15		Solceller	Sendt til kommunen, rykket - kommune anmodet om redegørelse (202208)		8,2
Kolstrup Boligforening	06 Jernbanegade		Renovering	LBF var på besigtigelse d. 8/9. Det blev i den forbindelse meldt ud, at der kan forventes tilsagn om støttede lån på 47 mio. kr. Der er modtaget svar på altanprøver og indkaldt t. møde m. Bjarne. Afklaring vedr. økonomi - aftalt møde med Bjarne den 11. feb. 2022. afventer budget fra lng. planlægger afd. møde inden sommerferien. Notat fra rådgiver vedrørende vinduer til LBF. Statusmøde med rådgiver. Nyt oplæg er sendt til LBF 202206. Tilgængelighedsboligerne droppes til fordel for varmerør.		199,0
Kolstrup Boligforening	17 Lergaard		Renovering - tag / fjernvarmerør	Gennemgået med rådgiver i uge 47. tilstandsrapport er modtaget fra rådgiver med økonomi overslag. Finansieringsforslag skal udarbejdes til hovedbestyrelsen. Der er udarbejdet overslag fra fjernvarmen. Overslag er sendt t. LB Consult. Der er kommet et revideret økonomioverslag der skal udarbejdes en konskvensberegning på de nye tal. begge forslag er godkendt ved afd. møde den 29 juni 2021. Ansøgning sendet til kommunen (20211007) - og godkendt. Projekt skal revunderes - prøve lejlighedens installationer var OK (12/2021) - skal afklares inden vi fortsætter. Deles op i 3 dele fjernvarme / indvendig / tag. FJV er statet den 1 april.		35,0



Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

Organisationstype:	Boligorganisation
Organisationsnr:	0081
Navn:	Kolstrup Boligforening
Regnskabsperiode start:	01-01-2021
Regnskabsperiode slut:	31-12-2021

I. Boligorganisationen

Pkt. I omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.

1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?

Hurtigere sagsbehandling ved optagelse af lån uden kommunal garanti. Manglende reaktion på fremsendelse af ophævede lejemål kan være en udfordring v. familier med børn. Mangler en fornemmelse af den politiske dagsorden i forhold til almene boliger? Ansøgning om dispensation for dækning af lejetab i 2020 er indsendt i marts 2021, svar er endnu ikke modtaget.

2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?

Udfordringer med opgradering af den ældre boligmasse pga. manglende henlæggelser til vedligeholdelse.

Spørgsmål 3-5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvarer almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og renovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.

3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved renovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?

Ved alle renoveringer indtænkes bæredygtighed og vi forholder os hele tiden til de tilskudsmuligheder der er i forhold til bæredygtighed.

4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?

Udlejningspersonale sidder nu i Sønderborg, hvilket har givet mulighed for nedskæring i personalet.

5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?



Der er fortsat fokus på strategiarbejdet, der er blevet væsentligt forsinket pga. CV-19.



II. De enkelte afdelinger

6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Der har været stor efterspørgsel på de nye boliger i Løjt og vi ser god potentiale for opførelse af flere boliger i det område. Seniorbofællesskab efterspørges af mange, hvilket vi også gerne vil være en del af

Svar overført fra afdelingsskemaer, punkt A :

7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

Afd. nr.	Afd. navn
----------	-----------



III. Tidligere drøftede forhold

8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?

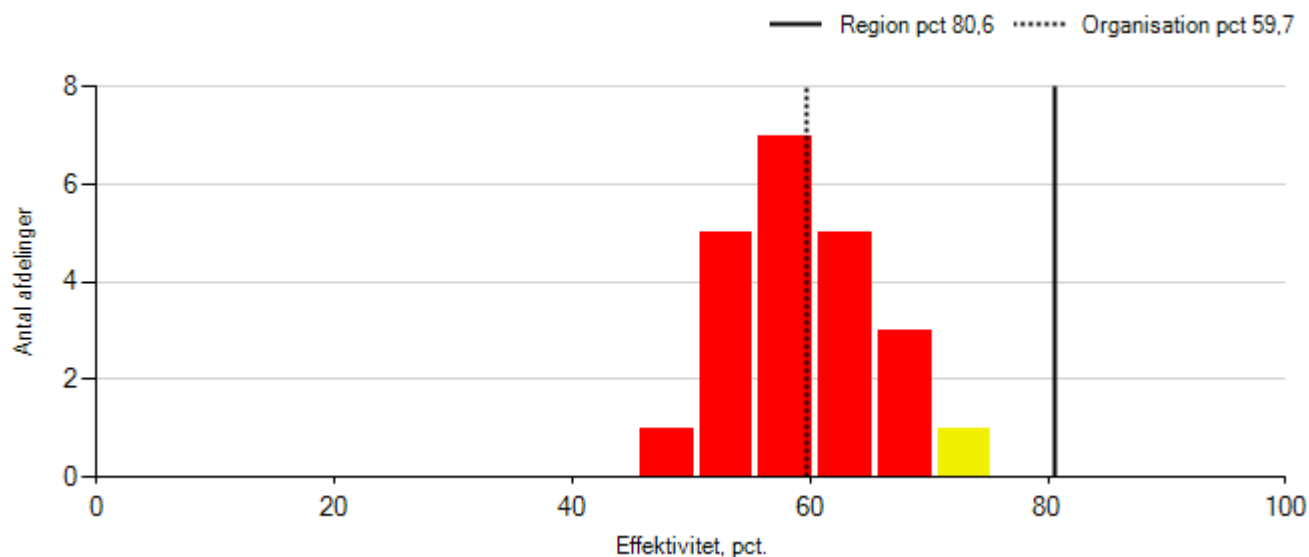
Henlæggelser i alle afdelinger er forøget. Der er indgået dialog med beboere i afd. 1 og 4 omkring renovering. I afd. 4 er rådgiver igang med udarbejdelse af projektforslag



IV. Centrale facts om boligorganisationen

Effektivitetsfordeling

Opgørelsestidspunkt 02-06-2022



Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale



Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale



Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive

Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).

Røde afdelinger i 3 år

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	2020	2021	2022
Aabenraa	001	1, Løgumklostervej	58,83	54,89	69,96
Aabenraa	002	2, Blegen	61,58	58,15	59,55
Aabenraa	003	3, Løgumklostervej, Tofte	59,68	58,08	57,43



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	2020	2021	2022
Aabenraa	004	4, Lindsnakkevej	55,72	55,82	58,79
Aabenraa	006	6, Jernbanegade	62,60	59,37	67,80
Aabenraa	011	11, Blegen	51,62	48,76	50,52
Aabenraa	012	12, Petersborg	61,62	60,00	60,98
Aabenraa	013	13, Præsteskov	52,63	52,32	54,30
Aabenraa	017	17, Lergaard	65,45	63,51	65,65
Aabenraa	018	18, Kromai	59,55	56,55	56,05
Aabenraa	019	19, Højgade	52,63	55,51	54,19
Aabenraa	020	20, Callesensgade/Forstalle/Persillegade	49,78	49,56	49,47
Aabenraa	021	21, Karpedam	57,78	59,17	64,27
Aabenraa	022	23, Fjordløkke	52,91	53,89	58,01
Aabenraa	023	22, Haderslevvej/Gamle Kongevej	52,19	51,77	59,52
Aabenraa	024	24, Forstalle	60,39	57,00	59,10
Aabenraa	025	25, H.P.Hanssensgade/Reberbanen	64,91	63,26	64,03
Aabenraa	026	26, Lergård	51,71	49,89	52,17
Aabenraa	027	27, Kromai	64,74	56,78	64,88
Aabenraa	028	28	64,16	58,23	61,84
Aabenraa	029	29	52,18	48,49	51,21

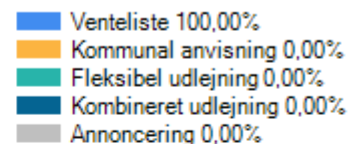
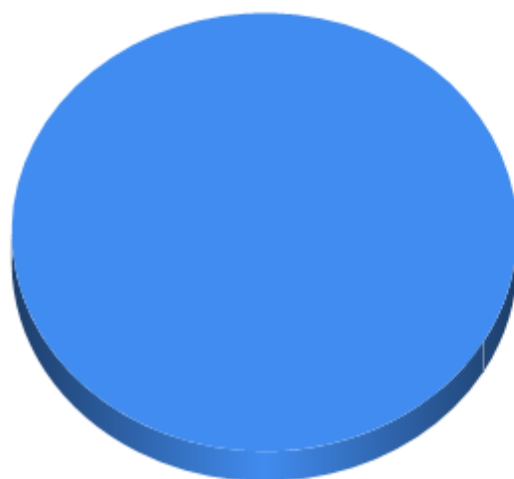
Evt. kommentarer



Anvendte udlejningsredskaber

Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber

Aabenraa Kommune



Evt. kommentarer
i.a.b.

Regnskabsnøgletal

	Værdi	Benchmark	Sidste års værdi
Administrationsbidrag, kr. pr. lejemålsenhed	4.487,34	4.180,40	4.358,47
Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum	2,53	1,96	2,53
Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum	1,99	2,35	2,19
Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed	2.760,82	7.646,58	0,00
Arbejdskapital, kr. pr. lejemålsenhed	2.349,92	2.602,15	1.616,16

Evt. kommentarer

På grund af reducereing i medarbejderstaben er adm. bidraget nedsat i 2022



Sager ved beboerklagenævnet

	I år		Sidste år	
	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte
I alt	2	0	3	1
Forbrugsregnskaber	1			
Fraflytning			1	1
Husordenssager	1		2	
Andet				

Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager i.a.b.



V. Centrale facts om afdelingerne

Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingsskemaer)?

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Kritiske nøgletal			
			Ledige boliger	Fra flytning	Henlæggelser vedligeholdelse	Røde afd. 3 år
Aabenraa	001	1, Løgumklostervej				X
Aabenraa	002	2, Blegen				X
Aabenraa	003	3, Løgumklostervej, Tøften				X
Aabenraa	004	4, Lindsnakkevej		X		X
Aabenraa	006	6, Jernbanegade				X
Aabenraa	011	11, Blegen				X
Aabenraa	012	12, Petersborg			7.341,27	X
Aabenraa	013	13, Præsteskov				X
Aabenraa	015	15, Hørgaard/Uglekær/Fruel økke	X		6.713,78	
Aabenraa	017	17, Lergaard				X
Aabenraa	018	18, Kromai	X			X
Aabenraa	019	19, Højgade		X		X
Aabenraa	020	20, Callesensgade/Forstalle/ Persillegade	X			X
Aabenraa	021	21, Karpedam				X
Aabenraa	022	23, Fjordløkke				X
Aabenraa	023	22, Haderslevvej/Gamle Kongevej	X			X
Aabenraa	024	24, Forstalle	X			X
Aabenraa	025	25, H.P.Hanssensgade/Rebe rbanen				X
Aabenraa	026	26, Lergård		X		X
Aabenraa	027	27, Kromai				X
Aabenraa	028	28				X
Aabenraa	029	29				X



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Kritiske nøgletal			
			Ledige boliger	Fra flytning	Henlæggelser vedligeholdelse	Røde afd. 3 år

Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Aabenraa	001	1, Løgumklostervej	8		i/t	i/t
Aabenraa	002	2, Blegen	18		i/t	i/t
Aabenraa	003	3, Løgumklostervej, Toften	71	10	i/t	i/t
Aabenraa	004	4, Lindsnakkevej	25	6	i/t	i/t
Aabenraa	006	6, Jernbanegade	166	25	i/t	i/t
Aabenraa	011	11, Blegen	28	4	i/t	i/t
Aabenraa	012	12, Petersborg	126	13	i/t	i/t
Aabenraa	013	13, Præsteskov	55	6	i/t	i/t
Aabenraa	015	15, Hørgaard/Uglekær/F rueløkke	283	50	i/t	i/t
Aabenraa	017	17, Lergaard	135	11	i/t	i/t
Aabenraa	018	18, Kromai	14	2	i/t	i/t
Aabenraa	019	19, Højgade	18	4	i/t	i/t
Aabenraa	020	20, Callesensgade/Forst alle/Persillegade	24	4	i/t	i/t
Aabenraa	021	21, Karpedam	15		i/t	i/t
Aabenraa	022	23, Fjordløkke	20	2	i/t	i/t
Aabenraa	023	22, Haderslevvej/Gamle Kongevej	15		i/t	i/t
Aabenraa	024	24, Forstalle	14	5	i/t	i/t
Aabenraa	025	25, H.P.Hanssensgade/ Reberbanen	20		i/t	i/t
Aabenraa	026	26, Lergård	0		i/t	i/t
Aabenraa	027	27, Kromai	16	2	i/t	i/t



					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Aabenraa	028	28	16	2	i/t	i/t
Aabenraa	029	29	0		i/t	i/t

Venteliste
Kommunal anvisning
Fleksibel
Annoncering
Kombineret udlejning



IV. Bilag 1: Effektivitetstal

TABLE

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi- sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Aabenraa	020	20, Callesensgade/Forst alle/Persillegade		49	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	011	11, Blegen		51	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	029	29		51	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	026	26, Lergård		52	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	019	19, Højgade		54	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	013	13, Præsteskov		54	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	018	18, Kromai		56	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	003	3, Løgumklostervej, Tøften		57	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	022	23, Fjordløkke		58	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	004	4, Lindsnakkevej		59	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	024	24, Forstalle		59	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	023	22, Haderslevvej/Gamle Kongevej		60	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	002	2, Blegen		60	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	012	12, Petersborg		61	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	028	28		62	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	025	25, H.P.Hanssensgade/Reberbanen		64	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	021	21, Karpedam		64	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	027	27, Kromai		65	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	017	17, Lergaard		66	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	006	6, Jernbanegade		68	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	001	1, Løgumklostervej		70	59,7	65,2	80,6
Aabenraa	015	15, Hørgaard/Uglekær/F rueløkke		73	59,7	65,2	80,6



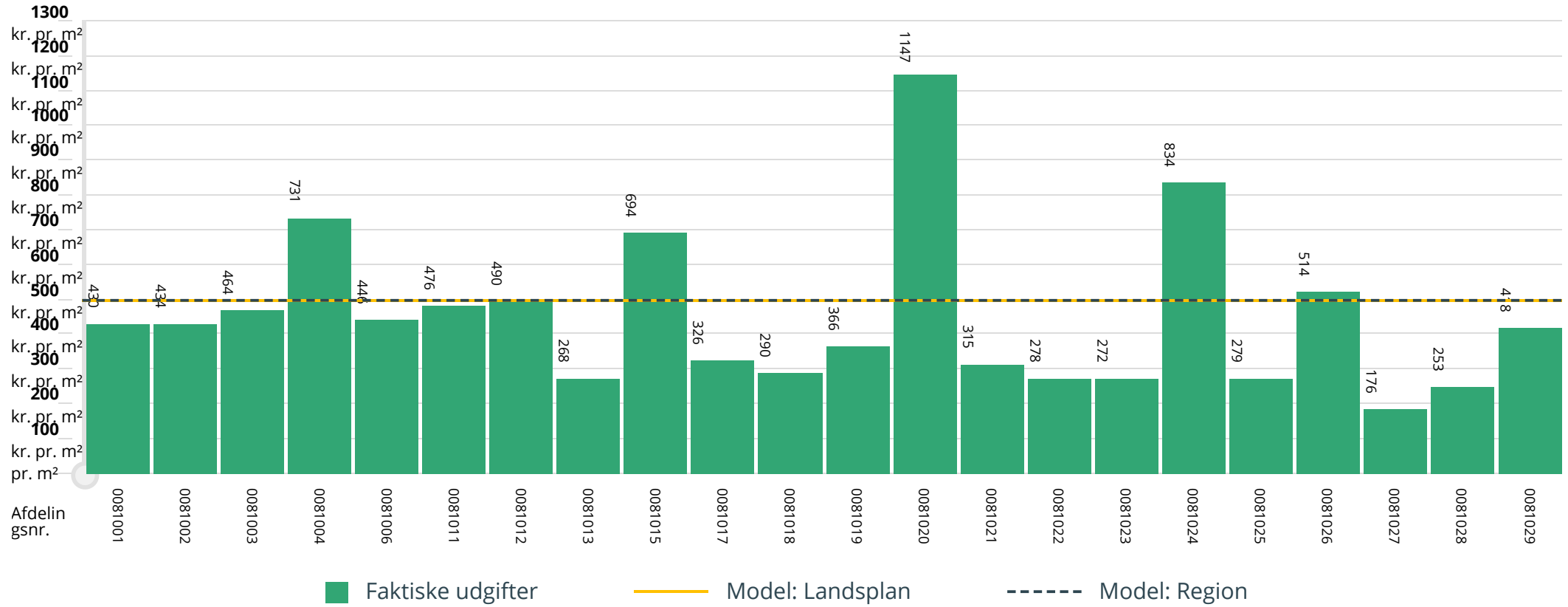
					Effektivitetsgennemsnit for		
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Organi- sation pct.	Kommune pct.	Region pct.

Effektivitetstal senest opdateret 02-06-2022

NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitetstal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemarkeringen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt udtryk for en særlig redegørelsesforpligtelse.

Kolstrup Boligforening, afgrænsede driftsudgifter - 2021

24 afdelinger



2022

[illegible]

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomisk tilstand 1 er dårligste stand og 10 er = nybygget stand				Vægtfaktor Max. Min.	5 10 1	5 10 1	5 10 1	2 10 1	2 10 1	5 10 1
Kolstrup Boligforening										
Afd. nr.	Adresse	Byggeår	Type	Etagemeter	Tage	Facader	Vinduer	Badeværelser	Køkkener	Installationer
001	Løgumklostervej 15-29	1945/46	Tæt/Lav	744	6,00	6,00	7,00	4,00	5,00	4,00
002	Blegen 3-37	1947/48	Tæt/Lav	1557	7,00	6,00	7,00	5,00	5,00	4,00
003	Løgumklostervej 31-39, Toften 20-22	1948/53	Etage	6344	7,00	6,00	8,00	3,00	4,00	4,00
004	Lindsnakkevej 41-89	1949/55	Tæt/Lav	1848	7,00	6,00	8,00	3,00	4,00	4,00
006	Jernbanegade 27-43, Jernbanegade 19-25, Borgmester Finks Gade 9-15	1954/64	Etage	9793	6,00	6,00	6,00	3,00	5,00	4,00
8	Lagt sammen i afd. 6									
9	Lagt sammen i afd. 6									
011	Blegen 8-16	1963/64	Etage	2068	6,00	7,00	8,00	3,00	3,00	5,00
012	Petersborg 1-27	1966/67	Etage	9332	9,00	7,00	8,00	8,00	8,00	5,00
013	Præsteskoven 1-109	1970/71	Tæt/Lav	7150	8,00	8,00	7,00	7,00	7,00	5,00
015	Hørgaard 6-40, Uglekær 2-16, Frueløkke 2-16 og	1971/75	Tæt/Lav/Etage	31868	8,00	9,00	9,00	9,00	9,00	8,00
017	Lergaard 1-281	1983/86	Tæt/Lav	10792	4,00	8,00	6,00	5,00	7,00	5,00
018	Kromai 110-138	1984	Tæt/Lav	1304	7,00	7,00	6,00	5,00	4,00	6,00
019	Højgade 4-22	1989	Tæt/Lav	1247	6,50	6,00	5,00	7,00	5,00	7,00
020	Callesensgade 28A-30B, Forstalle 10A+B, Persille	1991	Tæt/Lav/Etage	1824	6,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
021	Karpedam 2B-D	1991	Tæt/Lav/Etage	963	7,00	7,00	6,00	6,00	4,00	7,00
022	Fjordløkke 40-64	1993	Tæt/Lav/Etage	1510	7,00	7,00	6,00	7,00	6,00	7,00
023	Haderslevvej 69A-L, Gamle Kongevej 2A (1-5)	1995	Tæt/Lav/Etage	1099	6,00	7,00	5,00	5,00	5,00	7,00
024	Forstalle / Skolevænget 19A-D	1997	Tæt/Lav/Etage	1764	7,00	7,00	6,00	6,00	5,00	6,00
025	H P Hanssens Gade 3+5, Reberbanen 2	2000	Etage	4634	8,00	7,00	7,00	7,00	6,00	8,00
026	Lergård 90-98	2007	Tæt/Lav	2934	8,00	6,00	8,00	8,00	7,00	8,00
027	Kromai 44A-54C	2007	Tæt/Lav	1441	8,00	7,00	7,00	7,00	7,00	8,00
028	Barsøvænget 56-110	2014/21	Tæt/Lav	2744	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
029	Lergård	2015	Tæt/Lav	3205	9,00	9,00	9,00	9,00	8,00	9,00

Punkt 5.: Efterretningssager

1. Tomgangliste - se bilag
 1. Tab tomgang/tab fraflyttere - bilag
 2. Opgørelse over husleje påkrav månedlig/udsættelser - bilag
 3. Opgørelse over husleje påkrav akkumuleret indtil frigørelsesdato - bilag
 4. Opgørelse over husleje påkrav i % - bilag
2. Orientering fra nedsatte udvalg
 1. Bladudvalg
SALUS-Nyt. Medlem af redaktionsudvalget er Ove Stahl Schmidt og Tove Christensen
 2. Kursusudvalg
KB: Ove Stahl Schmidt, Tove Christensen
AAAB: Søren Duus, Else Bonde
3. [BL- Informerer](#)
4. [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.: Efterretningssager

1. Taget t. efterretning
 1. Taget t. efterretning
 2. Taget t. efterretning
 3. Taget t. efterretning
 4. Taget t. efterretning
2. Orientering fra udvalg
 1. Bladudvalg
Sammen med netop udsendte blad er udsendt spørgeskema for at se, hvor mange der læser bladet.
Emner til bladet modtages gerne.
 2. Kursusudvalg
Intet nyt
3. Til orientering
4. Til orientering

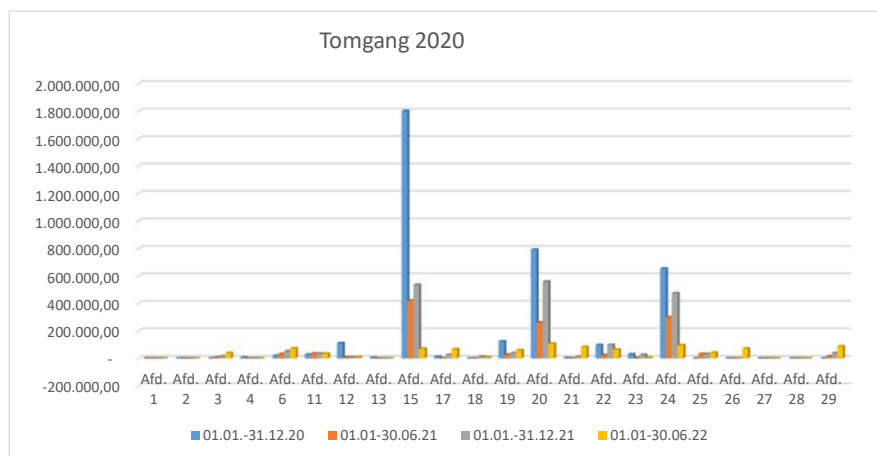
Lejerliste

Selskab	Afdeling	Lejemål	Lejer	tomgang fra	Navn	Adresse
81	11	4	13	01-08-2022	Tomgang	Blegen 8 2.th.
81	12	54	11	01-09-2022	Tomgang	Petersborg 11 2.th.
81	21	7	15	01-09-2022	Tomgang	Karpedam 2 B st 1 (vandskadet)
81	41	1	7	01-09-2022	Tomgang	Præsteskov 4 (erhverv)

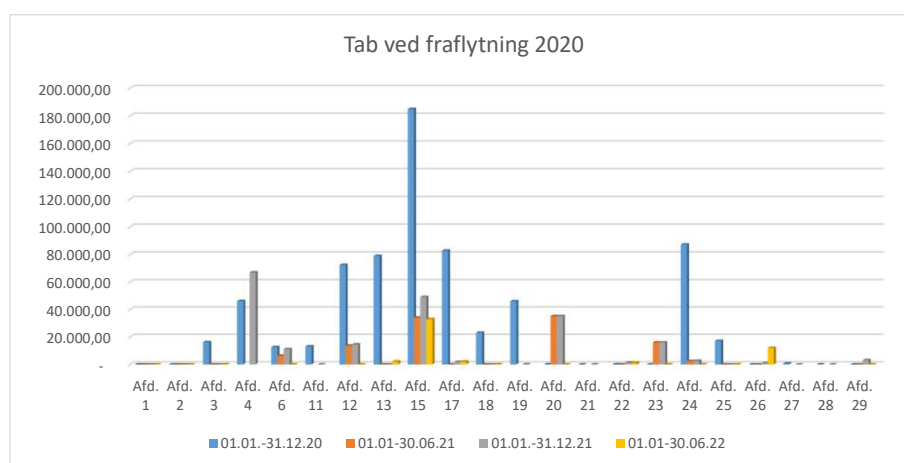
Postnummer	By
6200	Aabenraa
6200	Aabenraa
6200	Aabenraa
6200	Aabenraa

**Tab ved tomgang
KB**

Tomgang	01.01.-31.12.20	01.01-30.06.21	01.01.-31.12.21	01.01-30.06.22
Afd. 1	135,00	-	-	-
Afd. 2	692,74	-872,97	-872,97	-
Afd. 3	129,94	7.679,50	15.991,36	39.474,84
Afd. 4	5.339,93	-	1.165,67	-
Afd. 6	20.502,16	33.016,53	52.439,68	72.856,26
Afd. 11	28.047,91	36.213,20	36.213,20	34.843,51
Afd. 12	111.198,68	7.485,26	8.160,26	8.237,08
Afd. 13	4.076,02	-1.198,64	-1.198,64	151,93
Afd. 15	1.801.409,54	420.413,26	534.259,93	70.424,60
Afd. 17	12.135,35	471,88	26.859,38	67.251,43
Afd. 18	-65,45	75,48	13.560,29	7.205,44
Afd. 19	124.245,24	27.421,74	39.511,05	59.703,84
Afd. 20	790.582,49	260.548,19	558.164,24	107.584,63
Afd. 21	2.617,33	498,27	13.364,32	83.081,01
Afd. 22	97.338,66	24.797,39	97.632,89	63.490,15
Afd. 23	30.447,67	3.477,15	26.814,56	5.383,97
Afd. 24	652.782,59	299.197,53	473.704,72	95.716,74
Afd. 25	-1.371,06	32.593,60	32.593,60	42.417,97
Afd. 26	-59,24	-25,85	-25,85	71.905,65
Afd. 27	-	-	-	-
Afd. 28	-	-	-	-
Afd. 29	-330,59	14.823,45	38.538,61	88.322,89
	3.679.854,91	1.166.614,97	1.966.876,30	918.051,94


**Tab ved fraflytning
KB**

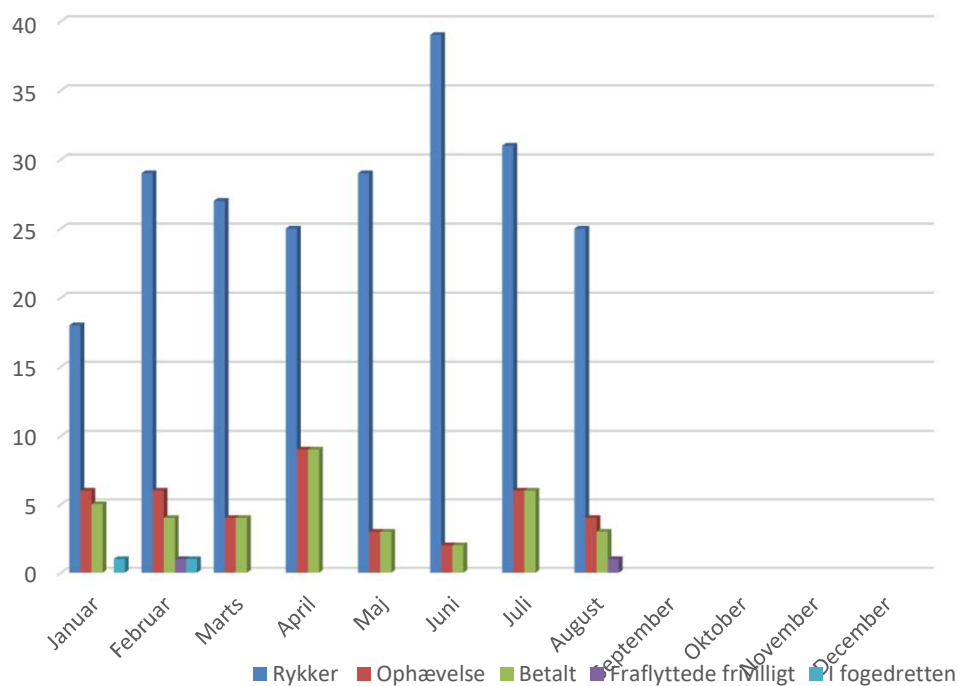
Fraflytning	01.01.-31.12.20	01.01-30.06.21	01.01.-31.12.21	01.01-30.06.22
Afd. 1	-	-	-	-
Afd. 2	-	-	-	-
Afd. 3	16.205,94	-	-	125,00
Afd. 4	46.185,03	-	67.080,60	-
Afd. 6	12.540,43	6.384,43	11.142,54	-
Afd. 11	13.078,03	-	-	-
Afd. 12	72.486,31	13.716,18	14.593,64	-
Afd. 13	78.944,80	-	-	2.125,00
Afd. 15	184.953,06	34.194,18	49.129,56	32.934,53
Afd. 17	82.777,81	-	1.750,00	2.125,00
Afd. 18	23.062,45	-	-	125,18
Afd. 19	46.050,74	-	125,00	-
Afd. 20	125,00	35.203,23	35.203,23	-
Afd. 21	-	-	-	-
Afd. 22	125,00	-	1.305,16	1.187,50
Afd. 23	-	15.962,86	15.962,86	-
Afd. 24	87.198,31	2.445,10	2.588,85	-
Afd. 25	17.091,63	-	-	123,04
Afd. 26	-	-	886,94	11.995,98
Afd. 27	738,17	-	-	-
Afd. 28	-	-	-	-
Afd. 29	-	-	3.084,79	-
	681.562,71	107.905,98	202.853,17	50.741,23



KB
Udsættelser 2022

	Rykker	Ophævelse	Fordeling af ophævelse		
			Betalt	Fraflyttet	I fogedretten
Januar	18	6	5		1
Februar	29	6	4	1	1
Marts	27	4	4		
April	25	9	9		
Maj	29	3	3		
Juni	39	2	2		
Juli	31	6	6		
August	25	4	3	1	
September					
Oktober					
November					
December					
	223	40	36	2	2

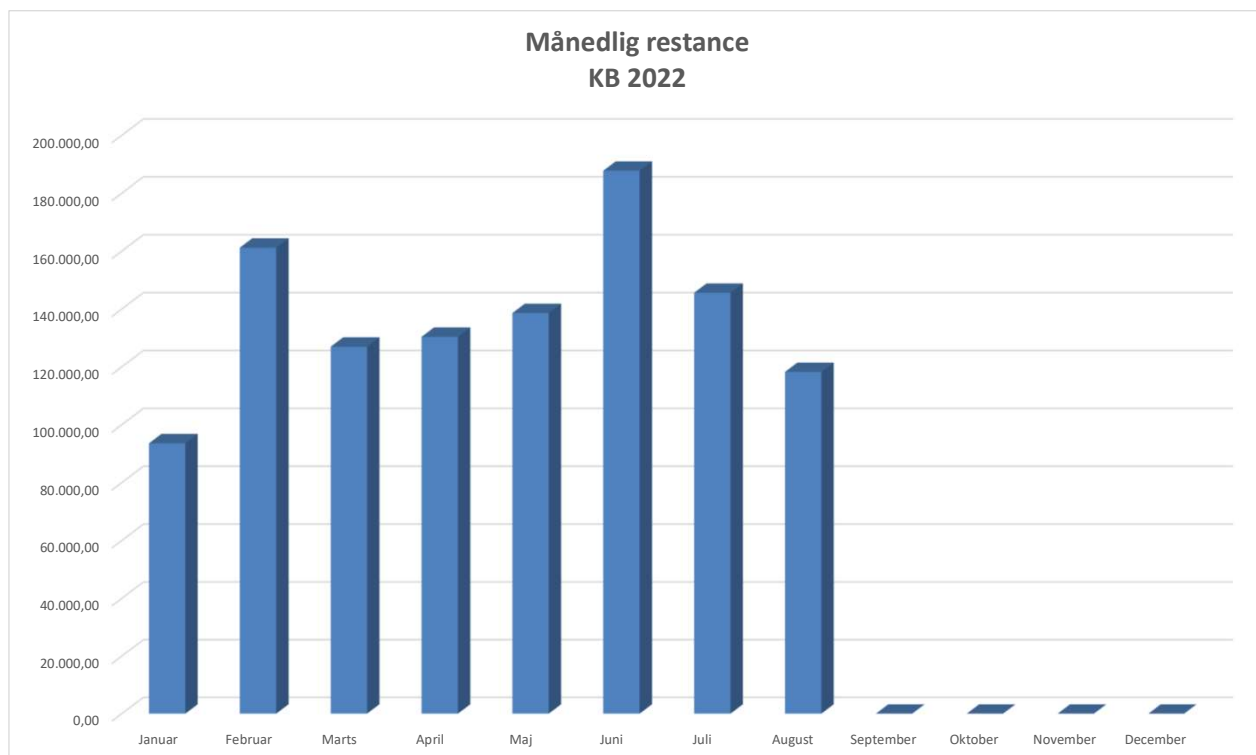
Rykker/udsættelser 2022



Kolstrup Boligforening

Måned** Afdeling	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2	5.939,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3	3881,71	10.542,56	6.032,00	2.635,00	0,00	1.388,71	4.881,53	8.612,00				
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00				
6	6.885,12	3.185,64	11.665,20	9.164,16	30.438,50	15.803,04	10.991,00	8.577,00				
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.370,50	3.846,00				
12	5.097,00	8.038,25	14.802,40	5.519,00	5.895,00	14.629,26	0,00	7.773,28				
13	9.327,00	9.331,00	9.331,00	22.157,00	8.322,66	7.796,58	17.953,00	15.235,22				
15	24.414,14	49.875,44	36.834,03	39.436,43	55.117,81	45.203,46	38.226,89	37.916,10				
17	9.829,00	11.038,00	0,00	0,00	0,00	2.026,10	0,00	2.162,51				
18	0,00	0,00	0,00	2.496,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
19	13.317,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.526,00	18.767,00	0,00				
20	0,00	14.284,00	17.802,00	6.145,00	0,00	12.851,28	21.429,28	9.819,28				
21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.366,00	0,00	0,00				
24	14.912,25	29.178,55	18.801,62	15.672,75	18.669,41	32.204,16	15.727,06	15.662,03				
25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.282,00	0,00	0,00				
26	0,00	23.790,00	3.494,00	18.948,00	2.253,00	22.687,35	8.373,00	8.664,00				
27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
29	0,00	1.955,00	8.220,00	8.220,00	17.919,00	11.035,00	2.906,00	0,00				
Restance i alt	93.602,22	161.218,44	126.982,25	130.393,34	138.615,38	187.798,94	145.625,26	118.267,42	0,00	0,00	0,00	0,00

** Restanceliste månedligt - kun dem der er rykket



Restance % - KB

	2022
Jan	0,066%
Feb	0,259%
Mar	0,617%
Apr	0,000%
Maj	0,000%
Jun	0,000%
Jul	0,000%
Aug	0,000%
Sep	0,000%
Okt	0,000%
Nov	0,000%
Dec	0,000%

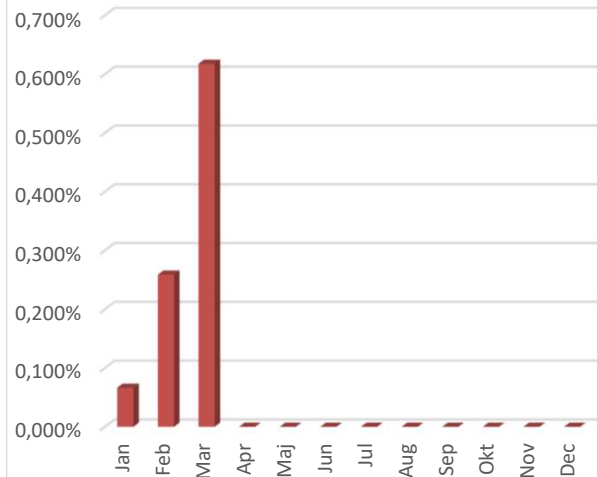
Vægtet år til dato	0,00
--------------------	------

Totalt anvist

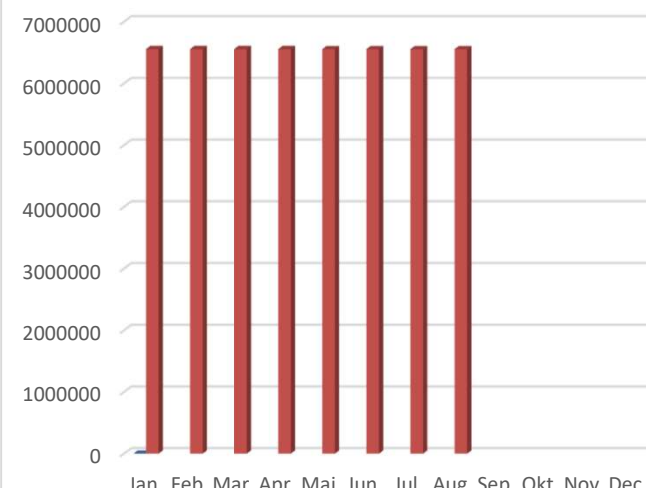
	2022
Jan	6.556.615
Feb	6.556.615
Mar	6.556.615
Apr	6.556.615
Maj	6.556.264
Jun	6.556.158
Jul	6.556.158
Aug	6.556.158
Sep	
Okt	
Nov	
Dec	

Vægtet år	6.556.399
-----------	-----------

Restance% KB



Total anvist husleje



Jan Feb Marts Apr Maj Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dec

Punkt 6.: Næste møder

KB organisationsbestyrelsesmøder i 2022:

Torsdag, den 17. november 2022, kl. 16.30

Hvis intet andet er nævnt afholdes møderne på adressen Humlehaven 4, Aabenraa

Fælles julefrokost KB/AAAB:

Lørdag, den 26. november 2022, kl. 13:00 på Folkehjem, Haderslevvej 7, Aabenraa

Forslag til mødedatoer i 2023:

Torsdag den 16. februar

Onsdag den 3. maj

Torsdag den 22. juni

Torsdag den 14. september

Torsdag den 16. november

KB Generalforsamling 2023:

Torsdag 8. juni, kl. 18:00 på Folkehjem, Haderslevvej 7, Aabenraa

Fælleskurser i SALUS:

Introduktion for nyvalgte:

Torsdag den 3. november 2022 - *Hotel Scandic, Sønderborg*

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Beslutning for Punkt 6.: Næste møder

Punkt 7.: Eventuelt

1. Eventuelt

Beslutning for Punkt 7.: Eventuelt

Bedre information til beboerne om, at forslag til afdelingsmødet skal være gennemarbejdet, så en evt. økonomisk konsekvens er beregnet og der kan stemmes ja eller nej til forslaget. Prisoverslag kan inspektøren evt. være behjælpelig med (CANI)

Organisationsbestyrelsen er dirigenter i deres ansvarsafdelinger. (CANI)

Punkt 8.: Underskriftsark

Aabenraa, den 20. september 2022

Underskrift via Penneo